

## ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
ООО «СЗ Про-Сервис» за 2025 год

### 1. Информация о структуре организации и принципах управления

#### 1.1. Краткие сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «СЗ Про-Сервис» (далее Общество) является хозяйственным обществом, созданным в соответствии с Федеральным законом от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее закон №14-ФЗ), Гражданским кодексом Российской Федерации и действующим законодательством Российской Федерации.

ОГРН: 1187847181235

ИНН: 7814733063

КПП: 784201001

Адрес: 191015, город Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный Округ Смольнинское, ул. Шпалерная, дом 52, литера Б, помещение 4-Н №19

Общество не имеет филиалов и представительств.

Общество применяет Общую систему налогообложения в соответствии с главой 25 НК РФ.

#### 1.2. Основные виды деятельности

Общество ведет хозяйственную деятельность с 25 июня 2018 года. Основным видом деятельности является строительство жилых и нежилых зданий (код по ОКВЭД 41.20).

#### 1.3. Информация о средней численности сотрудников

Средняя численность работающих за отчетный период составила 1 человек (2024 г.: 13 человек).

#### 1.4. Управление в Обществе

Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников. К компетенции Общего собрания участников относится рассмотрение и принятие решений по вопросам деятельности Общества, установленных нормой закона №14-ФЗ. Общее собрание участников отвечает за корпоративное управление в Обществе.

Руководство текущей деятельностью осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – управляющей организацией ООО «ТИБРГРУПП» в лице Генерального директора Тимошенко Антона Леонидовича (Договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 27.05.2025).

#### 1.5. Уставный капитал

По состоянию на отчетную дату уставный капитал Общества составляет 10 тыс. рублей. Уставный капитал полностью оплачен. Информация о структуре уставного капитала Общества приведена в таблице ниже:

№	Ф.И.О. / Наименование и ОГРН участника	31.12.2025		31.12.2024	
		Номинальная стоимость, рублей	Доля, %	Номинальная стоимость, рублей	Доля, %
1	ООО «Тибргрупп» (ОГРН 1247800030928)	10 000	10,00	-	-
2	Сирош И.В.	-	-	3 300	33,00
3	Чистяков Д.А.	-	-	6 700	67,00
Итого зарегистрированный уставный капитал (строка 1310)		10 000	100,00	10 000	100,00

бухгалтерского баланса)				
-------------------------	--	--	--	--

В отчетном периоде изменение величины уставного капитала, а также выкуп собственных долей Обществом не осуществлялись. Собственные доли, выкупленные Обществом, по состоянию на отчетную дату отсутствуют.

## **2. Раскрытие статей бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах**

### **2.1. Сведения, относящиеся к учетной политике Общества**

#### ***Общие положения***

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Отчетным годом установлен период с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г (далее отчетный период).

Бухгалтерский учет ведется компьютерным способом с применением бухгалтерской программы.

Все данные в бухгалтерской (финансовой) отчетности представлены в тысячах российских рублей, если не указано иное.

#### ***Финансовые вложения***

Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с требованиями ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений». Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Расчет дисконтированной стоимости по долговым ценным бумагам и предоставленным займам не осуществляется. Выбытие финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. Доходы и расходы по финансовым вложениям учитываются в составе прочих доходов и расходов. Доходы в виде процентов по предоставленным займам/размещенным депозитам (вкладам) подлежат отражению по строке 2320 «Проценты к получению» в Отчете о финансовых результатах. Проверка на обесценение финансовых вложений производится не реже одного раза в год по состоянию на 31 декабря отчетного года, а также на любую другую дату при наличии явных признаков обесценения.

#### ***Учет основных средств и капитальных вложений.***

Учет основных средств осуществляется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» (далее ФСБУ 6/2020). При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. Учет капитальных вложений осуществляется в соответствии с ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» (далее ФСБУ 26/2020). Капитальными вложениями признаются фактические затраты организации на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств.

