

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И  
ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ,  
ВКЛЮЧАЯ ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ**

**Общества с ограниченной ответственностью  
«Инфраструктурные инвестиции - 3»  
за 2025 год**

<b>I.</b>	<b>Общие сведения.....</b>	<b>4</b>
<b>II.</b>	<b>Информация об учетной политике.....</b>	<b>6</b>
1.	Основа составления .....	6
2.	Активы и обязательства в иностранных валютах.....	6
3.	Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства.....	7
4.	Нематериальные активы .....	7
5.	Основные средства .....	8
6.	Незавершенные капитальные вложения.....	9
7.	Права пользования активами и обязательства по аренде .....	10
8.	Проверка внеоборотных активов на обесценение в соответствии с МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов».....	11
9.	Финансовые вложения .....	12
10.	Прочие внеоборотные активы .....	13
11.	Запасы .....	13
12.	Дебиторская задолженность .....	13
13.	Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств .....	14
14.	Долгосрочные активы к продаже .....	15
15.	Уставный капитал, резервный капитал, добавочный капитал .....	15
16.	Кредиты и займы.....	15
17.	Кредиторская задолженность .....	16
18.	Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы .....	17
19.	Расчеты по налогу на прибыль .....	18
20.	Доходы.....	18
21.	Расходы.....	19
22.	Изменения учетной политики с 2025 года .....	20
<b>III.</b>	<b>Раскрытие существенных показателей.....</b>	<b>22</b>
1.	Нематериальные активы .....	22
2.	Основные средства .....	22
3.	Капитальные вложения .....	24
4.	Права пользования активами и обязательства по аренде .....	26
5.	Проверка внеоборотных активов на обесценение в соответствии с МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов».....	26
6.	Прочие внеоборотные активы .....	26
7.	Запасы .....	27
8.	Финансовые вложения .....	28

9.	Денежные средства и денежные эквиваленты .....	30
10.	Дебиторская задолженность .....	30
11.	Капитал и резервы .....	31
12.	Кредиты и займы.....	32
13.	Обязательства.....	34
14.	Оценочные обязательства .....	35
15.	Условные обязательства.....	35
16.	Налоги .....	36
17.	Информация о доходах и расходах .....	37
18.	Связанные стороны.....	38
19.	Обеспечения обязательств и платежей.....	42
20.	Информация о полученных бюджетных средствах.....	42
21.	Информация по сегментам.....	42
22.	Информация о рисках хозяйственной деятельности.....	44
23.	Информация об условных фактах хозяйственной деятельности .....	44
24.	События после отчетной даты.....	45
25.	Информация о непрерывности деятельности .....	45

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (далее – «Пояснения») являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Инфраструктурные инвестиции - 3», далее «Общество» за 2025 год, подготовленной в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Отчетной датой данной бухгалтерской (финансовой) отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2025 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах раскрываются как в текстовом формате, так и в табличной форме.

Данные представлены в тысячах рублей, отрицательные значения показаны в скобках.

## **I. Общие сведения**

Общество с ограниченной ответственностью «Инфраструктурные инвестиции-3» (далее – «Общество» или ООО «Инфраструктурные инвестиции - 3») создано 20 ноября 2013 г. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 77 № 015584158 выдано 22 ноября 2013 г. МИ ФНС № 46 по г. Москве (ОГРН № 5137746098760). ИНН: 7703800941 / КПП: 773101001.

Участник Общества со 100% долей владения на 31 декабря 2025 г. - ПАО «Россети Центр и Приволжье», дочерняя компания Публичного акционерного общества «Российские сети».

Конечной контролирующей стороной Общества является Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом.

Основной вид деятельности Общества: Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включённая в другие группировки (ОКВЭД 82.99).

По состоянию на 31 декабря 2025 г., на 31 декабря 2024 г. и на 31 декабря 2023 г. Общество не имело дочерних или ассоциированных компаний.

Состав Совета директоров Общества избран решением единственного участника ООО «Инфраструктурные инвестиции – 3», полномочия которого осуществляло Правление ПАО «Россети Центр и Приволжье» (выписка из Протокола заседания Правления ПАО «Россети Центр и Приволжье» от 24.02.2025 № 07/999) в количестве 3 (трех) членов.

