

**Пояснения
к бухгалтерской (финансовой) отчетности
Акционерное общество «Чалленджер-Билдинг» за 2025 год**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности АО «Чалленджер-Билдинг» (далее - Общество) за 2025 год, сформированной Обществом в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами, действующими в Российской Федерации.

Полное официальное наименование: Акционерное общество «Чалленджер-Билдинг»
Сокращенное наименование: АО «Чалленджер-Билдинг»

Юридический адрес Общества: 127299, Москва г, ул Космонавта Волкова, д. 10, стр. 1, офис этаж 2, помещ./каб XI/1.

АО «Чалленджер-Билдинг» зарегистрировано в Едином государственном реестре 02.11.2017. за основным государственным регистрационным номером 5177746160785.

Уставный капитал Общества состоит из номинальной стоимости акций участников Общества и составляет 500 000 тыс. руб. (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Участники Общества:

Наименование организации/ФИО физического лица	Доля в уставном капитале Общества, %
Махмуд Хассан Юнес	1%
Дорохова Елена Борисовна	99%

АО «Чалленджер-Билдинг» осуществляет следующие виды деятельности:

- Сдача в аренду офисных, производственных, торговых помещений;

Общество не имеет филиалов и представительств.

Деятельность АО «Чалленджер-Билдинг» не лицензируется.

Среднесписочная численность работающих за отчетный период составила за 2025 год 11 человек.

Лицами, ответственными за составление бухгалтерской отчетности Общества в отчетном периоде, являлись:

Генеральный директор Пошва Александр Анатольевич

Главный бухгалтер Беликова Мариета Гарниковна

Учетная политика Общества на 2025 год создана на основании требований Российского законодательства с учетом формирования в бухгалтерском учете наиболее полной и достоверной информации о деятельности Общества, его имущественном положении и финансовых результатах, необходимой внутренним пользователям бухгалтерской отчетности - руководителям, учредителям, участникам и собственникам имущества организации, а также внешним - инвесторам, кредиторам и другим пользователям бухгалтерской отчетности. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Прибыль являлась конечным финансовым результатом деятельности предприятия, представляющим разницу между выручкой от реализации и себестоимостью реализованной продукции.

Основным видом деятельности Общества Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2).

1. Информация в отношении существенных статей бухгалтерской отчетности

1.1. Нематериальных активов

Нематериальных активов в 2025 году не было.

1.2. Основные средства

Методы учета и оценки основных средств

Методы учета и оценки основных средств осуществлялись в соответствии с учетной политикой АО «Чалленджер-Билдинг» на 2025 год.

Основные средства принимались к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признавалась сумма фактических затрат Общества на их приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).

Принятые сроки полезного использования основных средств.

При определении сроков полезного использования объектов основных средств Общество самостоятельно определяет конкретный срок полезного использования объектов основных средств, руководствуясь ФСБУ 6/2020 и ПБУ 21/2008.

В Обществе установлены следующие сроки полезного использования по группам основных средств: машино-места, здания 30-55 лет, машины и оборудование 3 -10 лет, прочие 1-12 лет. Бухгалтерская и налоговая амортизации совпадают за исключением амортизации модернизированных основных средств, и основных средств, полученных в финансовую аренду.

Принятые способы начисления амортизационных отчислений по отдельным группам основных средств.

Амортизация объектов основных средств производилась линейным способом.

Годовая сумма начислений определялась исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта. Начисление амортизации производилось до полного погашения стоимости этого объекта, либо списания этого объекта с бухгалтерского учета.

Согласно ФСБУ 6/2020 объекты основных средств стоимостью не более 100 000 руб. списывались в полном объеме на счета учета затрат при вводе в эксплуатацию, а активы стоимостью менее 100 000 руб. отражались в составе материально-производственных запасов (счет 10).

Основные средства не переоцениваются.

