Дачное некоммерческое партнерство"Солнечный дом"
ИНН 5040117935/КПП 770801001 ОГРН 1125040005859
107140, Москва г, Верхняя Красносельская ул, дом № 8, корп.2, кв.360

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к балансу за 2025 год.

1. **Основные сведения:**

1.1. Наименование: ДНП «Солнечный дом»
1.2. Юридический адрес: 107140, Москва г, Верхняя Красносельская ул, дом № 8, корп.2, кв.360
1.3. Основной вид деятельности: ОКВЭД 68.10.23 Покупка и продажа земельных участков.
1.4. Руководитель: Гладченко Патимат Магомедовна (Председатель Правления).
1.5. Среднесписочная численность: 2 человека.
1.6. Филиалы: Филиалы и представительства отсутствуют.

2. **Учетная политика:**

2.1.Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФЗ № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и ПБУ 1/2008.
2.2. Учет ведется по методу начисления.
2.3. Основные средства стоимостью до 100 000 руб. списываются на расходы по мере ввода в эксплуатацию.
2.4. Срок полезного использования ОС определяется исходя из ожидаемого срока их использования.

3. **Информация о деятельности и результатах (в рублях)**

3.1. **Целевые поступления:** В 2025 году поступило 873 443 руб. (членские взносы).
3.2. **Целевое использование средств:** Израсходовано 1 129 532 руб. на уставную деятельность, в том числе:
- Оплата труда и страховые взносы, земельный налог: 1 073 827 руб.
- Прочие расходы (связь, комиссия банка): 55 705 руб.
3.3. За 2025 год было продано 3 земельных участка общей стоимостью 2 050 000 рублей, уплачен налог в размере 61 500 руб.

4. **Финансовый результат:** По состоянию на 31.12.2025 г. остаток средств составляет 1 843 911 руб. (согласно Отчету о целевом использовании средств).

5. **Основные показатели баланса**

5.1. **Внеоборотные активы:** Площадка под мусорный контейнер на сумму 84 000 руб. (балансовая стоимость).
5.2. **Оборотные активы:** Остаток денежных средств на расчетном счете — 1 914 583,86 руб.
5.3. **Пассив:** Целевое финансирование — 1 843 911 руб. (сумма оборотных активов).

Председатель Правления
ДНП «Солнечный дом» Гладченко П.М.