

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОМЕРКАДАСТР"

### **1. Общие сведения**

Сокращенное наименование - ООО "ГЕОМЕРКАДАСТР"

Общество зарегистрировано в соответствии с законодательством РФ 19.06.2015

ИНН 5802004834• КПП 580201001

ОГРН: 1155802000210

Юрид. адрес: 442246, Пензенская область, Каменский р-он, г. Каменка, ул. Тухачевского, д. 28

Генеральный директор – Костин Алексей Сергеевич

Уставный капитал: 10 000 руб.

Учредители: Костин Алексей Сергеевич (физическое лицо, гражданин РФ), доля - 100%

На отчетную дату Общество не имеет обособленных подразделений (филиалов и представительств), зарегистрированных в установленном порядке.

### **2. Виды деятельности**

Основным видом деятельности Общества является:

- Кадастровая деятельность (ОКВЭД 71.12.7),

доходы по данному виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности.

Также к обычным видам деятельности Общества относятся:

- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32)
- Деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, мониторинга состояния окружающей среды, ее загрязнения (ОКВЭД 71.12.5)
- Деятельность в области технического регулирования, стандартизации, метрологии, аккредитации, каталогизации продукции (ОКВЭД 71.12.6)

### **3. Основание составления бухгалтерской отчетности.**

Настоящие Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год, подготовленной в соответствии с ФСБУ.

Пояснения подготовлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ), в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» на основе данных бухгалтерского учета, ведение которого организовано в соответствии с Учетной политикой.

Критерий существенности установлен на уровне 5% от соответствующего обобщающего показателя бухгалтерской отчетности (валюты баланса, выручки и др.).

#### **4. Учетная политика**

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

Учетная политика разработана в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и иными нормативными актами РФ и утверждена приказом руководителя № 1 от 28.12.2024 г.

##### Методы оценки активов и обязательств в учетной политике:

- **Основные средства и нематериальные активы:** Амортизация начисляется линейным способом. В соответствии с учетной политикой, активы стоимостью не более 100 000 руб. (установленный организацией лимит) списываются в расходы единовременно.

- **Запасы:** Запасы оцениваются по средней себестоимости, рассчитываемой по итогам каждого квартала. Ценности для управленческих нужд (оргтехника, канцтовары) списываются в расходы по мере передачи в эксплуатацию. Резерв под обесценение запасов не создается.

- **Доходы и расходы:** Учет ведется методом начисления. Расходы на общие нужды ежемесячно списываются в полном объеме. Проценты по кредитам и займам признаются прочими расходами.

- **Договоры аренды:** В соответствии с упрощенным порядком, права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду не признаются. Арендная плата признается расходом периода равномерно в течение срока действия договора.

Договор аренды нежилого помещения от 26.03.2025.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Пенза, ул. Суворова, д. 167/1.

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

#### **5. Раскрытие информации о существенных статьях отчетности**

Основных средств, запасов и нематериальных активов нет.

Основные дебиторы – ИП Каушлы Л. К. (обеспечительный взнос по договору аренды), заказчики по выполненным, но неоплаченным договорам подряда (ИП Никулин С. В., ИП Слезин И. М.).

Основные кредиторы – Договор аренды транспортного средства, ООО ДРСУ (аванс по договору подряда), УФНС в части налогов УСН за 4 кв. 2025 г. и взносов с з/п работников за декабрь 2025 г., неоплаченные подотчетные средства

Стоимость чистых активов на 31.12.2025, рассчитанная по данным учета, составляет -873 тыс. руб.

Дивиденды в 2025 году не выплачивались.

По итогам 2025 года получен убыток в размере 91 тыс. руб., что гораздо меньше убытка за 2024 год (429 тыс. руб.).

#### **6. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности.**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 25 марта 2026 года.

Генеральный директор



Костин А. С.