В бухгалтерском балансе строка 1150 «Основные средства» состоит из следующих элементов (тыс. руб.):

Наименование ОС	на 31.12.2025	на 31.12.2024
Здания	24950	20996
Машино-место	2670	2765
Машины и оборудование (кроме офисного)	1193	1677
Транспортные средства	0	0
Производственный и хозяйственный инвентарь	419	179
Права пользования активом (Транспортное средство)	16976	0
Иные незавершенные капитальные вложения	0	4906
Итого:	46209	30523

Право пользования активом (транспортное средство) отражаются в составе основных средств, согласно п. 10 ФСБУ 25/2018.

Основные средства (арендуемые), числящиеся за балансом:

Собственник	Кол-во	Общая стоимость (кадастровая) тыс. руб.	Объекты
Департамент городского имущества г. Москвы	1	471858	Земельный участок 10086 кв. м, кадастровый номер 77:09:0004023:1

1.3. Материально-производственные запасы

1.3.1. Методы учета и оценки материально-производственных запасов

Методы учета и оценки материально-производственных запасов осуществлялись в соответствии с учетной политикой АО «Чалленджер-Билдинг» на 2025 год.

Способы оценки материально-производственных запасов при их оприходовании и списании.

Материально-производственные запасы принимались к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости с отражением единиц измерения количественного учета.

Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признавалась сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).

Фактическая себестоимость материально-производственных запасов, в которой они принимались к бухгалтерскому учету, не подлежала изменению, кроме случаев, установленных законодательством РФ.

Распределению подлежат только транспортные расходы по доставке покупных товаров до склада предприятия.

Оценка материально-производственных запасов при их отпуске в производство и ином выбытии производится по средней себестоимости.

В бухгалтерском балансе строка 1210 «Запасы» состоит из следующих элементов(тыс. руб.):

Наименование группы материалов	на 31.12.2025	на 31.12.2024 год
Запчасти	171	0
Инвентарь и хоз. принадлежности	15	0
Стройматериалы	88	175
ГСМ	8	0
Канцтовары	5	2
Итого запасы	287	177

В отчетном периоде материально-производственные запасы в залог не передавались.

По состоянию на отчетную дату была произведена проверка запасов на наличие признаков обесценения: моральное устаревание запасов, потеря ими первоначальных качеств, снижение рыночной стоимости. В результате проверки признаков обесценения запасов не выявлено. Резерв под обесценение запасов не создавался.

1.4. Дебиторская и кредиторская задолженность, прочие оборотные активы.

1.4.1. Методы учета и оценки дебиторской и кредиторской задолженности

Методы учета и оценки дебиторской и кредиторской задолженности осуществлялись в соответствии с учетной политикой АО «Чалленджер-Билдинг» на 2025 год.

Задолженность учитывалась по контрагентам, договорам, счетам-фактурам и срокам возникновения.

Создание резервов по сомнительным долгам

Сомнительной задолженности по состоянию на 31.12.2025 нет, резерв не создан.

1.4.2. Информация о дебиторской и кредиторской задолженности

1.4.2.1 Информация о дебиторской задолженности, в бухгалтерском балансе строка 1230

(тыс. руб.)

Наименование показателя	на 31.12.2025	на 31.12.2024
Расчеты с покупателями и заказчиками, в том числе арендаторы:	766	753
ГБУ МФЦ ГОРОДА МОСКВЫ	225	104
ЖИРНОВА ООО	131	149
СНК-С ООО	25	30
ТД ЭЛЕГАНЗА ООО	67	111
Прочие	318	359
Расчеты с поставщиками и подрядчиками, в том числе:	1607	1661
КАРКАДЕ ООО	598	195
МОСЭНЕРГОСБЫТ ПАО	269	845
МОЭК	293	150
МСК-1 АО	0	328
ЧДК ООО	115	109
Прочие	332	34
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, в том числе:	2461	1178
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	1783	13
ГРУППА РЕНЕССАНС СТРАХОВАНИЕ ПАО	620	0
АРБИТРАЖНЫЙ СУД Г.МОСКВЫ	0	522
РЕНТАЛ ПРОДЖЕКТ ООО	0	282
Прочие	58	361
Расчеты по налогам и сборам	0	27
Налог на прибыль		27
Расходы будущих периодов, приравненные к дебиторской задолженности	27	1
ГРУППА РЕНЕССАНС СТРАХОВАНИЕ ПАО	25	0
Прочие	2	1
ИТОГО по стр.1230	4861	3621

