

ООО «ЛСТК Красноярск» 119002, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Арбат, ул. Арбат, д. 54/2, стр.1, пом. 1/П
тел. 8(391)212-99-88, тел. 8(391)231-41-11, 8(499)550-34-94. , e-mail: lstk.krasnoyarsk@mail.ru,
ИНН 2465182389, КПП 770401001, ОГРН 1182468035144
р/с 40702810323420001382, к/с 30101810600000000774, в филиал «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК», БИК 045004774

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА **к балансу и отчету о финансовых результатах на 31.12.2025г.**

1. Общая информация об организации

ООО «ЛСТК Красноярск» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам среднего предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» применяет общий порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.20 — Строительство жилых и нежилых зданий;

46.73.6 — Торговля оптовая прочими строительными материалами и изделиями.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

5. Аренда

Обществом применяется ретроспективный способ (п. 49 ФСБУ 25/2018). Арендатор на дату предоставления предмета аренды одновременно признает в бухучете два объекта: обязательство и актив. Обязательство – это стоимостная оценка обязательства по аренде. После принятия к учету величина обязательства по аренде увеличивается на начисляемые проценты и уменьшаются на уплаченные арендные платежи. В качестве актива выступает стоимостная оценка права пользования активом (предметом аренды) (ППА). После принятия к учету его стоимость погашается путем начисления амортизации.

Вышеуказанные условия применяются к договорам лизинга:

1. Договор лизинга № 14863-КРК-21-АМ-Л от 18.07.2022г.
2. Договор лизинга № 14864-КРК-21-АМ-Л от 01.08.2022г.
3. Договор лизинга № 34629-КРК-23-АМ-Л от 24.08.2023г.
4. Договор лизинга № 34631-КРК-23-АМ-Л от 24.08.2023г.
5. Договор лизинга № 34632-КРК-23-АМ-Л от 24.08.2023г.
6. Договор лизинга № ДЛ-166756-23 от 13.07.2023г.

6. Финансовые вложения

В составе финансовых вложений по строке 1170 отражены операции по выдаче займов сторонним организациям.

7. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, готовую продукцию и незавершенное производство.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

8. Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская и кредиторская задолженность Общества отражена в стр. 1230 и 1520 Бухгалтерской отчетности с детализацией. В подстроке указан вид обязательства. Обществом предусмотрено создание резерва по сомнительным долгам.

Критериями отнесения задолженности в состав сомнительной являются:

- просрочка платежа, превышающая 10 месяцев срока, установленного в договоре;
- уверенность с высокой степенью вероятности, что дебиторская задолженность не будет погашена в сроки, не превышающие 10 месяцев от даты платежа, установленного договором. Просроченная задолженность, соответствующая вышеуказанным критериям отсутствует, резерв не начислялся.

9. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 750 000 руб. и оплачен полностью.

Участниками Общества являются физическое лицо.

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались.

10. Заемные средства

Для осуществления деятельности Обществом привлечены заемные средства. Все затраты, связанные с обслуживанием кредитов и займов, включаются в состав прочих расходов в том отчетном периоде, к которому они относятся.

11. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- инвестиционная недвижимость.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

12. Выручка и себестоимость

Основными видами деятельности Общества является строительство жилых и нежилых зданий и аренда транспортных средств. Выручка и себестоимость отражены в стр. 2110 и 2120 Отчета о финансовых результатах с детализацией. В подстроке указан вид деятельности:

- строительно-монтажные работы (СМР).
- торговля прочими МПЗ

13. Прочие доходы и расходы

В стр. 2340 отражены не зачтенные авансы, переданные по договорам перевода долга.

В стр. 2350 отражены операции по расходам на услуги банков, оплаты госпошлин, штрафов, пеней и неустоек по хоз.договорам, а также корректировки проводок. Показатели отражены в развернутом виде, поскольку раздельное представление таких доходов и расходов способно повлиять на решения пользователей бухгалтерской отчетности.

14. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Шарыпов Валентин Валентинович (Решение единственного участника о продлении полномочий единоличного исполнительного органа № 2 от 01.06.2023г.).

Высшим органом Общества является Общее собрание участников Общества.

15. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- отчет о движении денежных средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

16. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 27 марта 2026 года.

Директор

ООО «ЛСТК Красноярск»

В. В. Шарыпов