Ревизор Общества избран решением единственного участника ООО «Инфраструктурные инвестиции – 3», полномочия которого осуществляло Правление ПАО «Россети Центр и Приволжье» (выписка из Протокола заседания Правления ПАО «Россети Центр и Приволжье» от 27.04.2024 № 26/927).

Единоличным исполнительным органом Общества в соответствии с Уставом является Генеральный директор.

Общество зарегистрировано по адресу: 121205, г. Москва, территория Сколково инновационного центра, ул. Сикорского, д. 11 (Договор аренды № 6 от 22 апреля 2024 г.) Фактическое нахождение совпадает с юридическим адресом.

ООО «Инфраструктурные инвестиции - 3» - это специальная проектная компания, выполняющая инвестиционные проекты «Строительство «интеллектуальных сетей» (далее - проект).

Данные проекты предусматривают установку и использование оборудования интеллектуального учета электроэнергии, позволяющие существенно повысить энергоэффективность путем снижения потерь электроэнергии.

В 2023-2024 гг Обществом реализовано 5 Энергосервисных контрактов в границе Тульской, Владимирской, Ивановской, Орловской и Брянской областях с целью снижения уровня потерь электроэнергии, а также обеспечения реализации мероприятий по исполнению ФЗ-522 за счет нетарифных источников через увеличение объема установки интеллектуальных приборов учета.

Энергосервисный контракт — представляет собой особую форму договора, направленного на экономию эксплуатационных расходов за счет повышения энергоэффективности и внедрения технологий, обеспечивающих энергосбережение.

Отличительной особенностью энергосервисного контракта является то, что затраты инвестора возмещаются за счет достигнутой экономии средств, получаемой после внедрения энергосберегающих технологий.

### **Информация о величине вознаграждения аудиторской организации**

В соответствии с Уставом ООО «Инфраструктурные инвестиции - 3» определение размера оплаты услуг аудитора ООО «Инфраструктурные инвестиции - 3» относится к компетенции Общего собрания участников ООО «Инфраструктурные инвестиции - 3».

Общее собрание участников Общества 06.05.2025 приняло решение определить размер оплаты услуг аудитора ООО «Инфраструктурные инвестиции - 3» за отчетный год в размере 83 000 (Восемьдесят три тысячи) рублей, НДС не облагается.

Размер оплаты услуг аудитора включает размер вознаграждения за:

- обязательный аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за год, заканчивающийся 31 декабря 2025 года.

По состоянию на 31 декабря 2025 года аудитору выплачено вознаграждения за отчетный год в размере 83 000 (Восемьдесят три тысячи) рублей, НДС не облагается.

### **Экономическая среда, в которой Общество осуществляет свою деятельность**

Общество осуществляет свою деятельность в Российской Федерации и поэтому подвергается рискам, связанным с состоянием экономики и финансовых рынков Российской Федерации.

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам.

Правовая, налоговая и нормативная системы продолжают развиваться и подвержены часто вносимым изменениям, а также допускают возможность разных толкований.

Сохраняющаяся геополитическая напряженность, а также санкции, введенные рядом стран в отношении некоторых секторов российской экономики, российских организаций и граждан повлекли за собой увеличение экономической неопределенности, в том числе снижение

ликвидности и большую волатильность на рынках капитала, изменчивость курса российского рубля и ключевой ставки, а также существенное снижение доступности источников долгового финансирования. Оценить последствия введенных и возможных дополнительных санкций в долгосрочной перспективе представляется затруднительным, санкции могут иметь существенное отрицательное влияние на российскую экономику.

Общество принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности. Представленная бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Общества. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

## **II. Информация об учетной политике**

### **1. Основа составления**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета, Федеральным законом «О бухгалтерском учете» и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Учетная политика Общества сформирована исходя из допущений, что:

- активы и обязательства Общества существуют обособленно от активов и обязательств собственников и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- принятая Обществом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной жизни Общества относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной жизни);
- ведение бухгалтерского учета подразумевает выбор способов учета не только исходя из условий хозяйствования и величины организации, но также исходя из соотношения затрат на формирование информации о конкретном объекте бухгалтерского учета и полезности (ценности) этой информации (допущение рациональности).