1.4.2.2 Информация о кредиторской задолженности, в бухгалтерском балансе строка 1520 (тыс. руб.):

Наименование показателя	на 31.12.2025	на 31.12.2024
Расчеты с поставщиками и подрядчиками, в том числе:	5827	7098
<i>Али Наваф Юсеф ИП</i>	5118	6041
<i>РСУ Противовес</i>	50	50
<i>ООО Пламя</i>	60	40
<i>прочие</i>	599	967
Расчеты с покупателями и заказчиками, в том числе	13033	9554
<i>АУТФАСАД ООО</i>	200	178
<i>ВОРОБЬЕВ АЛЕКСЕЙ СЕРГЕЕВИЧ ИП</i>	140	112
<i>ЖИРНОВА ООО</i>	308	256
<i>ИННОТЕХ ООО ТД</i>	105	99
<i>КОМПАНИЯ ОКОННЫЙ КОНТИНЕНТ ООО</i>	124	125
<i>КОНСТАНТИНОВА ЕКАТЕРИНА ВИКТОРОВНА ИП</i>	450	0
<i>Курганов Дмитрий Романович ИП</i>	346	137
<i>КЬЮ СТЭЙДЖ ПРОДАКШН ООО</i>	255	115
<i>ЛИГА ООО</i>	298	283
<i>НОВЫЕ СИСТЕМНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ООО ФИРМА</i>	133	121
<i>НОРТА МИТ ООО</i>	650	619
<i>ПРОТОН МЕД ООО</i>	443	181
<i>ПРОШОП ООО</i>	340	286
<i>РУНА ООО ПК</i>	247	115
<i>СЕРВИС-ЭНЕРДЖИ ООО</i>	219	201
<i>СНК-С ООО</i>	1417	625
<i>ТД ЭЛЕГАНЗА ООО</i>	1844	1545
<i>ФИАММ ИНДАСТРИАЛ РУС ООО</i>	136	123
<i>ШЕВЧЕНКО НАТАЛИЯ БОРИСОВНА ИП</i>	110	100
<i>ЭНГЕНС ГРУПП ООО</i>	128	121
<i>ЮДАЕВ ЮРИЙ НИКОЛАЕВИЧ ИП</i>	125	0
<i>Прочие</i>	5016	4212
Расчеты по налогам и сборам, в том числе:	5898	5485
<i>Налог на прибыль</i>	433	0
<i>Транспортный налог</i>	15	28
<i>Налог на имущество</i>	5450	5457
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	5383	5844
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, в том числе:	27	91
<i>КАПИТАЛ СТРОЙ ООО</i>	27	78
<i>Прочие</i>		13
ИТОГО по стр.1520	30168	28073
Обязательство по аренде (лизинг) стр.1520, в том числе:	5393	0
<i>КАРКАДЕ ООО</i>	5393	0

1.4.2.3 Информация о прочих долгосрочных обязательствах, строка 1450 бухгалтерского баланса (тыс. руб.):

Наименование	на 31.12.2025	на 31.12.2024
АКОО "Монарх Инвестинг Корпорэйшен" (обязательство по договору цессии)	338125	394100
ИТОГО по стр.1450	338125	394100

1.4.3. Денежных средства и прочие оборотные активы

1.4.3.1 Информация о денежных средствах и денежных эквивалентах, строка 1250 бухгалтерского баланса (тыс. руб.):

	на 31.12.2025	на 31.12.2024
Денежные средства на расчетных счетах в банках	337	12623
Денежные эквиваленты (депозитные счета до 3-х месяцев)	3650	0
ИТОГО:	3987	12624

1.4.3.2 Информация о прочих оборотных активах (расходы будущих периодов), строка 1260 бухгалтерского баланса (тыс. руб.):

Наименование показателя	на 31.12.2025	на 31.12.2024
Паспорт безопасности	111	8
Программа ЭВМ "Диадок"	0	20
ИТОГО по стр.260	111	28

