

Общество с ограниченной ответственностью «СЕРВИСПРОМ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах
за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. ИНН 5029243950 КПП 502901001 ОГРН 1195081026755

Полное наименование - Общество с ограниченной ответственностью «СЕРВИСПРОМ»

Сокращенное наименование – ООО «СЕРВИСПРОМ».

1.2. Юридический адрес – 141009, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. МЫТИЩИ, УЛ. КАРЛА МАРКСА, Д. 4, ЛИТЕРА А, КОМ. 21.

1.3. Дата государственной регистрации – 16.04.2019.

Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Мытищи Московской области

1.4. Основной ОКВЭД – 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 9 человек.

1.6. Уставный капитал составляет 100 000 руб.

Единственным Учредителем является Маркова Елена Михайловна.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:
Генеральный директор Общества: Е. М. Маркова (приказ № 4 от 29.12.2023).
Главный бухгалтер Общества: Ю. А. Андреева (приказ № 4 от 11.03.2024).

1.8. Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. ООО «СЕРВИСПРОМ», основанная в 2019 году, специализируется на аренде и управлении собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «СЕРВИСПРОМ» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Общество не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия.	п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств"
Оценка	Все группы основных средств и нематериальных активов	подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14

	оцениваются по первоначальной стоимости.	
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов. Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения. Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов. Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.	п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы"
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.

	субсчетах согласно Рабочему плану счетов	
	Учет доходов и расходов	
Учет доходов и расходов	Учет доходов и расходов ведется методом начисления. Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме. Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами. Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте, производится ежемесячно. Расходы будущих периодов списываются равномерно.	п. 9 ПБУ 10/99, п. 8 ПБУ 10/99, п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006.
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. № 32н)"

5. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса принята к учету часть здания с кадастровым номером 50:12:0101902:582, нежилое помещение площадью 5827,7 м. кв.

6. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы. Основную часть материальных запасов составляют материалы для поддержания здания в надлежащем состоянии, проводятся ремонтные работы в помещениях, на близлежащей территории проводятся работы по благоустройству территории для создания комфортных условий для арендаторов.

7. Инвентаризация

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

Объект учета	Дата проведения инвентаризации
Основные средства	31.12.2025
Материально-производственные запасы	31.12.2025

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период 2025 год составила 55 156 тыс. руб., в 2024 году выручка составляла 55 434 тыс. руб, что говорит о том, что организация держит стоимость арендной платы в стабильном положении для укрепления хозяйственных отношений с арендаторами. В 2025 году произошло увеличение себестоимости услуг по сравнению с предыдущим периодом на сумму 2 776 тыс. руб. Это связано с увеличением заработной платы сотрудников и проведением ремонтных работ в здании и на прилегающей территории.

9. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является Маркова Елена Михайловна.

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Годовая бухгалтерская отчетность организации за 2025 год подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

ООО «Сервиспром» способно продолжать непрерывно свою деятельность, по крайней мере, в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года.

Генеральный директор



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "E. M. Markova", written over a horizontal line.

Маркова Е. М.