

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год
Союз содействия в развитии строительства саморегулируемая организация «Объединение профессиональных строителей».

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности Союза содействия в развитии строительства саморегулируемая организация «Объединение профессиональных строителей (далее – Союз) за 2025 год, подготовленной в соответствии с соответствиями с федеральными стандартами бухгалтерского учета, действующими в Российской Федерации.
Все суммы представлены в тысячах рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1. ОСНОВНОЙ ВИД ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1.1 Основной вид деятельности организации (код ОКВЭД) 94.12 – Деятельность профессиональных членских организаций.

1.2. Основные сведения об Союзе:

Полное наименование Союза: **Союз содействия в развитии строительства саморегулируемая организация «Объединение профессиональных строителей».**

Юридический адрес Союза: 420043, РТ, г. Казань, ул. Калинина, д.48, офис 414.

Фактический (почтовый) адрес Союза: 420043, РТ, г. Казань, ул. Калинина, д.48, офис 414.

Дата государственной регистрации: зарегистрировано 22 июля 2009 г. Управление ФНС России по г. Москве, основной государственный регистрационный № 1097799012145.

ИНН 7719288197/КПП 165501001

1.3. Исполнительный орган Союза.

Единоличный исполнительный орган – Президент Галиуллин Ринат Фаргатович. Избран на должность решением Совета Союза, протокол общего собрания № 2124 от 14.11.2025 г.

1.4. Среднесписочная численность персонала Союза.

Среднесписочная численность работающих за отчетный период сотрудников Союза в 2025 году составила 9 человек.

Среднесписочная численность работающих за отчетный период сотрудников Союза в 2024 году составила 9 человек.

2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА

Основные элементы учетной политики Союза, определены приказом президента Союза № 1/УП от 31.12.2024 г.

2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет в Союзе ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. № 34н, а также действующими Федеральными стандартами бухгалтерского учета, Положениями по бухгалтерскому учету, утвержденными приказами Минфина РФ и другими нормативными актами.

Бухгалтерский учет в Союзе осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.

Основные средства:

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете (п. 12 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»).

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта с учета. Начисление амортизации производится линейным способом (п. 33, п. 35 ФСБУ 6/2020)

Малоценные объекты основных средств, стоимостью не более 100 000 руб. отражаются в бухгалтерском учете в составе материально-производственных запасов, списываются на затраты единовременно после ввода их в эксплуатацию.

Ежегодная переоценка основных средств не производится.

Учет аренды:

Право пользования активом принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде - приведенной стоимости остаточных неплаченных арендных платежей, дисконтированных по ставке, по которой организация привлекала или могла бы привлечь заемные средства на сопоставимых условиях аренды (Основание: п. п. 49 и 50 ФСБУ 25/2018).

Союз использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если: - срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды; - рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов. Право используется, если одновременно выполняются следующие условия: 1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа); 2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду. (Основание: п. п. 11 и 12 ФСБУ 25/2018).

Материально-производственные запасы:

Учет запасов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы». Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. При отпуске материально-производственных запасов их оценка производится по средней себестоимости.

Дебиторская задолженность:

Союз ведет учет расчетов в разрезе:

- Основания возникновения задолженности;
- контрагентов;
- видов задолженности.

Доходы:

Основной уставной целью Союза является содействие его членам в осуществлении профессиональной деятельности, связанной со строительством. Основным источником формирования денежных средств Союза являются взносы его членов. Приносящей доход деятельностью является размещение денежных средств на депозитных счетах банка.

Расходы:

Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности (с учетом положений п. 3 ПБУ 10/99 «Расходы организации»). Если оплата покрывает лишь часть признаваемых расходов, то расходы, принимаемые к бухгалтерскому учету, определяются как сумма оплаты и кредиторской задолженности (в части, не покрытой оплатой).

Расходы признаются в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- расход произойдет в соответствии с конкретным договором, требованием законодательных и нормативных актов, обычаями делового оборота;
- сумма расхода может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод Союза. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод Союза, имеется в случае, когда Союз передало актив либо отсутствует неопределенность в отношении передачи актива.

Общехозяйственные расходы ежемесячно в полном объеме списываются на расходы текущего периода.

Учет целевых средств:

Согласно учетной политике Союза, целевые средства (финансовая база) Союза формируются за счет средств компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств, целевых, членских взносов, а также иных денежных средств, получение которых предусмотрено уставом. Размер и порядок уплаты целевых и членских взносов определяется «Положением о членстве в ассоциации», в том числе о требованиях к членам ассоциации, о раз мере, порядке расчета и уплаты целевого и членских взносов», утвержденным общим собранием членов Союза.

Аналитический учет целевых средств ведется в бухгалтерском учете по мере поступления взносов и отражается в учете по дебету счета 50 «Касса» или 51 «Расчетный счет» и кредиту счета 76.09 «Начисление средств целевого финансирования в рублях».