Критерии признания капитальных вложений - одновременное соблюдение следующих условий:

- а) понесенные затраты обеспечат получение в будущем экономических выгод Обществом, в течение периода более 12 месяцев;
- б) определена сумма понесенных затрат или приравненная к ней величина.

Последующая оценка основных средств осуществляется по первоначальной стоимости. Амортизация начисляется линейным способом в соответствии со сроками полезного использования. По состоянию на конец отчетного года проводится тестирование объектов основных средств на предмет обесценения, а также на предмет необходимости пересмотров сроков полезного использования.

Для целей учета основных средств Обществом установлен стоимостной лимит в размере 100 000 рублей. Затраты на приобретение и (или) создание объектов основных средств, которые удовлетворяют критериям признания основных средств, но стоимость которых при первоначальном признании ниже данного лимита, признаются расходами периода, в котором они понесены.

### ***Аренда***

Учет аренды ведется в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (далее ФСБУ 25/2018). Объекты бухгалтерского учета классифицируются как объекты учета аренды при одновременном выполнении следующих условий:

- 1) арендодатель предоставляет арендатору предмет аренды на определенный срок;
- 2) предмет аренды идентифицируется (предмет аренды определен в договоре аренды, и этим договором не предусмотрено право арендодателя по своему усмотрению заменить предмет аренды в любой момент в течение срока аренды);
- 3) арендатор имеет право на получение экономических выгод от использования предмета аренды в течение срока аренды;
- 4) арендатор имеет право определять, как и для какой цели используется предмет аренды в той степени, в которой это не предопределено техническими характеристиками предмета аренды.

### ***Учет арендованного имущества***

Общество арендует часть имущества (по договорам аренды), необходимого для осуществления основной деятельности. Общество признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде, за исключением случаев, когда:

- а) срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- б) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом Общество имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Право пользования активом признается по фактической стоимости. Фактическая стоимость права пользования активом включает:

- а) величину первоначальной оценки обязательства по аренде;
- б) арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты;
- в) затраты арендатора в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях;
- г) величину подлежащего исполнению арендатором оценочного обязательства, в частности, по демонтажу, перемещению предмета аренды, восстановлению окружающей среды, восстановлению предмета аренды до требуемого договором аренды состояния, если возникновение такого обязательства у арендатора обусловлено получением предмета аренды.

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки. Приведенная стоимость будущих арендных платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин. В качестве ставки дисконтирования Общество применяет ставки, по которым оно привлекает или может привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды.

### ***Запасы***

Учет запасов осуществляется в соответствии с требованиями ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Последующая оценка запасов осуществляется по наименьшей из двух величин:

- а) по фактической себестоимости запасов;
- б) по чистой стоимости продажи запасов.

Чистая стоимость продажи запасов определяется Обществом как предполагаемая цена, по которой Общество может продать запасы в том виде, в котором обычно продает их в ходе обычной деятельности, за вычетом предполагаемых затрат, необходимых для их производства, подготовки к продаже и осуществления продажи. При выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

### ***Доходы и расходы***

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.

Признание доходов и расходов от реализации производится по методу начисления.

К доходам от обычных видов деятельности относится выручка от выполненных работ по основной деятельности. Остальные доходы являются прочими доходами.

Выручка от оказания услуг застройщика определяется на момент подписания акта приема-передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства.

Затраты, приходящиеся на выполненные работы, определяются прямым и расчетным путем.

Заработная плата, а также взносы на ОМС и в ПФ персонала - учитываются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы», субсчет 08.3 «Строительство объектов основных средств»

Расходы, учтенные на счете 44 "Расходы на продажу", ежемесячно списываются в дебет счета 90 "Продажи", субсчет 90.07 "Расходы на продажу", в полной сумме.

Суммы страховых премий, уплаченные организацией в соответствии с договорами страхования гражданской ответственности застройщика перед дольщиками (ст. 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ) - включаются в состав расходов будущих периодов с последующим равномерным включением в стоимость инвестиционного актива в течение срока действия договора страхования.

