Пояснения
к бухгалтерскому балансу
ТСН «БМ63» за 2025 год.

1.1. Полное наименование организации: Товарищество собственников недвижимости (жилья) «БМ63»
1.2. Юридический адрес: 190000,Санкт-Петербург ул. Большая Морская д.63,лит.А
1.3. Фактический (почтовый) адрес: 190000,Санкт-Петербург ул. Большая Морская д.63,лит.А
1.4. Дата государственной регистрации: 26.08.2014г.

ТСН «БМ63» является некоммерческой организацией.

Председатель Правления
- в период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. – Бегун Артем Александрович

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

Организация в 2025 году осуществляет упрощенное ведение бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности. В состав бухгалтерской отчетности входит:

- Приложение №1: бухгалтерский баланс (форма по ОКУД 0710001);
- Приложение №2: отчет о целевом использовании средств (ОКУД 0710003);
- Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу.

Учетная политика сформирована исходя из допущения имущественной обособленности, непрерывности деятельности, последовательности применения учетной политики и временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Учет основных средств (далее - ОС) и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н. Принятие ОС к учету:
- актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 40 тыс. руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.(Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020, Письмо Минфина России от 25.08.2021 N 07-01- 09/68312). Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет. В целях обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности производится инвентаризация за отчетный год. Инвентаризация основных средств производится один раз в три года. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. (Основание: п. 33 ФСБУ 6/2020). По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

Учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Учет приобретения материалов:
- Организация не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов согласно данному ФСБУ, учитываются в расходах периода, в котором они понесены. Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов (Основание: п. 2 ФСБУ 5/2019);
- Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей" не используются, учетные цены не применяются. (Основание: п. 9 ФСБУ 5/2019, Инструкция по применению Плана счетов) Единицей бухгалтерского учета материалов является однородная группа. (Основание: п. 6 ФСБУ 5/2019)

Доходов от коммерческой деятельности за 2025г. нет
Штатных сотрудников нет.
Зарплата не начислялась и не выплачивалась.

.

Председатель правления _____ Бегун В.А.