Начисление целевых и членских взносов производится по дебету счета 76.09 «Начисление средств целевого финансирования в рублях» и кредиту счета 86 «Целевое финансирование». Перечисление взносов в компенсационный фонд возмещения вреда осуществляется на специальный счет СРО (расчетный счет, имеющий целевое назначение – операции с компенсационным фондом возмещения вреда) по дебету 51 «Специальный счет ВВ» и кредиту счета 76.09 «Начисление средств целевого финансирования в рублях».

Перечисление взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств осуществляется на специальный счет СРО (расчетный счет, имеющий целевое назначение – операции с компенсационным фондом обеспечения договорных обязательств) по дебету 51 «Специальный счет ОДО» и кредиту счета 76.09 «Начисление средств целевого финансирования в рублях» и кредиту счета 86 «Целевое финансирование». Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления. Расходы, произведенные в рамках уставной деятельности за счет вступительных, целевых или членских взносов, учитываются на счете 86 «Целевое финансирование» (расходы по обычным видам деятельности).

Компенсационные фонды:

Размер компенсационных фондов саморегулируемой организации подлежат размещению и инвестированию средств в целях их сохранения и увеличения их размера в соответствии с статьей 55.16 Градостроительного кодекса РФ.

Размер компенсационных фондов саморегулируемой организации складывается из:

- взносов членов саморегулируемой организации
- доходов от процентов, начисленных на остаток по счету в российских кредитных организациях в сумме, оставшейся после уплаты налога на прибыль и процентов по остатку на счете.

Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков:

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто также в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата.

2.2 Учетная политика для целей налогового учета.

Учетная политика для целей налогового учета, утвержденная приказом президента Союза № 1/УП от 31.12.24 г. содержит следующие основные моменты:

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на УСН Союз использует метод кассовый (6%).

В целях определения материальных расходов при списании сырья и материалов применяется метод списания по средней себестоимости.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1.

По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.

Союз не создает резервы по сомнительным долгам и предстоящим расходам и платежам на ремонт основных средств.

3. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

3.1. Союз не располагает нематериальными активами.

3.2. Союз не создавал нематериальные активы в отчетном периоде.

- 3.3. Союз не располагает амортизируемыми и не амортизируемыми активами.
- 3.4. Союз не располагает нематериальными активами, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав.
- 3.5. Союз не осуществлял капитальных вложений в нематериальные активы.
- 3.6. Союз не располагает правами на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, которые требуют учета на забалансовых счетах.

4. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

4.1. Наличие и движение основных средств

		Изменения за период															
Наименование показателя	За период	год	На начало года	накопленные амортизации и обесценения	поступили	списано		первоначальная стоимость	первоначальная стоимость	первоначальная стоимость	накопленные амортизации и обесценения	первоначальная стоимость	первоначальная стоимость	первоначальная стоимость	первоначальная стоимость	на конец периода	
						первоначальная стоимость	накопленные амортизации и обесценения										
Основное средство (за искл. инвестиционные)		2025	153	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153	-
Основное средство (за искл. инвестиционные)		2024	153	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153	-
в том числе: (группа за отчетный период и период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду)																	
Машины и оборудование		2025	153	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153	-

Машины и оборудование	2024	153	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153	-
Транспортные средства	2025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

	За период	На начало года	Изменения за период										На конец периода		
			приобретение	ликвидация	переоценка	пересмотр фактической стоимости	исписано (с учетом пересмотра фактической стоимости)	накопленные амортизации	амортизация	обесценение	фактическая (переоценная) стоимость	накопленные амортизации		фактическая (переоценная) стоимость	накопленные амортизации
Права пользования активами	2025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права пользования активами	2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

В том числе: (объект за отчетный период и период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду)												
Права пользования активами	2025											
Права пользования активами	2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3. Амортизируемые и немортизируемые основные средства												
Наименование показателя	На 31 декабря 2025	На 31 декабря 2024	На 31 декабря 2023									
Амортизируемые основные средства - всего в том числе: (группа, объект)												
Машины и оборудование	153	153	153									
Транспортные средства												

4.4. Союз не имеет основных средств, в отношении которых имеются ограничения использования.

4.5. Союз не осуществлял капитальных вложений в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости).

4.6. Союз не осуществлял капитальных вложений в инвестиционную недвижимость.

4.7. Союз применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»:
 -Союз в соответствии с п.11 ФСБУ 25/2018 использует упрощенный способ аренды;
 -право пользования активом не признается на момент перехода на ФСБУ 25/2018 в отношении договора со сроком аренды не более 12 месяцев и со стоимостью предмета аренды не более 300 тыс.руб.
 Союз не предоставлял имущество в субаренду.

5. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

5.1. У Союза не имеется финансовых вложений.

5.2. У Союза не имелось операций по использованию финансовых вложений.