Суммы потерь по страховым случаям включаются в состав прочих расходов организации на дату возникновения (выявления). Страховые возмещения, подлежащие получению организацией от страховщиков в соответствии с договорами страхования, в полной сумме включаются в состав прочих доходов (Основание: п. п. 13, 16, 17, 18 ПБУ 10/99, п. п. 7, 10.2 ПБУ 9/99).

Расходами по обычным видам деятельности являются: стоимость реализуемых товаров, работ, услуг списываемая в дебет счета 90.02 «Себестоимость продаж». Остальные расходы считаются прочими расходами.

Общество показывает свернуто в отчете о финансовых результатах прочие доходы и соответствующие им прочие расходы в следующих случаях:

- правила бухгалтерского учета предусматривают или не запрещают такое отражение расходов;
- доходы и расходы, возникшие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной жизни, не являются существенными для характеристики финансового положения Общества.

### ***Резервы сомнительных долгов***

Общество формирует резервы сомнительных долгов по дебиторской задолженности. Сомнительным долгом признается дебиторская задолженность, которая не погашена или с большой долей вероятности не будет погашена в сроки, установленные договорами не обеспечена соответствующими гарантиями. Резерв по сомнительным долгам создается Обществом исходя из требования осмотрительности. Экономический смысл начисления резерва по сомнительным долгам состоит в отражении суммы потенциального убытка, который может появиться у Общества в случае не поступления оплаты в счет погашения

сомнительной задолженности.

### ***Оценочные обязательства***

Общество признает оценочные обязательства – резервы предстоящих расходов на оплату отпусков. Оценочные обязательства в связи с предстоящей оплатой отпусков определяется по состоянию на 31 декабря отчетного года по следующей формуле:

$$\text{ОценОбяз} = \text{SUM}_{i=1}^N \text{СрЗар}_i \times \text{Дн}_i \times (1 + \text{СтВз}_i / 100\%), \text{ где}$$

ОценОбяз – величина оценочного обязательства организации на 31 декабря отчетного года;

СрЗар<sub>i</sub> – средний дневной заработок *i*-го работника, исчисленный по состоянию на дату определения оценочного обязательства (Основание: Положение об особенностях порядка исчисления средней заработной платы, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 24.12.2007 N 922);

Дн<sub>i</sub> – количество календарных дней отпуска, на которые *i*-й работник имеет право по состоянию на дату определения оценочного обязательства;

СтВз<sub>i</sub> – суммарная ставка взносов во внебюджетные фонды, применяемая на дату определения оценочного обязательства к выплатам *i*-му работнику, в процентах;

N – количество работников на дату определения оценочного обязательства.

Начисление отпускных, компенсаций за неиспользованные отпуска работникам, а также начисление взносов с этих выплат производится за счет суммы оценочного обязательства, а при ее недостаточности начисленные суммы относятся на соответствующие статьи учета расходов.

### ***Налог на прибыль***

Формирование в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности Общества информации о расчетах по налогу на прибыль организаций производится в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» балансовым методом с отражением постоянных и временных разниц.

## **2.2. Дополнительные данные, раскрывающие структуру статей баланса и отчета о финансовых результатах.**

### **2.2.1 Расшифровка строки 1150 «Основные средства»**

Информация о наличии, составе и движении основных средств представлена в табличной части примечаний (таблицы 4.1 – 4.3). По состоянию на конец отчетного периода признаки обесценения основных средств не выявлены (на 31.12.2024: не выявлены). Пересмотр элементов амортизации в отчетном периоде не производился.

### **2.2.2 Расшифровка строки 1210 «Запасы»**

Информация о наличии, составе и движении запасов представлена в табличной части примечаний (таблицы 6.1 – 6.2). По состоянию на конец отчетного периода признаки обесценения запасов не выявлены (на 31.12.2024: не выявлены). Запасы, переданные в залог, отсутствуют.

