Пояснения к бухгалтерскому балансу Товарищества собственников недвижимости «Ренессанс» за 2025 год

1. Общие сведения

Товарищество собственников недвижимости «Ренессанс» (далее – ТСН «Ренессанс») является некоммерческой организацией, созданной для управления многоквартирным домом и обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1223700000369
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 3702265860
Код ОКВЭД: 68.32.1 — Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.
Место нахождения: 153000, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Крутицкая, д. 35

Бухгалтерская отчетность ТСН «Ренессанс» сформирована за календарный год с 1 января по 31 декабря 2025 года. Аудиту не подлежит.

2. Основание составления отчетности

Бухгалтерская отчетность ТСН «Ренессанс» составлена в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ), в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» и иными действующими стандартами;
- Отраслевыми стандартами и рекомендациями по ведению бухгалтерского учета в товариществах собственников жилья и иных специализированных потребительских кооперативах;
- Учетной политикой ТСН «Ренессанс», утвержденной на 2025 год.

Отчетность представлена в тысячах рублей.

3. Учетная политика организации

Учетная политика ТСН «Ренессанс» сформирована исходя из допущения имущественной обособленности и непрерывности деятельности. Ключевые элементы учетной политики:

- Доходы и расходы признаются методом начисления.
- Основные средства учитываются по первоначальной стоимости. Амортизация не начисляется, так как объекты основных средств отсутствуют.
- Запасы учитываются по фактической себестоимости.
- Резервы по сомнительным долгам не создаются ввиду отсутствия значительной дебиторской задолженности.
- Оценочные обязательства не формируются.
- Целевые средства и их использование отражаются обособленно в разрезе статей сметы;
- Приносящая доход деятельность учитывается с выделением финансового результата.

4. Основные показатели деятельности

По состоянию на 31 декабря 2025 года:

- **Целевые средства** составляют 3113 тыс. руб. (на 31.12.2024 - 1589 тыс. руб.);
- **Дебиторская задолженность** — 301 тыс. руб. (в основном задолженность собственников помещений по оплате жилищно-коммунальных услуг);
- **Кредиторская задолженность** — 93 тыс. руб. (расчеты с поставщиками и подрядчиками).

За отчетный период получен положительный финансовый результат от приносящей доход деятельности в размере 13 тыс. руб.

5. Существенные факты хозяйственной деятельности

В 2025 году ТСН «Ренессанс» осуществляло деятельность в рамках утвержденной сметы доходов и расходов. Поступления целевых средств составили 5213 тыс. руб., использование средств направлено на содержание общего имущества, оплату коммунальных услуг, ремонтные работы и содержание аппарата управления. Остаток целевых средств сформирован за счет экономии по отдельным статьям сметы.

6. Подпись

Управляющий ТСН «Ренессанс»
_____ / С.Е. Межирицкая

27 марта 2026 г.