

Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Основные виды экономической деятельности

(информация об основных видах экономической деятельности в текстовой форме)

41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий

2. Учетная политика

(информация об учетной политике, а также информация, предусмотренная пунктом 45 настоящего Стандарта в текстовой форме)

Основной

Применимые нормы: ст. 8 Закона о бухгалтерском учете, ПБУ 1/2008 "Учетная политика организации", ст. 313 НК РФ
код деятельности :41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий

- не имеет в собственности основные средства.
- Не владеет нематериальными активами;
- не имеет обособленных подразделений;
- применяет УСНО.

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	Изменения за период										На конец периода	
		На начало года		поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленные амортизации и обесценение
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	за _____ 20__ г. ²		()		()		()						()

в том числе:	за 20__ г. ²		()		()		()						()
	за 20__ г. ³		()		()		()						()
	из них исключи- тельные права ⁴	за 20__ г. ²	()		()		()						()
(группа)	за 20__ г. ²		()		()		()						()
	за 20__ г. ³		()		()		()						()
	из них исключи- тельные права ⁴	за 20__ г. ²	()		()		()						()
в том числе:	за 20__ г. ²		()		()		()						()
	за 20__ г. ³		()		()		()						()
	из них исключи- тельные права ⁴	за 20__ г. ²	()		()		()						()

с. 2

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показатели	Период	Изменения за период												На конец периода	
		На начало года		посту- пило	списано		амортиза- ция	обесце- нение	переоценка ¹		переклассифицировано		перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зации и обесцене- ние	
		перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зации и обесцене- ние		перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зации и обесцене- ние			перво- начальная (переоце- ненная) стоимость	накоплен- ные аморти- зации и обесцене- ние					
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	за 20__ г. ²		()		()		()							()	
	за 20__ г. ³		()		()		()							()	
	в том числе:														
(группа)	за 20__ г. ²		()		()		()							()	
	за 20__ г. ³		()		()		()							()	
	из них исключитель- ные права ⁵	за 20__ г. ²	()		()		()							()	
	за 20__ г. ³	()		()		()								()	

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На <u> </u> 20 <u> </u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u> </u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u> </u> г. ⁷
Амортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе:			
(группа)			
из них созданные организацией			
Неамортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе:			
(группа, объект)			
из них созданные организацией			

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На <u> </u> 20 <u> </u> г. ⁵	На 31 декабря 20 <u> </u> г. ⁶	На 31 декабря 20 <u> </u> г. ⁷
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе:			
(группа, объект)			

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего			
в том числе: <i>(группа, объект)</i>			

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за _____ г. ²					() ()			
	за _____ г. ³					() ()			
	20____ г. ³					() ()			
в том числе:	за _____ г. ²					() ()			
	за _____ г. ³					() ()			
	20____ г. ³					() ()			
<i>(группа, объект)</i>						() ()			

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г. ²					(_____) (_____)		
	за _____ 20__ г. ³					(_____) (_____)		
в том числе:	за _____ 20__ г. ²					(_____) (_____)		
	за _____ 20__ г. ³					(_____) (_____)		
(группа, объект)	за _____ 20__ г. ²					(_____) (_____)		
	за _____ 20__ г. ³					(_____) (_____)		
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за _____ 20__ г. ²					(_____) (_____)		
	за _____ 20__ г. ³					(_____) (_____)		
в том числе:	за _____ 20__ г. ²					(_____) (_____)		
	за _____ 20__ г. ³					(_____) (_____)		
(группа, объект)	за _____ 20__ г. ²					(_____) (_____)		
	за _____ 20__ г. ³					(_____) (_____)		

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за _____ г. ²					
	20____ г. ²					
	за _____ г. ³					
в том числе:	за _____ г. ²					
	20____ г. ²					
	за _____ г. ³					
(группа, объект)	за _____ г. ²					
	20____ г. ²					
	за _____ г. ³					
из них	за _____ г. ²					
	20____ г. ²					
	за _____ г. ³					
исключительные права	за _____ г. ²					
	20____ г. ²					
	за _____ г. ³					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за _____ г. ²					
	20____ г. ²					
	за _____ г. ³					
в том числе:	за _____ г. ²					
	20____ г. ²					
	за _____ г. ³					
(группа, объект)	за _____ г. ²					
	20____ г. ²					
	за _____ г. ³					
из них	за _____ г. ²					
	20____ г. ²					
	за _____ г. ³					
исключительные права	за _____ г. ²					
	20____ г. ²					
	за _____ г. ³					