1.5. Краткосрочные и долгосрочные финансовые вложения

1.5.1 Информация о краткосрочных финансовых вложениях, строка 1240 бухгалтерского баланса (тыс. руб.):

Заемщик	на 31.12.2025	на 31.12.2024
ООО Камелот	6500	0
ИТОГО по стр.1240	6500	0

1.5.2 Информация о долгосрочных финансовых вложениях, строка 1170 бухгалтерского баланса (тыс. руб.):

Наименование	на 31.12.2025	на 31.12.2024
ООО Вижит Лаб (Заемщик)	500	500
ООО Рентал Проджект ООО (Заемщик)	0	7500
АО Карибия (Должник, право требования по договору цессии)	340141	400492
ИТОГО по стр.1170	340641	408492

Результат проведения годовой инвентаризации.

Инвентаризация по дебиторской и кредиторской задолженности проведена по состоянию на 31.12.2025 г. в соответствии с ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация" и внутренним приказом Генерального директора. Суммы дебиторской и кредиторской задолженностей подтверждаются актами сверки.

Инвентаризация кредитов и займов проведена по состоянию на 31.12.2025 г. ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация" и внутренним приказом генерального директора.

1.6. Доходы и расходы

1.6.1. Доходы по обычным видам деятельности, прочие доходы, проценты полученные

Выручка от реализации товаров (работ, услуг) признается на дату перехода права собственности на товары (результаты работ) или на дату оказания услуг в соответствии с условиями заключенных договоров.

Доходы по обычным видам деятельности, стр. 2110 Отчета о финансовых результатах (тыс. руб.):

Виды доходов	Сумма без НДС	
	2025	2024
Выручка от сдачи в аренду офисных, производственных, торговых помещений	145866	133944
Вознаграждение агента (от провайдеров услуг связи)	1385	1248
Выручка от сдачи в аренду автомобиля	0	270
ИТОГО	147251	135462

Прочие доходы, стр. 2340 Отчета о финансовых результатах (тыс. руб.):

Виды доходов	Сумма без НДС	
	2025	2024
Доходы от поступления в погашение права требования	75000	101000
Списание неустраиваемой кредиторской задолженности	77	0
Пересчет налога на имущество за 2024г.	32	0
Реализация ОС		4458
ИТОГО	75109	105459

Процентные доходы, стр. 2320 Отчета о финансовых результатах (тыс. руб.):

Виды доходов	Сумма без НДС	
	2025	2024
Начисленные проценты по депозитам к получению	739	823
Начисленные проценты по займам к получению	41	240
ИТОГО	780	1063

1.6.2. Расходы по обычным видам деятельности, управленческие, прочие расходы

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с:

- эксплуатацией и ремонтом здания и оборудования в здании;
- техническим обслуживанием оборудования в здании;
- арендой земельного участка;
- налогом на имущество;
- зарплата и СВ технического персонала;
- амортизации ОС;
- коммунальные расходы;
- расходы на технические материалы и запчасти;
- иные расходы.

Расходы по обычным видам деятельности, стр. 2120 Отчета о финансовых результатах (тыс. руб.):

Виды расходов	Сумма (без НДС)	
	2025	2024
Зарплата и страховые взносы производственного персонала	1654	1136
Амортизация	3651	1822
Техобслуживание оборудования	2391	2191
Аренда федерального и муниципального имущества	7078	6815
Коммунальные расходы	18445	17940
Материальные расходы	2151	3120
Страхование имущества	613	170
Налоги и сборы	21866	21941
Охранные услуги	698	626
Ремонт ОС	21996	16885
Эксплуатация и содержание здания	45624	44691
Арендные расходы	4033	0
Прочие	7453	1819
ИТОГО	137653	119156

Расходы по обычным видам деятельности ежемесячно в конце отчетного периода полностью списываются в дебет счета 90 «Продажи» субсчета «Себестоимость продаж» с последующим отнесением на финансовый результат

К управленческим расходам относятся:

