

**Пояснительная записка**  
**к бухгалтерской отчетности за 2025 год**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО "ФАБРИКА РЕСТОРАНОВ"

1.2. Юридический адрес – 346812, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н МЯСНИКОВСКИЙ, С КРЫМ, УЛ БОЛЬШЕСАЛЬСКАЯ, ЗД. 10, КОМ. 17

1.3. Дата государственной регистрации – 30.08.2018

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 66 человек

1.5 Адрес деятельности:

Администрация – 346812, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н МЯСНИКОВСКИЙ, С КРЫМ, УЛ БОЛЬШЕСАЛЬСКАЯ, ЗД. 10, КОМ. 17

Обособленное подразделение (344082, 61, г. Ростов-на-Дону, Буденновский пр-кт, д.25)

Обособленное подразделение (353456 Российская Федерация, Краснодарский край, г. Анапа, проспект Пионерский, дом 1А, строение 1, ресторан "ПРО Хинкали"

Обособленное подразделение (353454 Российская Федерация, Краснодарский край, г. Анапа, улица Толстого, дом 27, ресторан "Сыроварня"

**Численность:**

4 человека Администрация – 346812, РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н МЯСНИКОВСКИЙ, С КРЫМ, УЛ БОЛЬШЕСАЛЬСКАЯ, ЗД. 10, КОМ. 17

13 человек Обособленное подразделение (344082, 61, г. Ростов-на-Дону, Буденновский пр-кт, д.25)

20 человек Обособленное подразделение (353456 Российская Федерация, Краснодарский край, г. Анапа, проспект Пионерский, дом 1А, строение 1, ресторан "ПРО Хинкали"

32 человека Обособленное подразделение (353454 Российская Федерация, Краснодарский край, г. Анапа, улица Толстого, дом 27, ресторан "Сыроварня"

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

– ХАШХАЕВ АРТУР АЛЬБЕРТОВИЧ– 100 процентов;

1.8. Проведена инвентаризация:

Основные средства 25.12.2025

Материально-производственные запасы 25.12.2025

Денежные средства 25.12.2025

## 2. Учетная политика

2.1. В отчетном периоде изменений в учетной политике не было.

## 3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

В отчетном периоде были открыты по франшизе два ресторана:

1. "PRO Хинкали" , г. Анапа, проспект Пионерский, дом 1А, строение 1, начало работы июнь 2025
2. "Сыроварня" г. Анапа, улица Толстого, дом 27 начало работы май 2025

Затраты на открытие ресторанов производились за счет заемных средств учредителя и предоставления займа ПАО КБ Центр Инвест

ЦЕНТР-ИНВЕСТ ПАО КБ
<b>Сыроварня Кредитный договор № 04247066 от 16.07.2024 г. 120 000 000</b>
<b>Хинкали Кредитный договор № 04247087 от 11.09.2024 г. 170 000 000</b>

Финансовый результат по итогам года образовавшийся убыток связан с произведёнными затратами на открытие ресторанов в г. Анапе.

ООО «Фабрика ресторанов» применяет льготу по НДС в 2025 году согласно подпункту 38 пункта 3 статьи 149 НК РФ с 1 января 2022 года освобождение от налогообложения НДС применяется в отношении услуг общественного питания, оказываемых организациями и индивидуальными предпринимателями через объекты общественного питания (рестораны, кафе, бары, предприятия быстрого обслуживания, буфеты, кафетерии, столовые, закусочные, отделы кулинарии при указанных объектах и иные аналогичные объекты общественного питания), а также услуг общественного питания вне объектов общественного питания по месту, выбранному заказчиком (выездное обслуживание), при одновременном выполнении за календарный год, предшествующий году, в котором применяется освобождение от НДС, условий, предусмотренных вышеуказанной нормой НК РФ:

ООО «Фабрика ресторанов» выполняет условия освобождения НДС

- если за календарный год, предшествующий году, в котором применяется освобождение, сумма доходов организации или индивидуального предпринимателя, определяемых в порядке, установленном главой 23, 25 или 26.2 настоящего Кодекса, не превысила в совокупности три миллиарда рублей;

- если за календарный год, предшествующий году, в котором применяется освобождение, удельный вес доходов от реализации услуг общественного питания в общей сумме доходов организации или индивидуального предпринимателя составил не менее 70 процентов;

- если за календарный год, предшествующий году, в котором применяется освобождение, среднемесячный размер выплат и иных вознаграждений, начисленных организацией или индивидуальным предпринимателем в пользу физических лиц, определяемый исходя из данных расчетов по страховым взносам, не ниже размера среднемесячной начисленной заработной платы за календарный год, предшествующий году, в котором применяется освобождение.

#### **4. Информация о связанных сторонах**

4.1. Дочерних и зависимых обществ нет.

4.2. ООО «Фабрика ресторанов» не принадлежит к группе компаний или иным связанным сторонам.