

## **Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ЛИМ Строй» за 2025 год**

### **1. Общие положения**

ООО «ЛИМ Строй» зарегистрировано в г. Великий Новгород. Основной вид деятельности — обеспечение работоспособности котельных (ОКВЭД 35.30.4).

Организация является субъектом малого предпринимательства, микропредприятие (.среднесписочная численность — 3 человека).

Критерий существенности установлен на уровне 5% от соответствующего обобщающего показателя бухгалтерской отчетности.

Управляющие органы: Руководство текущей деятельностью осуществляет единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Максимова Лилия Евгеньевна, действующая на основании Устава без доверенности.

Участники (собственники) Общества:

Максимова Лилия Евгеньевна (физическое лицо, гражданин РФ) — доля в уставном капитале 67% и Иванов Сергей Анатольевич (физическое лицо, гражданин РФ) — доля в уставном капитале 33%.

На отчетную дату Общество не имеет обособленных подразделений, зарегистрированных в установленном порядке

### **2. Учётная политика и способы ведения учёта.**

Бухгалтерская отчётность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учёта и ФСБУ 4/2023.

Применяются упрощённые способы ведения учёта, предусмотренные для СМП:

- ПБУ 18/02 не применяется. Разницы между бухгалтерской и налоговой прибылью не отражаются, постоянные и отложенные налоговые активы и обязательства не формируются
- Изменения учётной политики на будущие периоды отражаются перспективно (ретроспективный пересчёт не производится).
- Лимит стоимости основных средств для отнесения к МПЗ установлен в размере 100 000 рублей. Активы дешевле этой суммы списываются на единовременно на расходы при передаче в эксплуатацию.
- Амортизация основных средств начисляется линейным способом один раз в месяц.
- После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится
- Резервы по сомнительным долгам не создаются. Дебиторская задолженность отражается в сумме, установленной договором. Списание задолженности производится по истечении срока исковой давности
- Поступившие материалы и товары оцениваются по цене поставщика, без распределения транспортно-заготовительных расходов (ТЗР). ТЗР списываются сразу на себестоимость продаж в периоде их возникновения.
- Оценка материально-производственных запасов (МПЗ) при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости. МПЗ списываются в расходы по мере передачи в эксплуатацию.
- Резерв под обесценение запасов не создается.
- счет 40 "Выпуск продукции (работ, услуг)" не используется.
- Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 «Продажи».
- Учет ведется методом начисления.

- Расходы на продажу ежемесячно списываются в полном объеме
- Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления (кроме договоров строительного подряда) признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом
- Расходы на услуги банков и проценты по кредитам и займам признаются прочими расходами

### **3. Расшифровка отдельных показателей**

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 составляет 430 тыс. руб., в том числе задолженность покупателей по договорам — 426,2 тыс. руб. Просроченной задолженности нет.

Кредиторская задолженность — 336 тыс. руб., состоит из текущей задолженности перед работниками организации за декабрь 2025г. - 73,6 тыс. руб.; по налогам и сборам 84,0 тыс. руб. и перед поставщиками 176,4.

Заемные средства в отчетном периоде у организации отсутствуют.

Дивиденды в 2025 году не выплачивались.

### **4. События после отчётной даты**

Существенных событий, которые могли бы повлиять на оценку активов и обязательств, после 31 декабря 2025 года не произошло

## **Раздел 5. Прочая информация, требующая раскрытия**

К связанным сторонам Общества относятся его участники (см. выше) и лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа. Операции со связанными сторонами в отчетном периоде заключались в выплате заработной платы генеральному директору Максимовой Лилии Евгеньевне и главному инженеру Иванову Сергею Анатольевичу в соответствии с трудовыми договорами.

Информация о рисках:

Основные риски деятельности ООО «ЛИМ Строй» связаны с изменением цен на сырье и материалы. Рост стоимости запасных частей для котельного оборудования, энергоносителей и логистических услуг может привести к снижению рентабельности. Существенное влияние также оказывают валютные колебания, поскольку большая часть комплектующих для котельного оборудования является импортными.

На отчетную дату Общество не имеет незавершенных судебных разбирательств.

Генеральный директор ООО «ЛИМ Строй»

Максимова Л.Е.

27.03.2026г.