- расходы на консультационные и аудиторские услуги;
- расходы на программное обеспечение;
- з/плата и СВ административного персонала;
- амортизация ОС (офисного оборудования);
- расходы на канцтовары и хозяйинвентарь;
- иные расходы

Управленческие расходы, стр. 2220 Отчета о финансовых результатах (тыс. руб.):

Виды расходов	Сумма (без НДС)	
	2025	2024
Зарплата и СВ административного персонала	6479	5662
Расходы на программное обеспечение	62	77
Амортизация ОС	166	95
Информационные-консультационные услуги	219	367
Услуги связи, доступа в интернет	154	146
Расходы на канцтовары и хоз. инвентарь	145	1051
Аудиторские услуги	200	190
Расходы на рекламу	0	152
Прочие расходы	88	104
ИТОГО	7513	7845

Управленческие расходы ежемесячно в конце отчетного периода списываются в дебет счета 90 «Продажи» субсчета «Управленческие расходы» с последующим отнесением на финансовый результат.

Прочие расходы, стр. 2350 Отчета о финансовых результатах (тыс. руб.):

Виды расходов	Сумма без НДС	
	2025	2024
Расходы на приобретенное право требования, учтенного в составе прочих доходов отчетного периода	73285	95603
Расходы на услуги банков	177	207
Штрафы, пени по договорам к уплате	7	17
Списание НДС	0	124
Процентные расходы по учету ППА	833	0
Себестоимость реализованных ОС	0	1067
Прочие	0	317
ИТОГО	74303	97334

Процентные расходы, стр. 2330 Отчета о финансовых результатах (тыс. руб.):

Виды расходов	2025	2024
Начисленные проценты по полученным займам к уплате	142	0
ИТОГО	142	0

1.7. Налог

Налоговый учет велся на основании регистров бухгалтерского и налогового учёта.

Определение момента возникновения налоговых обязательств:

НДС

Общество признавало датой реализации товаров (выполнения работ, оказания услуг) в целях налогообложения день отгрузки товаров, (выполнения работ, услуг).

Налог на прибыль

Доходы для целей налогообложения признавались в том отчетном периоде, когда они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) или имущественных прав (метод начисления). Датой получения дохода для целей налогообложения признавался день передачи права собственности на товары, имущество, имущественные права. По выполненным работам, оказанным услугам датой получения дохода признавался день передачи (сдачи) работ, услуг.

Расходы признавались в том отчетном (налоговом) периоде, в котором эти расходы возникали исходя из условий сделок. Работы (услуги) признавались оказанными в момент подписания акта выполненных работ, оказанных услуг.

Налог на имущество

АО «Чалленджер-Билдинг» является собственником нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д.10, стр.1 с кадастровым номером 77:09:0004023:1015 общей площадью 15424.2 кв.м., расположенного на земельном участке с кадастровым номером 77:09:0004023:1 общей площадью 10086 кв.м., арендуемом у Департамента городского имущества, и машино-место с кадастровым номером 77:09:0005001:9258.

Здание и машино-место включено в утвержденный Правительством Москвы Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая

стоимость по состоянию на 01 января 2025 год, на здание в размере 1 088 203 993,87 рублей, на машино-место в размере 2 423 909,57. Ставка налога на имущество с кадастровой стоимости 2 %.

Прочие налоги

Задолженность по налогам и сборам показывается в отчетности в составе кредиторской или дебиторской задолженности.

Размер начисленных и уплаченных налогов за 2025 г., состояние расчетов по уплате налогов (тыс. руб.):

Наименование налога	С-до на 01.01.25		Начислено налогов	Уплачено	Возврат	С-до на 31.12.25	
	Дт	Кт				Дт	Кт
НДС		5844	20319	20780			5383
Налог на прибыль	27		909	449			433
Налог на доходы физических лиц			1847	1847			
Налог на имущество		5457	21799	21806			5450
Транспортный налог		28	67	79			16
ИТОГО	27	11329	44941	44961			11281

Размер начисленных и уплаченных страховых взносов за 2025 г., состояние расчетов по уплате взносов (тыс. руб.):

Наименование налога	С-до на 01.01.25		Начислено налогов	Уплачено	Возврат	С-до на 31.12.25	
	Дт	Кт				Дт	Кт
Травматизм			69	69			
Страховые взносы по единому тарифу			1543	1543			
ИТОГО			1612	1612			

1.8. Отчет о движении денежных средств.