### **2. Активы и обязательства в иностранных валютах**

Операций в иностранной валюте в отчетных периодах не было.

### **3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства**

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая чистую стоимость инвестиции в аренду, задолженность по кредитам и займам, обязательства по аренде, оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные. Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению данных активов и обязательств.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

### **4. Нематериальные активы**

Бухгалтерский учет нематериальных активов (НМА) осуществляется в соответствии с ФСБУ 14/2022, утвержденным приказом Минфина России от 30 мая 2022 г. № 86н.

В составе нематериальных активов Общество отражает:

- результаты интеллектуальной деятельности (изобретение, промышленный образец, полезная модель, программное обеспечение - программы для ЭВМ, базы данных);
- средства индивидуализации, за исключением созданных собственными силами Общества;
- разрешения (лицензии) на осуществление отдельных видов деятельности;
- материальные носители (вещи), в которых выражены результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации неотделимые от объекта НМА;
- прочие объекты, удовлетворяющие критериям отнесения к НМА.

При признании объектов нематериальных активов используется стоимостной лимит 40 тысяч рублей за единицу, который установлен Обществом с учетом существенности информации об объектах. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

При принятии НМА к бухгалтерскому учету Общество определяет срок его полезного использования. Срок полезного использования нематериальных активов проверяются Обществом на соответствие условиям использования НМА в конце каждого отчетного года и при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении. По результатам такой проверки при необходимости Общество принимает решение об изменении соответствующих элементов амортизации. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.

Амортизация нематериальных активов с определенным сроком полезного использования начисляется линейным способом.

После признания, объекты нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости.

Проверка нематериальных активов на обесценение и учет изменения балансовой стоимости вследствие обесценения производится в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 года № 217н (см. пункт 8 раздела «Информация об учетной политике»).

## **5. Основные средства**

### **Состав и оценка основных средств**

В составе основных средств отражены транспортное средство и оборудование, со сроком полезного использования более 12 месяцев.

При признании объектов основных средств используется стоимостной лимит 100 тысяч рублей за единицу, который установлен Обществом с учетом существенности информации об объектах.

Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. Специальная одежда (специальная оснастка), предназначенная для использования в течение длительного времени, т.е. срока продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев, стоимостью свыше установленного Обществом лимита признается в составе основных средств.

Самостоятельными инвентарными объектами (компонентами основных средств) признаются также существенные по величине затраты на их восстановление основных средств (ремонт и т.п.), возникающие через определенные длительные временные интервалы (более 12 месяцев) на протяжении срока эксплуатации объекта основных средств. Существенными по величине затратами признаются затраты, превышающие 30% от первоначальной стоимости однородных объектов (группы), в которую входит ремонтируемый объект основных средств.

Приобретаемые объекты основных средств, права на которые подлежат государственной регистрации, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств на дату готовности к эксплуатации, независимо от факта государственной регистрации права собственности или подачи документов на такую регистрацию. Признание затрат в балансовой стоимости объекта основных средств прекращается, когда объект приведен в состояние, обеспечивающее его функционирование в соответствии с намерениями руководства.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Первоначальной стоимостью основных средств, полученных по договорам, предусматривающих исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, признается справедливая стоимость передаваемых имущества, имущественных прав, работ, услуг. Справедливая стоимость определяется в порядке, предусмотренном МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

В бухгалтерском балансе основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации. Обесценения основных средств в отчетном периоде нет.

### **Амортизация основных средств**

Стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации. Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом.

Элементы амортизации (срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации) основных средств определяются при признании этого объекта

в бухгалтерском учете и подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. По результатам такой проверки при необходимости Обществом принимается решение об изменении соответствующих элементов амортизации. Возникшие, в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.

