



УК «Уютный дом»

Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Уютный дом»
ИНН: 7610128413, КПП: 761001001, ОГРН: 1187627027290
Юридический адрес: 152905, г. Рыбинск, пр. Революции,
д. 2А, пом./офис 2/20
Почтовый адрес: 152934, г. Рыбинск, ул. Луначарского, д. 20,
пом./офис 15
Телефон: (910) 810-1617

УФНС по Ярославской области

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

На основании закона «Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"» ООО «Управляющая компания «Уютный Дом» является малым предприятием:

- уставной капитал образован физическими лицами;

- средняя численность работников за предшествующий календарный год (2024) 1 человек, за отчетный календарный год (2025) - 1 человек.

- основной вид деятельности – 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость и балансовая стоимость активов (остаточная стоимость основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год не превышает предельные значения, установленные Правительством Российской Федерации для субъектов малого и среднего предпринимательства (для микропредприятий - 120 млн. руб., для малых предприятий - 800 млн. руб.).

Бухгалтерскую отчетность ООО «Управляющая компания «Уютный Дом» представляет по упрощенной форме и включает в себя бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

2. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

3. Учет основных средств и нематериальных активов

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. Амортизация основных

средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).

4. Запасы

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как

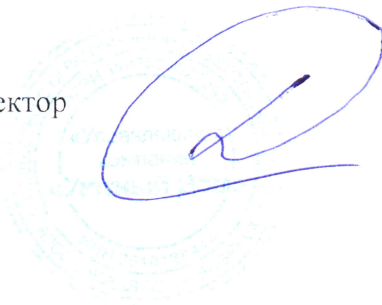
- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

5. По решению собраний собственников помещений МКД организация является владельцем специальных счетов по формированию фонда капитального ремонта.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения Доходы – расходы по ставке 15%. По результатам 2025 года налог, рассчитанный по ставке 15% оказался меньше чем минимальный налог 1%, поэтому уплате в бюджет подлежит минимальный налог.

Генеральный директор



Моргунов Д.С.