В отчете о движении денежных средств поступления от продажи товаров/услуг, платежи поставщикам и прочие платежи представлены в нетто-оценке (за вычетом сумм НДС, уплачиваемым поставщикам/получаемым от покупателей).

1.8.1. Информация по строке 4219 «Прочие поступления» Отчета о движении денежных средств (тыс. руб.)

Наименование	За 2025 год	За 2024 год
Проценты по депозитам, займам	739	847
Итого:	739	847

1.9. Информация по расчетам по налогу на прибыль

Взаимосвязка показателей в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 за 2025 год представлена в таблице:

Наименование показателя	на 31.12.2025	на 31.12.2024
Прибыль до налогообложения от продолжающейся деятельности	3529	17649
Налог на прибыль организаций, в том числе:	(4 005)	(3 528)
текущий налог на прибыль организаций	(909)	(3 345)
отложенный налог на прибыль организаций	(3 096)	(183)
Чистая прибыль (убыток)	(476)	14116

2. Методы учета, зафиксированные в учетной политике

К краткосрочным кредитам и займам относятся суммы обязательств, которые должны быть погашены в течение 12 месяцев после отчетной даты.

3. Информация о депозитах.

В течение 2025 года Общество размещало свободные денежные средства в рублях в краткосрочные депозиты на общих условиях по договору с ПАО Сбербанк г. Москва.

Выбранный способ начисления и распределения причитающихся доходов по депозитным средствам: Процентная ставка по депозиту устанавливалась банком ежедневно перед размещением денежных средств в депозит. Начисление процентов по депозитам производилось при возврате денежных средств из депозита исходя из установленной процентной ставки и фактического числа дней пользования депозитом.

4. Информация о конечном бенефициаре и вознаграждении ключевому управленческому персоналу:

По информации, имеющейся у Общества, конечными бенефициарами являются участники Общества

Вознаграждение ключевому управленческому персоналу в 2025 году составило 924 тыс. руб. в том числе страховые взносы – 199 тыс. руб.

Вознаграждение ключевому управленческому персоналу в 2024 году составило 510 тыс. руб. в том числе страховые взносы – 130 тыс. руб.

5. Информация о непрерывности и рисках хозяйственной деятельности Общества

Общество планирует продолжать свою деятельность непрерывно, факторы, свидетельствующие о несоблюдении принципа непрерывности деятельности у Общества отсутствуют. Обществом заключены договоры аренды на более чем 90% полезных площадей.

С февраля 2022 года и по настоящее время происходят серьезные изменения, связанные с введением санкций против России. Вместе с другими факторами это приводит к негативным последствиям для страны и соответственно для бизнеса.

Общество не может оценить, как будут развиваться события в дальнейшем и какое влияние они окажут на развитие экономики в дальнейшем, а также на деятельность Общества в целом. Ввиду неопределенности и продолжительности событий, руководство Общества не может точно и надежно оценить в денежном выражении влияние данных событий на финансовое положение Общества. В настоящее время Общество внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями.

Условные факты хозяйственной деятельности, подлежащие отражению в отчетности, отсутствуют.

6. Резервы по оценочным обязательствам и прочие резервы

Резерв на оплату отпусков в 2025 году не создавался, отпуска распределяются равномерно в течение года.

Резерв по сомнительным долгам в 2025 году не создавался, так как задолженность арендаторов текущая, просроченной задолженности не имеется. Обязательства арендаторов так же гарантированы обеспечительными платежами. Общество принимает значительные меры, чтобы не допускать просрочки арендных платежей.

7. События после отчётной даты и условные факты хозяйственной деятельности.

События после отчетной даты отсутствуют.

Генеральный директор

25 марта 2026 г.



Пошва А.А.