

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОБЕЛЬ"

ИНН 7203187798 КПП 720301001

Юр. адрес: 625013, г. Тюмень, ул. Пермякова, д.1 стр 5, оф208Г.

Почтовый адрес: 625013, г. Тюмень, ул. Пермякова д.1 стр5, оф208.

ОГРН 1077203001700

Тел./факс: (3452)566-366, www.nobel-tmn.ru

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "НОБЕЛЬ"

1.2. Юридический адрес - 625013, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, стр. 5, офис 208Г.

1.3. Дата государственной регистрации - 18.01.2007г.

1.4. Численность сотрудников: 46 чел.

Наименование подразделения	Численность
АУП	12
Служба клининга	20
Служба эксплуатации	14

1.5. Уставный капитал составляет – 10 000,00 руб.

Участниками являются:

- Соколов Иван Юрьевич с долей 80 процентов;
- Соколов Юрий Викторович с долей 20 процентов;

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.31.2 Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основ;
- 68.31.4 Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
- 81.10 Деятельность по комплексному обслуживанию помещений;
- 81.21 Деятельность по общей уборке зданий;
- 81.29.2 Подметание улиц и уборка снега.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Крылова Ольга Валентиновна (Приказ №11 от 27.03.2020г.)
Главный бухгалтер Общества: Зайцева Наталья Владимировна (Приказ №45 от 23.04.2012).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Законом РФ от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 года № 34н, действующими Положениями по бухгалтерскому учету, установленными в Российской Федерации, а так же Положением по учетной политике, утверждённого приказом ООО «Нобель» б/н от 28.12.2024 года .

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности. Критерий для определения уровня существенности установлен в размере более 10% от валюты баланса.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств Общество руководствуется критериями, указанными в ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Основными средствами признаются активы, в отношении которых выполняются условия ФСБУ 6/2020 и стоимостью более 100 тыс. рублей за единицу.

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным методом.

Срок полезного использования определяется в момент признания объекта в бухгалтерском учете и равен периоду, в течение которого основное средство будет приносить экономические выгоды организации.

4. Нематериальные активы

По состоянию на 31.12.2025г. НМА отсутствуют.

5. Материально-производственные запасы

Учет запасов Общества ведется с применением стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного приказом Минфина от 15.11.2019 года № 180н.

Товары учитываются по фактической себестоимости, которая включает затраты, связанные с приобретением.

Оценка материально-производственных запасов при выбытии производится по стоимости приобретения.

Запасы, предназначенных для управленческих нужд признаются расходами периода, в котором были понесены.

6. Инвентаризация

Порядок проведения инвентаризации имущества, а также отражения в бухгалтерской отчетности результатов ее проведения, с 01.01.2025г. осуществляется в соответствии с ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация»,

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Раскрытие существенных показатели отчетности.

Выручка организации по основным видам деятельности за отчетный период составила:

- выручка от услуг управления недвижимым имуществом: 42 748 тыс.руб;
- выручка от услуг клининга, доп. услуг: 3 457 тыс.руб.

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности и финансовых вложений.

По строке 1240 формы № 1 показаны следующие данные – финансовые и другие оборотные активы 8 031 тыс. руб.:

Дебиторская задолженность в сумме 7 141 тыс. рублей, в т.ч:

- расчеты с покупателями 6 914 тыс.руб;
- авансы поставщикам 26 тыс.руб.;
- прочие 201 тыс.руб.

Депозитные счета в сумме 890 тыс. рублей.

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности за отчетный период.

По строке 1520 формы № 1 показаны следующие данные- кредиторская задолженность в сумме 1 143 тыс.руб.:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками в общей сумме 42 тыс. рублей
- расчеты по налогам и взносам в общей сумме 955 тыс. руб., в том числе ЕНС 0,00 руб
- расчеты по авансам полученным в общей сумме 146 тыс.руб.

За 2025 год получен убыток в размере 1 523 тыс.руб. Налог при упрощенной системе налогообложения составил 500 тыс.руб.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 г., подготовлена в соответствии с законодательством Российской Федерации: Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утверждено приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н), ПБУ 1/2008 «Учетная политика организаций» (утверждено приказом

Минфина России от 6 октября 2008 г. № 106н), Планом счетов бухгалтерского учета и Инструкцией по его применению (утверждено приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н), ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность (утверждено приказом Минфина России от 04.10.2024г. № 157н).

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

Бухтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 26 марта 2026 года.

Директор



Крылова Ольга Валентиновна