

Пояснение к бухгалтерскому балансу ООО «ЖИЛТЕХСЕРВИС» за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛТЕХСЕРВИС» зарегистрировано 18 октября 2013 г.

Бухгалтерская отчетность ООО «ЖИЛТЕХСЕРВИС» составлена в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 и другими федеральными стандартами бухгалтерского учета.

ООО «ЖИЛТЕХСЕРВИС» - управляющая компания, основной вид деятельности – содержание мест общего пользования многоквартирных домов (ОКВЭД 68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе)

Контроль над деятельностью организации осуществляет единственный учредитель Киселев Александр Владимирович, владеющий 100% долей в уставном капитале. Уставной капитал составляет 10 000 рублей.

Выручка – 28 893 тыс. руб.

Затраты – 29 715 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль – 1 716 тыс. руб.

Денежные средства на 31.12.2025 составили 253 тыс.руб.

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 составила 16 583 тыс. руб., что на 2 736 тыс. руб. больше 31.12. 2024 г. Связано, с увеличением задолженности населения, перед

ООО «ЖИЛТЕХСЕРВИС» за содержание мест общего пользования жилых помещений.

Кредиторская задолженность на 31.12.2025 составила 3 468 тыс. руб. за:

-аварийно-техническое обслуживание

- уборку снега трактором прилегающих территорий

Оценочные долгосрочные обязательства составили 11 642 тыс. руб., они включают в себе судебные дела с Уралэнергосбыт и КСВВ МУП

Основные расходы организации:

- оплата труда

- налоги

- услуги подрядчиков, такие как: аварийно-техническое обслуживание, благоустройство прилегающих территорий, герметизацию межпанельных швов, ремонты и установки дверей, окон в подъездах

- транспортные расходы

- закупка инвентаря и расходных материалов для уборки общедомовых помещений и прилегающих территорий