### **2.2.3 Расшифровка строк 1230 «Дебиторская задолженность» и 1520 «Кредиторская задолженность»**

Информация о наличии, составе и движении дебиторской и кредиторской задолженности представлена в табличной части примечаний (таблицы 7.1 – 7.2). Просроченная дебиторская и кредиторская задолженность отсутствует.

**2.2.4 Расшифровка строки 1250 «Денежные средства»**

тыс. рублей

Денежные средства	31.12.2025	31.12.2024
Денежные средства на рублевых счетах	6	88
<b>Итого</b>	<b>6</b>	<b>88</b>

**2.2.5 Коммерческие расходы (строка 2210)**

тыс. рублей

Управленческие расходы	2025	2024
Оплата труда	51	-
Страховые взносы	16	-
Материальные расходы	42 275	-
Амортизация	428	-
Расходы по управлению комплексом апартаментов, СМР	55 203	-
Прочие расходы	3 254	-
<b>Итого</b>	<b>101 227</b>	<b>-</b>

**2.2.6 Прочие доходы (строка 2340)**

тыс. рублей

Прочие доходы	2025	2024
Реализация основных средств	333	-
Доход при расторжении ДДУ	167	-
Корректировка резерва по отпускам	133	-
<b>Итого</b>	<b>633</b>	<b>-</b>

**2.2.7 Прочие расходы (строка 2350)**

тыс. рублей

Прочие расходы	2025	2024
Расходы на услуги банков	1 997	-
Расходы на содержание служб застройщика	467 181	-
Штрафы, пени, неустойки	600	-
<b>Прочие</b>	<b>711</b>	
<b>Итого</b>	<b>470 489</b>	<b>-</b>

**2.2.8 Дивиденды**

В отчетном периоде решения о выплате дивидендов не принимались, дивиденды не выплачивались.

**2.2.9 Прибыль и налогообложение (строки 2300, 2410, 2400)**

Прибыль до налогообложения за отчетный период составила 170 тыс. рублей (2024 г.: 3 тыс. рублей). Расход по налогу на прибыль составил (144) тыс. рублей (2024 г.: (1) тыс. рублей). В том числе: текущий налог на прибыль (149) тыс. рублей (2024 г.: (1) тыс. рублей), отложенный налог 5 тыс. рублей (2024 г.: 0 тыс. рублей).

В таблице ниже представлено движение временных разниц в 2025 году:

тыс. руб.

Вычитаемые временные разницы	Остаток на начало периода		Обороты за период				Сальдо на конец периода	
	сумма	ОНА	Признаны разницы	ОНА	Погашены / списаны разницы	ОНА	сумма	ОНА
Оценочные обязательства	200	50	-	-	178	45	22	5
<b>Итого вычитаемые разницы</b>	<b>200</b>	<b>50</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>178</b>	<b>45</b>	<b>22</b>	<b>5</b>

Облагаемые временные разницы	Остаток на начало периода		Обороты за период				Сальдо на конец периода	
	сумма	ОНО	Признаны разницы	ОНО	Погашены / списаны разницы	ОНО	Признаны разницы	ОНО
Внеоборотные активы	200	50	-	-	200	50	-	-
<b>Итого вычитаемые разницы</b>	<b>200</b>	<b>50</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>200</b>	<b>50</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

В таблице ниже представлено движение временных разниц в 2024 году:

