

Товарищество собственников недвижимости "Галилей"
(ТСН "Галилей")
ИНН 4027124829 , КПП 402701001, ОГРН 1154027002590,
адрес: 248000, Калужская обл, Калуга г, Циолковского ул, дом №34

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о целевом использовании средств за 2025 г.

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование - ТСН "Галилей"
- 1.2. Юридический адрес - 248000, Калужская обл, Калуга г, Циолковского ул, дом №34
- 1.3. Дата государственной регистрации – 20.07.2015 г.
- 1.4. Среднесписочная численность на 31.12.2025 г. -5 человек
- 1.5. Основные виды деятельности по ОКВЭД, осуществляемые Обществом:
68.32 «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе»
- 1.6. Сведения о руководстве Председатель правления Игнатов Михаил Сергеевич (решение заседания членов правления от 27.01.2021 г.)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Организация является субъектом МСП, вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н.
(Основание: п. 3 ПБУ 8/2010);
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н.
(Основание: п. 2 ПБУ 18/02).

2.2. Исправление ошибок и изменение учетной политики

2.2.1. Организация, являясь МСП, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.
(Основание: п. п. 9, 14 ПБУ 22/2010)

2.2.2. Организация, являясь МСП, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, отражает в бухгалтерской отчетности последствия изменения Учетной политики перспективно. Исключение составляют случаи, когда иной порядок установлен законодательством РФ и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету.
(Основание: п. 15.1 ПБУ 1/2008)

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» основные средства не числятся.

4. Учет запасов

4.1. Запасы принимаются к бухгалтерскому учету согласно ФСБУ 5/2019 (затраты на заготовку, доставку и т.д.), включаются в состав расходов периода, в котором понесены.

4.2. При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости.

(Основание: пп. "б" п. 36, п. 39 ФСБУ 5/2019)

4.3. Резерв под обесценение запасов не создается. Организация отражает запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

(Основание: п. 32 ФСБУ 5/2019)

5. Бухгалтерская отчетность

5.1 Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

5.2 В состав годовой бухгалтерской отчетности (упрощенной) ТСН «Галилей» за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о целевом использовании средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу.

5.3 Остаток средств отчета о целевом использовании средств на начало года составляет 1 369 тыс. руб. (код строки 6100 Отчета о целевом использовании средств).

На содержание ТСН и ведение им уставной деятельности в 2025 году поступило платежей собственников в т.ч. вступительные взносы, членские взносы, взносы на содержание общего имущества, коммунальные платежи в сумме 9 862 тысяч рублей (код стр. 6220 Отчета о целевом использовании средств).

Расходы ТСН в 2025 году составили 9 821 тыс. рублей (код стр. 6350 Отчета о целевом использовании средств), в т.ч. на содержание общего имущества, коммунальные платежи 3 773 тысяч рублей (код стр. 6310); на содержание организации 6 013 тысяч рублей (код стр. 6320); прочее - услуги банка 35 тыс. рублей (код стр. 6350).

Остаток средств на конец 2025 года составил 1 410 тыс. рублей (код стр. 6400 Отчета о целевом использовании средств).

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года.

Председатель правления Игнатов М.С.