

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ
РЕЗУЛЬТАТАХ
ЗА 2025 ГОД

Организация:	АО «Алента»
ИНН / КПП:	7718633764/366301001
ОГРН:	5077746344715
Адрес:	394063, ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ВОРОНЕЖ, Г ВОРОНЕЖ, УЛ ОСТУЖЕВА, Д. 3А, КВ. 112
Основной вид деятельности (ОКВЭД):	68.2 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Система налогообложения:	Общая (ОСНО)
Единица измерения:	тыс. руб.
Дата подписания отчёта:	«27» марта 2026 г.

1. Общие сведения об организации

Настоящие пояснения составлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», Положения по бухгалтерскому учёту «Бухгалтерская отчётность организации» ПБУ 4/99, Приказа Минфина России от 02.07.2010 № 66н, а также иных действующих положений по бухгалтерскому учёту.

Организация применяет общую систему налогообложения (ОСНО), является плательщиком налога на прибыль организаций.

Отчётный период: с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года.

Среднесписочная численность работников за 2025 год составила: 0 человек.

Основной вид деятельности: 68.2 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом».

АО «АЛЕНТА» признано несостоятельным (банкротом) по решению Арбитражного суда Воронежской области от 29.12.2021 г. (Дело №А14-17383/2021)

2. Учётная политика

2.1. Основные средства

Первоначальная стоимость: формируется из всех фактических затрат на приобретение, сооружение и изготовление объекта (ПБУ 6/01 / ФСБУ 6/2020).

Амортизация: линейный способ.

2.2. Нематериальные активы

Нематериальные активы в организации отсутствуют.

Резерв под обесценение запасов: не создаётся.

2.3. Дебиторская задолженность и финансовые вложения

Финансовые вложения: учитываются по первоначальной стоимости.

2.4. Доходы и расходы

Метод признания выручки: по методу начисления (в момент перехода права собственности / подписания акта выполненных работ).

Коммерческие расходы: списываются в полном объёме в отчётном периоде / распределяются между реализованной и нереализованной продукцией.

Управленческие расходы: включаются в себестоимость продаж в полном объёме в отчётном периоде.

2.5. Налог на прибыль

Учёт отложенных налогов: применяется ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций».

2.6. Резервы

Резерв на оплату отпусков: не создаётся.

Резерв по гарантийному ремонту: не создаётся.

Резерв под обесценение финансовых вложений: не создаётся.

3. Пояснения к бухгалтерскому балансу

3.1. Нематериальные активы

Нематериальные активы на балансе организации отсутствуют.

3.2. Основные средства

Основные средства на 31.12.2025 г. составляют 481 785 тыс. руб. (здания и сооружения), амортизация ОС на 31.12.2025 г. составляет 4 259 тыс. руб.

Переоценка основных средств в 2025 году: не проводилась

3.3. Долгосрочные финансовые вложения

Долгосрочные финансовые вложения по состоянию на 31.12.2025 отсутствуют.

Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.

3.4. Запасы

Запасы по состоянию на 31.12.2025 отсутствуют.

Резерв под снижение стоимости запасов не создавался.

3.5. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 составила 182 031 тыс. руб. (покупатели и заказчики).

Резерв по сомнительным долгам на 31.12.2025 не создавался.

3.6. Краткосрочные финансовые вложения

Краткосрочные финансовые вложения отсутствуют.

3.7. Денежные средства и денежные эквиваленты

Денежные средства на 31.12.2025 составили 145 864 тыс. руб., в том числе:

- расчётные счета в банках (рублёвые) — 145 864 тыс. руб.

Ограничений на использование денежных средств не установлено.

3.8. Капитал и резервы

Уставный капитал составляет 15 тыс. руб.

Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток): на 31.12.2025 — 312 127 тыс. руб.

3.9. Долгосрочные обязательства

Долгосрочные обязательства по состоянию на 31.12.2025 г. отсутствуют.

3.10. Краткосрочные обязательства

Краткосрочные обязательства на 31.12.2025 составили 497 538 тыс. руб. (задолженность перед поставщиками, задолженность по налогам, прочая задолженность).

4. Пояснения к отчёту о финансовых результатах

4.1. Выручка от реализации

Выручка за 2025 год составила 40 948 тыс. руб. (за 2024 год: 40 885 тыс. руб.). Признаётся в момент перехода права собственности на товары (подписания акта — для работ, услуг) в соответствии с ПБУ 9/99.

4.2. Себестоимость продаж

Себестоимость продаж за 2025 год составила 4 259 тыс. руб. (за 2024 год: 4 259 тыс. руб.). Структура затрат: амортизация ОС.

4.3. Прочие расходы и доходы

Прочие расходы на 31.12.2025 г. оставили 13 171 тыс. руб., прочих доходов на 31.12.2025 г. нет

4.4. Налог на прибыль

Налог на прибыль исчислен по ставке 25% (ставка, действующая с 01.01.2025 согласно Федеральному закону от 12.07.2024 № 176-ФЗ). Налоговая база за 2025 год составила 23 518 тыс. руб. Сумма налога на прибыль к уплате — 5 880 тыс. руб.

4.5. НДС

НДС за 2025 год исчислен не был.

5. Оценочные обязательства и резервы

- Резерв на оплату отпусков на 31.12.2025 не создавался.
- Резерв по сомнительным долгам на 31.12.2025 не создавался.

6. Сегментная информация

Организация не составляет сегментную отчетность ввиду отсутствия существенных сегментов.

7. Существенные события и операции

АО «АЛЕНТА» признано несостоятельным (банкротом) по решению Арбитражного суда Воронежской области от 29.12.2021 г. (Дело №А14-17383/2021)

8. Связанные стороны

Операции со связанными сторонами, существенными для понимания финансового положения организации, в 2025 году отсутствовали.

9. Условные факты хозяйственной деятельности

АО «АЛЕНТА» признано несостоятельным (банкротом) по решению Арбитражного суда Воронежской области от 29.12.2021 г. (Дело №А14-17383/2021)

10. Государственная помощь

Государственная помощь в 2025 году не получалась.

11. Прекращаемая деятельность

АО «АЛЕНТА» признано несостоятельным (банкротом) по решению Арбитражного суда Воронежской области от 29.12.2021 г. (Дело №А14-17383/2021).

Конкурсный управляющий

Сидоров Андрей Владимирович