4. Основные средства

с. 7

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
				поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная стоимость	накопленные амортизации и обесценение	
		первоначальная стоимость	накопленные амортизации и обесценение												
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за 20 25 г. 2	0	(0)		(0)	0	()						0	(0)	
	за 20 24 г. 3		()		()		()							(0)	
в том числе:	за 20 25 г. 2	0	(0)		(0)	0	()						0	(0)	
	за 20 24 г. 3		()		()		()							(0)	
4 группа	за 20 24 г. 3		()		()		()						0	(0)	
	за 20 24 г. 3		()		()		()							(0)	
Инвестиционная недвижимость - всего	за 20 25 г. 2		()		()		()							()	
	за 20 24 г. 3		()		()		()							()	
в том числе:	за 20 25 г. 2		()		()		()							()	
	за 20 24 г. 3		()		()		()							()	
(группа)	за 20 25 г. 2		()		()		()							()	
	за 20 24 г. 3		()		()		()							()	

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	за 20__ г. ²		()		()		()					()
	за 20__ г. ³		()		()		()					()
	в том числе:											
(объект)	за 20__ г. ²		()		()		()					()
	за 20__ г. ³		()		()		()					()
	за 20__ г. ³		()		()		()					()

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

с. 9

Наименование показателя	На <u>20 25</u> г. ⁵	На 31 декабря <u>20 24</u> г. ⁶	На 31 декабря <u>20 23</u> г. ⁷
Амортизируемые основные средства - всего			
в том числе:			
(группа, объект)			
Неамортизируемые основные средства - всего			
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
(группа, объект)			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
(группа, объект)			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			
(группа, объект)			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации), - всего			
в том числе:			
(сруппировано)			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего			
в том числе:			
(сруппировано)			
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего			
в том числе:			
(сруппировано)			
из них			
основные средства, находящиеся в залоге			

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

с. 11

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за ____ год 20__ 25 г. ²					(____) (____ 0 ____)			
	за ____ год 20__ 24 г. ³					(____) (____ 0 ____)			
	В том числе:	за ____ г. ² 20__		0		(____) (____ 0 ____)			
4 группа	за ____ г. ³ 20__			0		(____) (____ 0 ____)			
	Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за ____ г. ² 20__				(____) (____)			
		за ____ г. ³ 20__				(____) (____)			
В том числе:		за ____ г. ² 20__				(____) (____)			
		за ____ г. ³ 20__				(____) (____)			
	(группа)	за ____ г. ² 20__				(____) (____)			
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за ____ г. ² 20__					(____) (____)			
	за ____ г. ³ 20__					(____) (____)			
	В том числе:	за ____ г. ² 20__				(____) (____)			
(группа)	за ____ г. ³ 20__					(____) (____)			
		за ____ г. ² 20__				(____) (____)			
		за ____ г. ³ 20__				(____) (____)			

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		На начало года		затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за ____ г. ²					() ()			
	за ____ г. ³					() ()			
	20 ____ г.					() ()			
в том числе:	за ____ г. ²					() ()			
	за ____ г. ³					() ()			
	20 ____ г.					() ()			
(группа)	за ____ г. ²					() ()			
	за ____ г. ³					() ()			
	20 ____ г.					() ()			
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за ____ г. ²					() ()			
	за ____ г. ³					() ()			
	20 ____ г.					() ()			
в том числе:	за ____ г. ²					() ()			
	за ____ г. ³					() ()			
	20 ____ г.					() ()			
(группа)	за ____ г. ²					() ()			
	за ____ г. ³					() ()			
	20 ____ г.					() ()			
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	за ____ г. ²					() ()			
	за ____ г. ³					() ()			
	20 ____ г.					() ()			
в том числе:	за ____ г. ²					() ()			
	за ____ г. ³					() ()			
	20 ____ г.					() ()			
(группа)	за ____ г. ²					() ()			
	за ____ г. ³					() ()			
	20 ____ г.					() ()			

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переоценено	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за 20 25 г. ²				()					0	
	за 20 24 г. ³				()					0	
	в том числе:										
в том числе:	за 20 25 г. ²	0		0	(0)					0	
	за 20 24 г. ³	0		0	()					0	
	взносы УК										
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за 20 25 г. ²				()						
	за 20 24 г. ³				()						
	в том числе:										
в том числе:	за 20 25 г. ²				()						
	за 20 24 г. ³				()						
	(вид, группа)										
Итого	за 20 25 г. ²				()						
	за 20 24 г. ³				()						
	в том числе:										

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На _____ 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе:			
(<i>вид, группа</i>)			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего			
в том числе:			
(<i>вид, группа</i>)			
Иное использование финансовых вложений			

