

# **Общество с ограниченной ответственностью ООО «ДОРСТРОЙ»**

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

### **1. Краткая характеристика деятельности организации**

Краткое наименование: ООО "ДОРСТРОЙ".

Место нахождения и адрес: 397710, Воронежская область, г.Бобров, Станция Битюг тер., д.5, оф.1

Обособленное подразделение в г.Воронеже: проспект Революции, д.1в, оф.703

Данные о государственной регистрации: зарегистрировано 16 ноября 2006 г.

ОГРН: 1063652012710.

Органами управления Общества являются: единственный участник, директор.

Сфера деятельности: Строительство автомобильных дорог и автомагистралей

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:

Строительство автомобильных дорог и автомагистралей (код ОКВЭД 42.11)

Численность сотрудников, включая обособленное подразделение, по состоянию на 31.12.2025 составляет 25 человек.

Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участником общества с долей 100% является Плехов А.Ю.

Отчетность не подлежит обязательному аудиту

### **2. Учетная политика**

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

#### **2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета**

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

#### **2.2. Инвентаризация активов и обязательств**

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации .

#### **2.3. Применение стандартов бухгалтерского учета**

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

## 2.4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

## 2.5. Основные положения из учетной политики

Положение учетной политики		Основание
	<b>Основные средства</b>	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	
--	--	--

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.

#### 2.5.1 Учет аренды

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).

В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018).

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).

#### 2.5.2 Запасы

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как

- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

	<b>Учет материально-производственных запасов</b>	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)

#### 2.5.6. Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

## 2.6 . Основные средства.

Пояснения по основным средствам даны в таблице 4.1 и 4.3

## 4. Основные средства

## 4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	53 928	( 45 449 )		( 11 673 )	7 626	( 1 216 )	-	-	-	-	42 255	( 39 039 )	
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>	47 440	( 42 742 )	6 488	( - )	-	( 2 707 )	-	-	-	-	53 928	( 45 449 )	
в том числе:  Сооружения, машины, трансп. ср-ва, оборуд-ние прочие	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	53 928	( 45 449 )	-	( 11 673 )	7 626	( 1 216 )	-	-	-	-	42 255	( 39 039 )	
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>	47 440	( 42 742 )	6 488	( - )	-	( 2 707 )	-	-	-	-	53 928	( 45 449 )	
Инвестиционная недвижимость - всего	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	9 812	( 325 )	-	( - )	-	( 763 )	-	-	-	-	9 812	( 1 088 )	
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>	-	( - )	21 217	( 11 405 )	-	( - )	-	-	-	-	9 812	( 325 )	
в том числе:  земельные участки	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	5 878	( - )	-	( - )	-	( - )	-	-	-	-	5 878	( - )	
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>	-	( - )	12 031	( 6 153 )	-	( - )	-	-	-	-	5 878	( - )	
в том числе:  Здания и сооружения	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	3 250	( 276 )	-	( - )	-	( 663 )	-	-	-	-	3 250	( 938 )	
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>	-	( - )	8 502	( 5 252 )	333	( 609 )	-	-	-	-	3 250	( 276 )	
в том числе:  другие виды	за <u>год</u> 20 <u>25</u> г. <sup>2</sup>	684	( 49 )	-	( - )	-	( 101 )	-	-	-	-	684	( 150 )	
	за <u>год</u> 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>		( - )	684	( - )		( 49 )	-	-	-	-	684	( 49 )	

## 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. <sup>7</sup>
Амортизируемые основные средства - всего	6 062	12 089	4 698
в том числе:			
<b>Здания и сооружения</b>	2 312	5 159	2 893
Машины, оборудование, транспортные средства, другие виды	3 750	6 930	1 806
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе: основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются Земельные участки	5 878	5 878	-
Итого по строке 1150	11 940	17 967	4 698

2.7. В 2025году выплачивались дивиденды учредителю.

Директор \_\_\_\_\_ Плехов Алексей Юрьевич

27 марта 2026 г.