Вычитаемые временные разницы	Остаток на начало периода		Обороты за период				Сальдо на конец периода	
	сумма	ОНА	Признаны разницы	ОНА	Погашены / списаны разницы	ОНА	сумма	ОНА
Внеоборотные активы	10 752	2 150	-	-	10 752	2 150	-	-
Оценочные обязательства	2 869	574	-	-	2 669	534	200	40
Арендные обязательства	5 006	1 001	-	-	5 006	1 001	-	-
Пересчет ОНА по ставке 25%	-	-	-	10	-	-	-	10
<b>Итого вычитаемые разницы</b>	<b>18 627</b>	<b>3 725</b>	<b>-</b>	<b>10</b>	<b>18 427</b>	<b>3 685</b>	<b>200</b>	<b>50</b>
Облагаемые временные разницы	Остаток на начало периода		Обороты за период				Сальдо на конец периода	
	сумма	ОНО	Признаны разницы	ОНО	Погашены / списаны разницы	ОНО	Признаны разницы	ОНО
Внеоборотные активы	2 869	574	-	-	2 669	534	200	40
Кредиторская задолженность	250	50	-	-	250	50	-	-
Основные средства	15 507	3 101	-	-	15 507	3 101	-	-
Пересчет ОНО по ставке 25%	-	-	-	10	-	-	-	10
<b>Итого вычитаемые разницы</b>	<b>18 626</b>	<b>3 725</b>	<b>-</b>	<b>10</b>	<b>18 426</b>	<b>3 685</b>	<b>200</b>	<b>50</b>

### **3. Информация об операциях со связанными сторонами**

Раскрытие информации о связанных сторонах осуществляется Обществом с учетом положений пункта 16 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» (утв. приказом Минфина РФ №48н от 29.04.2008 в ред. приказа Минфина РФ № 287н от 27.11.2020).

Связанными сторонами Общества являются:

- ООО «Тибргрупп»** (ОГРН 1247800030928, ИНН 7842221564) – – лицо, которое оказывает на Общество значительное влияние, так как является единственным участником Общества и управляющей организацией. Операции в отчетном периоде:
  - Дебиторская задолженность ООО «Тибргрупп» перед Обществом по договору о передаче прав на товарные знаки от 31.05.2024 на общую сумму 240 тыс. рублей, (2024 г.: 240 тыс. рублей); по договору от 27.05.2025 на сумму 11 277 тыс. рублей, (2024 г.: услуги не оказывались);
  - Кредиторская задолженность Общества по состоянию на отчетную дату составила 914 тыс. рублей (31.12.2024 г.: 914 тыс. рублей).
- Тимошенко Антон Леонидович** – лицо, которое оказывает на Общество значительное влияние, так как является генеральным директором ООО «Тибргрупп». Операции в отчетном периоде, помимо выплаты заработной платы, не осуществлялись.

