

## ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках  
ООО «Уральская оценочно-консалтинговая компания»  
за 2025 год

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств являются неотъемлемой частью бухгалтерской годовой отчетности ООО «Уральская оценочно-консалтинговая компания» (далее «Предприятие»)

Бухгалтерская отчетность Предприятия сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных стандартов бухгалтерского учёта, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учёте» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Федерального стандарта бухгалтерского учёта ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (далее — ФСБУ 4/2023), утверждённого приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее — Минфин России) от 4 октября 2023 г. № 157н, иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учёта и отчетности организаций в Российской Федерации.

При формировании отчетности отступлений от установленных правил бухгалтерского учета не допущено.

Бухгалтерская отчетность дает достоверное и полное представление о финансовом положении Фонда, целевом использовании средств, финансовых результатах его деятельности и изменениях в его финансовом положении.

Руководство Предприятия несет ответственность за подготовку и достоверное представление отчетности в соответствии с требованиями законодательства РФ, а также за систему внутреннего контроля, необходимую для составления отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке отчетности руководство оценило способность Предприятия продолжать непрерывную деятельность и выявило обстоятельства, которые могли бы вызвать сомнения в данной способности в обозримом будущем. Отчетность подготовлена исходя из предположения о непрерывности деятельности Предприятия.

### 1. Основные сведения об организации

#### 1.1. Организационно-правовая форма, реквизиты, руководство

**Полное наименование:**

**Сокращенное наименование:**

**ИНН/КПП:** 6670176681/685501001

**ОГРН:** 1076670018160

**ОКПО:** 82086741

**ОКОПФ:** 65 — Общество с ограниченной ответственностью.

**Форма собственности:** Частная собственность.

**Юридический адрес:** г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 193-8

**Руководитель:** Генеральный директор - Смирнова Елена Анатольевна, действующая на основании Устава, назначена на должность 11 апреля 2023года (Протокол от 11.04.2023 № б/н Общего собрания учредителей)

**Контактная информация:**

**Телефоны:** +7 9122496634.

**Адрес электронной почты:** 2614018@mail.ru; 3598997@mail.ru

#### 1.2. Создание ООО «Уральская оценочно-консалтинговая компания»

Предприятие создано и зарегистрировано 05.07 2007 года в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Основной (уставной) деятельностью Предприятия** является оказание оценочных услуг  
Основной вид деятельности – ОКВЭД 68.31.5

### 1.3. Численность сотрудников

В течение 2023-2025 гг, численность сотрудников оставалась стабильной

2025 год	2024 год	2023 год
3чел.	3 чел.	3чел.

### 1.6 Информация об аудиторе:

Обязательному аудиту годовая бухгалтерская отчетность Предприятия **не подлежит**.

### 1.7. Прочая информация

**Налогообложение:** Налоговый учет в Фонде ведется в соответствии с требованиями главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации «Упрощенная система налогообложения» (УСН).

Объектом налогообложения признаются: Доходы.

## 2. Учетная политика и способы ведения учета

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учёта и ФСБУ 4/2023.

Применяются упрощённые способы ведения учёта, предусмотренные для СМП:

- ПБУ 18/02 не применяется.
- Изменения учётной политики на будущие периоды отражаются перспективно (ретроспективный пересчёт не производится).
- Лимит стоимости основных средств для отнесения к МПЗ установлен в размере 100 000 рублей. Активы дешевле этой суммы списываются на расходы при передаче в эксплуатацию.
- Амортизация основных средств начисляется линейным способом один раз в год.
- Резервы по сомнительным долгам не создаются в связи с применением упрощенных способов ведения учета. Дебиторская задолженность отражается в сумме, установленной договором. Списание задолженности производится по истечению срока исковой давности.

## 3. Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса

**3.1** Денежные средства Предприятия включают наличные денежные средства в кассе и безналичные денежные средства на расчетных счетах, открытых в кредитных организациях на территории Российской Федерации.

Денежные эквиваленты (высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости) у Фонда по состоянию на отчетную дату и предшествующие периоды отсутствуют.

Состав и структура денежных средств представлены в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1 —Наличие и состав денежных средств, тыс. руб.

Наименование показателя	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
Денежные средства на расчётных рублёвых счетах в банках, тыс. руб	200	169	111
Денежные средства в кассе, тыс.руб	1	0	0
<b>Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса по стр. 1250</b>	<b>201</b>	<b>169</b>	<b>111</b>

По состоянию на 31 декабря 2025 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года денежные средства, обремененные обязательствами (находящиеся в залоге, под арестом или иным образом ограниченные в использовании), у Предприятия отсутствовали.

### 3.2 Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность Предприятия носит исключительно краткосрочный характер.  
Кредиторская задолженность — **16 тыс. руб.**, состоит из текущей задолженности по налогам.

### 3.3 Финансовый результат деятельности Предприятия

Финансовый результат Предприятия сформирован из прибыли от основной деятельности (оказания услуг), сальдо прочих доходов и расходов, а также суммы налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (УСН, объект «доходы»),

Чистая Прибыль от продаж (строка 2400 Отчета о финансовых результатах) отражена в таблице:

Показатель	2025 год	2024 год	Изменение
Прибыль от реализации, тыс. руб.	<b>13</b>	<b>72</b>	-59

- Расходы по налогу УСН, исчисленные с налоговой базы 2025 года, составили **23** тыс. рублей – строка 2410 Отчета о Финансовых результатах.

- Расходы по налогу УСН за 2024 год составили **25** тыс. рублей - строка 2410 Отчета о Финансовых результатах за аналогичный период предыдущего года.

Снижение выручки и чистой прибыли связано со снижением объемов выручки вследствие экономического кризиса, в частности в банковском ипотечном сегменте, в том числе из-за снижения объема ипотечного кредитования из-за высокой ставки рефинансирования, физических лиц и предприятий малого бизнеса, являющихся основными заказчиками Предприятия.

### 7. Прочая информация

По состоянию на 31 декабря 2025 г. у Предприятия отсутствуют:

- неразрешенные разногласия с налоговыми органами по вопросам исчисления и уплаты налогов, сборов, страховых взносов;
- неурегулированные споры с контрагентами, государственными (муниципальными) органами, иными лицами;
- обеспечения обязательств и платежей, не отраженные в бухгалтерском балансе.