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
		фактическая себестоим- мость	резерв под обесцене- ние	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоим- мость	резерв под обесцене- ние		
					фактическая себестоим- мость	резерв под обесцене- ние		фактическая себестоим- мость	резерв под обесцене- ние				
Запасы - всего	за год 20 25 г. ²	13	()	33	(33)			X	X	13	()		
	за год 20 24 г. ³	0	()	36	(23)			X	X	13	()		
	в том числе:												
	за год 20 25 г. ²	13	()	33	(33)					13	()		
	за год 20 24 г. ³	0	()	36	(23)					13	()		
сырье, материалы													

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 20 г. ⁵	На 31 декабря 20 г. ⁶	На 31 декабря 20 г. ⁷
Запасы, находящиеся в пути, - всего			
в том числе: (вид)			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: (вид)			

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнитель- ным долгам	поступило		списано		перекласси- фицировано	по условиям договора	резерв по сомнитель- ным долгам	
				в результате фактов хозяйствен- ной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы				восстанов- ление резерва
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ 20__ г. ²		(_____)			(_____)	(_____)			(_____)	
	за _____ 20__ г. ³		(_____)			(_____)	(_____)			(_____)	
	в том числе:										
(вид)	за _____ 20__ г. ³		(_____)			(_____)	(_____)			(_____)	
	Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	577	(_____)	1562		(1337)	(_____)			802	(_____)
	за _____ 20 24 г. ³	15	(_____)	1380		(818)	(_____)			577	(_____)
в том числе:	за _____ 20__ г. ²		(_____)			(_____)	(_____)			(_____)	
	за _____ 20__ г. ³		(_____)			(_____)	(_____)			(_____)	
	(вид)										
Итого	за _____ 20__ г. ²	577	(_____)	1562		(1337)	(_____)	X		802	(_____)
	за _____ 20__ г. ³	15	(_____)	1380		(818)	(_____)	X		577	(_____)
	20__ г. ³										

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 20__ г. ⁵		На 31 декабря 20__ г. ⁶		На 31 декабря 20__ г. ⁷	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего						
В том числе: (вид)						

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода	
			поступило		списано			переклассифицировано
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за _____ год 20__ 25 г. ²				(_____) (_____)		0	
	за _____ год 20__ 24 г. ³				(_____) (_____)		0	
в том числе:	за _____ год 20__ г. ²				(_____) (_____)			
	за _____ год 20__ г. ³				(_____) (_____)			
Краткосрочные обязательства - всего	за _____ год 20__ 25 г. ²	34	131		(121) (_____)		44	
	за _____ год 20__ 24 г. ³	24	146		(136) (_____)		34	

В том числе:	за _____ 20__ г. ²				(_____)	(_____)		
	за _____ 20__ г. ³				(_____)	(_____)		
(aud)								
Итого	за _____ 20__ г. ²	34	131		(121)	(_____)	X	44
	за _____ 20__ г. ³	24	146		(136)	(_____)	X	34

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На _____ 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Всего			
В том числе:			
(aud)			

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за _____ 20__ г. ²		(_____)	(_____)		
	за _____ 20__ г. ³		(_____)	(_____)		
В том числе:	за _____ 20__ г. ²		(_____)	(_____)		
	за _____ 20__ г. ³		(_____)	(_____)		
(сумма)			(_____)	(_____)		

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На _____ 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Полученные - всего			
в том числе: (вид)			
Выданные - всего			
в том числе: (вид)			

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За _____ год 20__ 25__ г. ²	За _____ год 20__ 24__ г. ³
Материальные затраты	136	166
Затраты на оплату труда	919	629
Отчисления на социальные нужды		
Амортизация		
Прочие затраты		
Итого по элементам	1055	795
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	1055	795

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За _____ 20__ г. ²	За _____ 20__ г. ³
Получено бюджетных средств - всего		
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат		
на финансирование текущих расходов		

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за _____ 20__ г. ²		(_____)		
	за _____ 20__ г. ³		(_____)		
	за _____ 20__ г. ²		(_____)		
в том числе:	за _____ 20__ г. ²		(_____)		
	за _____ 20__ г. ³		(_____)		
	за _____ 20__ г. ³		(_____)		
(назначение)					

12. Иная информация

(информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 46 и пунктами 47, 48 настоящего Стандарта в текстовой и (или) табличной форме)

Председатель

Фетюков В.Н.

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 25 " марта 2020 г.



- 1 Указывается ли спрраночно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.
- 2 Указывается ли отчетный период.
- 3 Указывается ли период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 4 Указывается ли права на материальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.
- 5 Указывается отчетная дата.
- 6 Указывается предыдущий год.
- 7 Указывается год, предшествующий предыдущему.

