ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год
ООО «ЭСТЕЙТ ИНВЕСТ»

г. Санкт-Петербург «27» марта 2026 г.

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЭСТЕЙТ ИНВЕСТ»
Сокращённое наименование: ООО «ЭСТЕЙТ ИНВЕСТ»
ОГРН: 1207800099320
ИНН: 7841090157, КПП: 784101001
Дата государственной регистрации: 11.08.2020
Место нахождения: 191025, г. Санкт-Петербург, проспект Невский, д. 80, литер А, офис 3-3.

Организация зарегистрирована в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу. С 19.09.2022 состоит на учёте в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №9 по Санкт-Петербургу.

2. Сведения о руководителе и участниках

Лицо, имеющее право действовать без доверенности от имени общества:
- Генеральный директор – Халилов Александр Александрович (ИНН 645324693420).

Единственным участником (учредителем) общества является **Халилов Александр Александрович.**
Уставный капитал общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей, полностью оплачен. Доля участника – 100 % уставного капитала.

3. Основные виды экономической деятельности

Основной вид деятельности (по ОКВЭД):
- 68.31 – Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе.

Дополнительные виды деятельности:

- 62.01 – Разработка компьютерного программного обеспечения;
- 63.11 – Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность;
- 63.12 – Деятельность web-порталов;
- 66.22 – Деятельность страховых агентов и брокеров;
- 68.10 – Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- 68.20 – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- 68.32 – Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- 69.10 – Деятельность в области права;
- 73.11 – Деятельность рекламных агентств.

В отчётном периоде организация осуществляла деятельность в рамках перечисленных ОКВЭД.

4. Учётная политика организации

Бухгалтерский учёт ведётся в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», Положениями по бухгалтерскому учёту и иными нормативными актами.
Учётная политика на 2025 год утверждена приказом генерального директора.
Для целей налогообложения общество применяет упрощённую систему налогообложения (УСН) с момента создания (уведомление о переходе на УСН представлено при регистрации). Объект налогообложения – «доходы, уменьшенные на величину расходов».

5. Основные показатели деятельности

Финансовые результаты деятельности организации за 2025 год отражены в бухгалтерском балансе и отчёте о финансовых результатах. Прибыль (убыток) до налогообложения, чистая прибыль (убыток) отчётного периода представлены в соответствующих формах. Существенных событий после отчётной даты, которые могли бы повлиять на оценку активов и обязательств, не выявлено.

Организация за 2025 год получила убыток 32686 рублей, без учета дополнительных расходов - заплаченного штрафа в ФНС на сумму 4725рубля.

Доходы от основного и дополнительных видов деятельности за 2025 год составили 0 рублей, сумма дополнительных доходов (проценты по депозитам) – 32389 рублей.

Основная статья расходов за 2025 год – оплата аренды рабочего места по договору аренды рабочего места от 28.08.2020 года, которая составила – 39628.80 рублей, прочие расходы составили – 25 446 рублей (оплата услуг связи, оплата за обслуживание расчетного счета и комиссий банка, публикации на рекламных площадках).

Заработная плата сотруднику (генеральному директору) не выплачивалась.

Сумма минимального налога, подлежащая уплате за налоговый период, была рассчитана в размере 1% от суммы полученных доходов и составила 324 рубля.

6. Сведения о численности и страховых взносах

Среднесписочная численность работников за 2025 год составила 1 (один) человек. Общество является страхователем по обязательному пенсионному и социальному страхованию: регистрационный номер в Социальном фонде России: 1053750699.

7. Прочая информация

Организация не имеет филиалов и представительств. Капитальных вложений, инвестиционной деятельности, требующих отдельного раскрытия, в 2025 году не осуществлялось.

Корректировок учётной политики, оказавших существенное влияние на показатели отчётности, не производилось.

8. Заключение

Пояснительная записка составлена в составе годовой бухгалтерской отчётности за 2025 год и подлежит представлению в налоговый орган вместе с отчётными формами.

Генеральный директор
ООО «ЭСТЕЙТ ИНВЕСТ» _____ / Халилов А.А. /