

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ»

г. Екатеринбург

27 марта 2026 г.

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Строй Инвест» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за период с 01 января по 31 декабря 2025 г., а также в сравнительном контексте за 2023 и 2024 годы.

ООО «Строй Инвест» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Отчетность сформирована в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и исходя из основополагающих допущений (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

### 1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

#### 1.1. Реквизиты Общества:

**Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Строй Инвест».

**Сокращенное наименование:** ООО «Строй Инвест».

**Юридический адрес:** 620100, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 21Б, офис 2.

**Фактический и почтовый адрес:** 620100, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 21Б, офис 2.

**Электронная почта:** ass2007.78@mail.ru

**ОГРН:** 1169658043268

**ИНН:** 6685111310

**КПП:** 668501001

**ОКПО:** 01941331

**ОКТМО:** 65701000

**Среднегодовая численность сотрудников за 2025 год:** 7 человек.

#### 1.2. Сведения об управлении:

**Дата регистрации:** 13 апреля 2016 года.

**Размер уставного капитала:** 10 000 (Десять тысяч) рублей, оплачен полностью.

**Исполнительный орган:** Директор — Калугин Вячеслав Витальевич.

**Лицо ответственное за ведение бухгалтерского учета:** Главный бухгалтер — Калуги Вячеслав Витальевич.

**1.3. Основная деятельность:** Компания осуществляет деятельность по предоставлению в аренду оборудования и оказанию услуг спецтехники.

#### 1.4. Ключевые финансовые показатели:

Показатели	2023 год	2024 год	2025 год
Выручка	48, 7 млн.руб.	55, 1 млн.руб.	62 млн.руб.
Чистая прибыль	13, 7 млн.руб	4, 5 млн.руб.	596 тыс.руб.
Капитал	17, 9 млн.руб.	22, 4 млн.руб.	23 млн.руб.

## 2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Учетная политика Общества разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и применяется последовательно из года в год.

- **Ответственность:** Ответственность за организацию бухгалтерского учета и достоверность отчетности несет директор. Непосредственное ведение учета и формирование отчетности возложено на главного бухгалтера.
- **Технология ведения учета:** Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с применением программного продукта «1С:Предприятие 8.3».
- **Критерий существенности:** Существенной признается информация, нераскрытие которой может повлиять на экономические решения пользователей отчетности. Количественный порог существенности установлен на уровне 5% от значения соответствующего показателя отчетности.
- **Основная система налогообложения (ОСНО):** Общество применяет основную систему налогообложения.

#### Ключевые элементы учетной политики:

- **Основные средства:** Амортизация начисляется линейным способом. Переоценка объектов основных средств не производится.
- **Материально-производственные запасы (МПЗ):** При выбытии (отпуске в производство, продаже) МПЗ оцениваются по ФИФО.
- **Доходы и расходы:** Доходы и расходы от обычных видов деятельности признаются в Отчете о финансовых результатах по методу начисления (в момент перехода права собственности на продукцию, отгрузки товаров, оказания услуг). Финансовый результат от продаж определяется как разница между признанными доходами и связанными с ними расходами за отчетный период.

### **3. СОСТАВ ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Строй Инвест» за 2025 год включены:

1. Бухгалтерский баланс.
2. Отчет о финансовых результатах.
3. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (настоящий документ).

Отчетность составлена и подписана в полном соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.