

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах за 2025 год**
ООО «ГРУППА А» (П)

1. Общие сведения об Обществе.

1.1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ГРУППА А".

1.2. Сокращенное фирменное наименование: ООО "ГРУППА А".

1.3. Место нахождения: 355021, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, дом 181 Г.

1.4. Почтовый адрес: 355021, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, дом 181 Г

1.5. Дата государственной регистрации Общества: 26.06.2015г.;

ОГРН 1152651016264

ИНН 2635211223

КПП 263501001.

1.6. Сведения об уставном капитале: 10 000 (Десять тысяч) руб., оплачен полностью.

1.7. Органы управления Общества:

Учредителем Общества является Айриян Артур Геннадьевич со 100 процентной долей собственности.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет единоличный исполнительный орган – Генеральный директор Айриян Артур Геннадьевич. Срок полномочий директора составляет 5 лет.

Списочная численность сотрудников в 2025 году составила 4 человека, в 2024 году составила 3 человека.

Должностные лица, ответственные за составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в 2025 году:

Руководитель – Генеральный директор Айриян Артур Геннадьевич.

Надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности осуществляет Общее собрание участников Общества.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

1.8. Деятельность

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика (код ОКВЭД 71.12.2)

2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

2.2. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

2.3. Применение стандартов бухгалтерского учета

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

2.4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

2.5. Учет основных средств и нематериальных активов

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия.

Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности" организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде такие затраты по каждой группе основных средств не превышают 10% суммы начисленной амортизации.

Основные средства классифицируются по группам:

- здания
- сооружения
- машины и оборудование (кроме офисного)
- офисное оборудование
- транспортные средства
- производственный и хозяйственный инвентарь
- рабочий скот
- продуктивный скот
- многолетние насаждения
- земельные участки
- объекты природопользования
- капитальные вложения в арендованное имущество
- прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости
- другие виды основных средств

Нематериальные активы классифицируются по группам:

- произведения науки, литературы и искусства
- программы ЭВМ
- базы данных

- изобретения
- полезные модели
- промышленные образцы
- секреты производства (ноу-хау)
- селекционные достижения
- лицензии и разрешения
- другие НМА

Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).

Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.

2.6. Учет аренды

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).

В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018).

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).

2.7. Запасы

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как

- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Готовая продукция и незавершенное производство учитываются по фактической себестоимости.

Полуфабрикаты собственного производства учитываются обособленно.

Косвенные затраты распределяются между конкретными видами продукции, работ, услуг пропорционально суммам всех прямых затрат.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.

2.8. Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте, производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

2.9. Отчет о движении денежных средств

В отчете о движении денежных средств общая сумма платежа по всем налогам, сборам и иным обязательным платежам, расчеты по которым осуществляются через единый налоговый счет, представляется в составе денежных потоков от текущих операций (п. 2 Рекомендации БМЦ Р-175/2025-КпР "Единый налоговый счет").

3. Непрерывность деятельности

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

4. Финансовые вложения

4.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	2 265	-	278	(50)	-	-	-	-	2 493	-
	За 2024 г.	6 065	-	100	(3 900)	-	-	-	-	2 265	-
в том числе:											
Предоставленные займы	За 2025 г.	2 265	-	278	(50)	-	-	-	-	2 493	-
	За 2024 г.	6 065	-	100	(3 900)	-	-	-	-	2 265	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	2	-	-	-	-	-	-	-	2	-
	За 2024 г.	-	-	2	-	-	-	-	-	2	-
в том числе:											
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	За 2025 г.	2	-	-	-	-	-	-	-	2	-
	За 2024 г.	-	-	2	-	-	-	-	-	2	-
Итого	За 2025 г.	2 267	-	278	(50)	-	-	-	-	2 495	-
	За 2024 г.	6 065	-	102	(3 900)	-	-	-	-	2 267	-

4.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

5. Дебиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	2 907	-	198	-	(171)	-	-	-	2 934	-
	За 2024 г.	638	-	2 447	-	(178)	-	-	-	2 907	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	2 875	-	129	-	(146)	-	-	-	2 857	-
	За 2024 г.	593	-	2 440	-	(158)	-	-	-	2 875	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	25	-	25	-	(25)	-	-	-	25	-
	За 2024 г.	45	-	-	-	(20)	-	-	-	25	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-
	За 2024 г.	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	7	-	44	-	-	-	-	-	51	-
	За 2024 г.	-	-	7	-	-	-	-	-	7	-
Итого	За 2025 г.	2 907	-	198	-	(171)	-	-	X	2 934	-
	За 2024 г.	638	-	2 447	-	(178)	-	-	X	2 907	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-

6. Обязательства

6.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	209	3 241	-	-	-	-	3 450
	За 2024 г.	4	205	-	-	-	-	209
в том числе:								
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	-	2 450	-	-	-	-	2 450
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	За 2025 г.	209	791	-	-	-	-	1 000
	За 2024 г.	4	205	-	-	-	-	209
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	427	69	-	(379)	-	-	117
	За 2024 г.	909	396	-	(878)	-	-	427
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	264	11	-	(264)	-	-	11
	За 2024 г.	7	264	-	(8)	-	-	264
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	(57)	-	-	-
	За 2024 г.	-	57	-	-	-	-	57
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	2	-	-	-	-	-	2
	За 2024 г.	730	-	-	(728)	-	-	2
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	37	23	-	(7)	-	-	52
	За 2024 г.	171	7	-	(142)	-	-	37
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	17	35	-	(1)	-	-	51
	За 2024 г.	-	17	-	-	-	-	17
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	50	-	-	(50)	-	-	-
	За 2024 г.	-	50	-	-	-	-	50
Итого	За 2025 г.	636	3 310	-	(379)	-	X	3 567
	За 2024 г.	913	601	-	(878)	-	X	636

6.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
	-	-	-

6.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец
				списано	

наименование показателя	период	на начало года	признано	погашено	как избыточная сумма	периода
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

7. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	724 760	724 760	-
в том числе:			
ПРОЕКТ А ООО	625 300	625 300	-
ГРУППА А ИНВЕСТИЦИИ ООО	99 460	99 460	-

8. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	589	2 027
Затраты на оплату труда	2 503	612
Отчисления на социальные нужды	531	176
Амортизация	-	-
Прочие затраты	2 424	3 973
Итого по элементам	6 048	6 787
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	6 048	6 787

Генеральный директор

(наименование должности)

Айриян Артур Геннадьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 марта 2026 г.