6. ЗАПАСЫ

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	период	год	Изменения за период		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	На конец периода
			на начало года	списано													
ГОД		2025	-	-	1 039	-	1 039	(1 039)	-	-	X	X	-	-	-	-	-
Запасы - всего (предыдущий год)		2024	-	-	1 032	-	1 032	(1 032)	-	-	X	X	-	-	-	-	-
в том числе: (вид за отчетный период и период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду)																	
Инвентарь и хоз. принадлежно сти		2025	-	-	1 039	-	1 039	(1 039)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвентарь и хоз. принадлежно сти		2024	-	-	1 032	-	1 032	(1 032)	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Специальная одежда		2025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Специальная одежда		2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав																				
	На	На 31 декабря	На 31 декабря																	
Наименование показателя	31.12.2025	2024	2023																	
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

7. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности																				
Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)																				
Наименование показателя	период	год	На начало года				поступило				списано				На конец периода					
			по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	за счет резерва по сомнительным долгам	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам								
год		2025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Прочие расчеты с покупателями и заказч. сч. 76	2025	28 683	-	18 281	-	(8 977)	-	-	-	-	37 987	-
Прочие расчеты с покупателями и заказч. сч. 76	2024	25 252	-	11 786	-	(8 355)	-	-	-	-	28 683	-
Итого (отчетный год)	2025	29 248	-	18 333	-	(8 977)	-	-	-	-	38 604	-
Итого (предыдущий год)	2024	25 545	-	12 059	-	(8 355)	-	-	-	-	29 248	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31.12.2025		На 31 декабря 2024		На 31 декабря 2023		по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость						
Всего	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

В том числе: (вид)

Расчеты с покупателями и заказчиками и сч. 62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

и сч. 76

Основными дебиторами являются члены СРО: задолженность которых на 31.12.2025г. составляет 38 604 тыс. руб.

8. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)										
Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)										
Наименование показателя	За период		поступило				списано		переклассифицировано	На конец периода
	период	год	На начало года	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям Договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы			
Долгосрочные обязательства - всего (отчетный год)		2025	-	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные обязательства - всего (предыдущий год)		2024	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:		2025	-	-	-	-	-	-	-	-
арендные обязательства		2024								
Краткосрочные обязательства - всего (отчетный год)		2025	9 208	7 474	-	(3 226)	-	-	-	13 456
Краткосрочные обязательства - всего (предыдущий год)		2024	9 000	4 734	-	(4 526)	-	-	-	9 208
В том числе: (вид за отчетный период и период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду)										
Расчеты с поставщиками и подрядчиками сч. 76.05		2025	4 363	3 598	-	(1)	-	-	-	7 960
Расчеты с поставщиками		2024	5 568	407	-	(1 611)	-	-	-	4 363

Оценочные обязательства - всего (предыдущий год)	2024	-	-	-	-	-	-	-	-
Резерв на оплату отпусков	2025	-	-	-	-	-	-	-	-
Резерв на оплату отпусков	2024	-	-	-	-	-	-	-	-

Все оценочные обязательства Союза на 31.12.2025 г. являются краткосрочными.

Основными кредиторами являются члены СРО: задолженность которых на 31.12.2025г. составляет 13 456 тыс. руб.

9. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

12. В отчетном году государственная помощь Союзу не предоставлялась.

12.1. В отчетном году бюджетные средства Союзу не поступали.

12.2. В отчетном году бюджетные кредиты Союзу не предоставлялись.

10. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

10.1 Денежные средства и депозиты

Союзом открыты счета в следующих банках в тыс.руб.:

расчетный счет/касса	валюта	банк/организация	Остаток денежных средств на 31.12.2025	Остаток денежных средств на 31.12.2024	Остаток денежных средств на 31.12.2023
Расчетный/спец.счета	руб.	АО «АЛЪФА-БАНК»	568 839	475 000	363 068
Расчетный счет	руб.	ПАО «ПСБ»	0	0	0
Итого			568 839	475 000	363 068

Размещения средств на депозитах в отчетном периоде Союз не производил.

10.2 Финансово-хозяйственная деятельность

В отчетном периоде Союзом получены доходы и осуществлены расходы:

Прочие доходы		
	За 2025 год	За 2024 год
Прочие доходы	2 800	2 140
Проценты к получению		
Возврат госпошлины, доходы за использование средств, списание кредитор. задолженности	366	121
Итого	3 167	2 261

(тыс. руб.)

Прочие расходы		
	За 2025 год	За 2024 год
Прочие расходы		
Списание дебиторской задолженности	(5 580)	(5 603)
Прочее		
Итого	(5 580)	(5 603)

(тыс. руб.)

11. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Факты хозяйственной деятельности Союза, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2025 год рассмотрены согласно перечню, указанному в ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», отсутствующ.

12. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Союз производит операции с обществами и физическими лицами, которые являются связанными сторонами.

Для целей настоящей бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица, ОГРН или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанным
1	Гафуров Рустам Абдусагомович-Генеральный директор ООО «АЛЬФА»	РФ ОГРН	Протокол общего собрания №36 от 02.09.2025 г

