ООО «ИНСТИТУТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ»
Проектная компания
Юр. адрес: 192007, г.Санкт-Петербург, ул. Воронежская, д. 96, лит. А, пом. 130
тел.: +7 (812) 688-63-41
e-mail: info@igpspb.ru

Пояснение к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 год
(упрощенная бухгалтерская отчетность)

1. Общие сведения о компании.

1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Институт градостроительного проектирования" Сокращенное наименование: ООО «ИГП»
ИНН 7813226871 КПП 781601001 ОГРН 1157847252860

1.2. Юридический адрес: 192007, Санкт-Петербург г, ул Воронежская, д. 96, литера А, пом. 130

1.3. Дата государственной регистрации: 22.07.2015 г.

1.4. Уставный капитал составляет: 10 000 рублей
Участник – Плотникова Марина Владимировна, доля - 100 %

1.5. Основной вид экономической деятельности: 71.11 Деятельность в области архитектуры

1.6. Сведения о руководстве:
Генеральный директор - Плотникова Марина Владимировна

1.7. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 4 человека:

Наименование подразделения	**Численность**
Основное подразделение	4 человека

1.8. Система налогообложения:
Упрощенная система налогообложения (УСН), объект налогообложения – «доходы».

2. Стандарты, по которым составлена отчетность

2.1. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

2.2. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ:
Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

2.3. Отчетность: организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

3. Информация об учетной политике:

3.1. Учет основных средств:
Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация начисляется линейным способом. Имущество стоимостью ниже лимита, установленного в учетной политике, списывается на затраты в момент принятия к учету. Переоценка основных средств не производится.
Установлен лимит стоимости основных средств в бухучете в сумме 100 000 рублей.

3.2. Признание доходов:
Выручка признается по методу начисления в соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности. Для целей налогового учета (УСН) доходы признаются кассовым методом (по мере поступления оплаты).

3.3. Расходы:
Расходы по обычным видам деятельности признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств.

4. Расшифровка и анализ основных показателей Бухгалтерской отчетности.

АКТИВ

- Материальные внеоборотные активы (строка 1150):
  · Показатель составляет 120 тыс. руб. на 31.12.2025.
  · Данный показатель представлен исключительно основными средствами Общества (оргтехника, мебель, компьютерное оборудование, необходимое для проектной деятельности). Увеличение по сравнению с предыдущим годом (94 тыс. руб.) связано с приобретением нового оборудования для обновления компьютерной техники.
  · Примечание: Незавершенных капитальных вложений и объектов для продажи или предоставления во временное пользование на балансе не числится.
- Финансовые и другие оборотные активы (строка 1240):
  · Показатель составляет 23 349 тыс. руб. на 31.12.2025.
  · Основную часть суммы представляет собой дебиторская задолженность заказчиков за выполненные, но еще не оплаченные проектные работы и оплаченные авансы подрядчикам на выполнение работ. Оплата дебиторской задолженности ожидается в 2026 году.
- Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250):
  · Показатель составляет 2 541 тыс. руб. на 31.12.2025.
  · Включает остатки денежных средств на расчетном счете Общества.

ПАССИВ

- Капитал (строка 1300):
  · Показатель составляет 21 537 тыс. руб. на 31.12.2025.
- Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520):
  · Показатель составляет 4 472 тыс. руб. на 31.12.2025.
  · Включает задолженность перед заказчиками по полученным авансам, задолженность перед бюджетом по текущим налоговым платежам.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

- Выручка (строка 2110): Составила 26 107 тыс. руб. Выручка признана по факту подписания актов сдачи-приемки выполненных работ (услуг) с заказчиками.

- Расходы по обычным видам деятельности (строка 2120): Составили 11 377 тыс. руб.
  · Расходы включают:
    · Материальные затраты.
    · Расходы на оплату труда и страховые взносы.
    · Амортизацию основных средств.
    · Прочие общехозяйственные расходы.
- Налог при УСН (строка 2410): Составил 860 тыс. руб. Исчислен по ставке 6% от полученных доходов. Уплата налога осуществляется в соответствии с требованиями НК РФ.
- Чистая прибыль (строка 2400): Составила 13 617 тыс. руб. Полученный финансовый результат подтверждает рентабельность деятельности организации. Снижение чистой прибыли по сравнению с 2024 годом (33 908 тыс. руб.) является прямым следствием увеличения срока выполнения проектных работ по заключенным договорам с заказчиками в 2025 г.

5. Иная существенная информация о финансовом положении

5.1. Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период отсутствует.

27 марта 2026 г.

Генеральный директор ООО «ИГП» Плотникова М.В.