3. **ООО «СЗ Про-Сервис.ЮГ»** (ОГРН 1217800136432, ИНН 7842195314) – лицо, которое контролируется ООО «Тибргрупп». Операции в отчетном периоде не осуществлялись.
4. **ООО «Лен-сити»** (ОГРН 1129847019092, ИНН 7804499590) – лицо, которое контролируется ООО «Тибргрупп». Операции в отчетном периоде:
- Дебиторская задолженность ООО «Лен-сити» перед Обществом по договору № АД/17/03/2023 от 17.03.2023 составила 2 640 тыс. рублей (на 31.12.2024 г. 26 964 тыс. рублей)
  - Кредиторская задолженность Общества перед ООО «Лен-сити» по состоянию на отчетную дату по договору № 01/06/2023 от 01.06.2023 г. составила 39 987 тыс. рублей (на 31.12.2024 г. 14 454 тыс. рублей); по договору № 12/07\_2022\_ТН от 12.07.2022 г. составила 3 450 тыс. рублей (на 31.12.2024 г. 3 450 тыс. рублей); по договору Генподряда № ПС/ЛС/ГП-1 от 06.07.2022 г. составила 16 640 тыс. рублей (на 31.12.2024 г. 12 936 тыс. рублей); по договору подряда № Д 48.ПС-05/24 от 13.05.2024 составила 3 300 тыс. рублей (на 31.12.2024 г. 3 300 тыс. рублей).
5. **ООО «ТГС»** (ОГРН 1249100005296, ИНН 9110033598) – лицо, которое контролируется ООО «Тибргрупп». Операции в отчетном периоде:
- Дебиторская задолженность ООО «ТГС» по ДКП от 15.10.2025 г. составила 10 000 тыс. рублей (31.12.2024 г.: 0 тыс. рублей); по договору аренды № Д93.ПС-05/25 от 02.07.2025 г. 77 тыс. рублей (31.12.2024 г.: 0 тыс. рублей);
  - Кредиторская задолженность Общества перед ООО «ТГС» отсутствует (31.12.2024 г.: 0 тыс. рублей).
6. **ООО «АПАРТ СЕРВИС»** (ОГРН 1249100005307, ИНН 9110033608) – лицо, которое контролируется ООО «Тибргрупп». Операции в отчетном периоде:
- Дебиторская задолженность ООО «АПАРТ СЕРВИС» по договору аренды № Д91.ПС-05/25 от 02.07.2025 г. 77 тыс. рублей (31.12.2024 г.: 0 тыс. рублей);
  - Кредиторская задолженность Общества перед ООО «АПАРТ СЕРВИС» по договору управления Комплексом апартаментов от 28.12.2024 г. 5 182 тыс. рублей (31.12.2024 г.: 0 тыс. рублей);
7. **ООО «АЛЬБА»** (ОГРН 1259100002050, ИНН 9110035242) – лицо, которое контролируется ООО «Тибргрупп». Операции в отчетном периоде:
- Дебиторская задолженность ООО «АЛЬБА» по договору аренды № Д94.ПС-05/25 от 02.07.2025 г. 73 тыс. рублей (31.12.2024 г.: 0 тыс. рублей);
  - Кредиторская задолженность Общества перед ООО «АЛЬБА» отсутствует (31.12.2024 г.: 0 тыс. рублей).
8. **ООО «АЛЬБА ГУРМЕ»** (ОГРН 1259100011378, ИНН 9110036260) – лицо, которое контролируется ООО «Тибргрупп». Операции в отчетном периоде:
- Дебиторская задолженность ООО «АЛЬБА ГУРМЕ» по договору аренды № Д96-ПС0825 от 08.08.2025. 25 тыс. рублей (31.12.2024 г.: 0 тыс. рублей); по договору аренды от 17.10.2025. 169 тыс. рублей (31.12.2024 г.: 0 тыс. рублей);
  - Кредиторская задолженность Общества перед ООО «АЛЬБА ГУРМЕ» отсутствует (31.12.2024 г.: 0 тыс. рублей).

Выплаты вознаграждений ключевому управленческому персоналу в отчетном периоде составили 53 тыс. рублей (2024 г.: 3 761 тыс. рублей). Вознаграждения выплачивались в виде заработной платы в рамках трудового договора (краткосрочные вознаграждения).

Иные операции со связанными сторонами в отчетном периоде не осуществлялись.

#### **4. Информация о событиях после отчетной даты**

Корректирующие события после отчетной даты отсутствуют.

**5. Информация об участии в совместной деятельности.**

Общество в 2025 году не заключало договоры о совместной деятельности.

**6. Информация о договорах доверительного управления.**

Общество в 2025 году не заключало договоры доверительного управления.

**7. Непрерывность деятельности.**

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе допущения о непрерывности деятельности. По оценкам руководства Общество сможет осуществлять непрерывно свою деятельность в течение 12 месяцев, следующих за отчетным периодом.

**8. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.**

В отчетном периоде Обществом были признаны оценочные обязательства – резервы на оплату отпусков. Информация представлена в таблице:

Оценочные обязательства	31.12.2024	Признано оценочных обязательств, тыс. рублей	Выбыло оценочных обязательств, тыс. рублей	31.12.2025
Резерв на оплату отпусков	198	-	(176)	22

Оценочные обязательства	31.12.2023	Признано оценочных обязательств, тыс. рублей	Выбыло оценочных обязательств, тыс. рублей	31.12.2024
Резерв на оплату отпусков	2 869	3	(2 674)	198

Условные обязательства и условные активы отсутствуют.

26 марта 2025 года

Генеральный директор ООО «ТИБРГРУПП» -  
управляющей организации ООО «СЗ Про-Сервис»



Тимошенко А. Л.