Начисление амортизации не приостанавливается (в том числе в случаях простоя или временного прекращения использования основных средств), за исключением случая, когда ликвидационная стоимость объекта основных средств становится равной или превышает его балансовую стоимость. Если впоследствии ликвидационная стоимость такого объекта основных средств становится меньше его балансовой стоимости, начисление амортизации по нему возобновляется. Земельные участки не амортизируются.

**Сроки полезного использования по группам основных средств приведены ниже.**

Группа основных средств	Сроки полезного использования (число лет)
Машины и оборудование	5-7
Производственный и хозяйственный инвентарь, включая прочие объекты	2-5

#### **Обесценение основных средств**

Проверка основных средств на обесценение и учет изменения балансовой стоимости вследствие обесценения производится в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 года № 217н (см. пункт 8 раздела «Информация об учетной политике»).

В отчетном году признаков обесценения не обнаружено.

#### **Выбытие основных средств**

Финансовый результат от выбытия основных средств (разница между доходом и расходом, возникшими в результате выбытия) отражается в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов или прочих расходов.

#### **6. Незавершенные капитальные вложения**

Незавершенные вложения во внеоборотные активы включают объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию, оборудование, требующее монтажа, а также иные активы, подлежащие в будущем принятию в состав основных средств и нематериальных активов, включая материальные ценности, предназначенные для использования в процессе приобретения, создания, улучшения и (или) восстановления объектов основных средств.

Капитальные вложения в основные средства включают затраты Общества на их: приобретение; создание; улучшение и (или) восстановление (достройка, дооборудование, модернизация, реконструкция, замена частей, существенные затраты на ремонт, технические осмотры, техническое обслуживание с периодичностью проведения более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев).

Оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе и предназначенное для строящихся объектов, отражается в составе объектов незавершенных капитальных вложений.

При осуществлении капитальных вложений в основные средства на условиях отсрочки (рассрочки) платежа на период, превышающий 12 месяцев, в капитальные вложения включается сумма денежных средств, которая была бы уплачена Обществом при отсутствии указанной отсрочки (рассрочки).

При осуществлении капитальных вложений по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) полностью или частично неденежными средствами, фактическими затратами (в части оплаты неденежными средствами) признается справедливая стоимость передаваемых имущества, имущественных прав, работ, услуг.

Проверка капитальных вложений на обесценение и учет изменения балансовой стоимости вследствие обесценения производится в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2015 года № 217н (см. пункт 8 раздела «Информация об учетной политике»).

Финансовый результат от продажи объектов незавершенных капитальных вложений (разница между доходом и расходом, возникшими в результате продажи) отражается в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов или прочих расходов.

В бухгалтерском балансе незавершенные вложения во внеоборотные активы отражаются по строкам 1110 «Нематериальные активы» или 1150 «Основные средства», в зависимости от того, в качестве каких активов эти объекты будут приняты к учету после завершения соответствующих вложений во внеоборотные активы.

## **7. Права пользования активами и обязательства по аренде**

В момент заключения договора Общество оценивает, является ли договор в целом или его отдельные компоненты договором аренды. Договор в целом или его отдельные компоненты являются договором аренды, если по этому договору передается право контролировать использование идентифицированного актива в течение определенного периода в обмен на возмещение.

При передаче основного средства в неоперационную (финансовую) аренду (в том числе лизинг) арендодатель признает инвестицию в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды.

Инвестиция в аренду оценивается по чистой стоимости инвестиции, определяемой путем дисконтирования суммы причитающихся арендных платежей за весь период аренды и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды (валовая стоимость инвестиции в аренду). Для дисконтирования берется процентная ставка, при использовании которой приведенная валовая стоимость инвестиции в аренду на дату акта приема-передачи равна сумме справедливой стоимости предмета аренды и понесенных арендодателем затрат по договору аренды.

Чистая стоимость инвестиции в аренду проверяется на обесценение в соответствии с МСФО (IFRS) 9 Финансовые инструменты. Изменение чистой стоимости инвестиции учитывается как изменение оценочных значений.

Общество в качестве арендодателя ежемесячно начисляет арендные платежи, уменьшает чистую стоимость инвестиции в аренду и начисляет соответствующий процентный доход.

Процентный доход признаются арендодателем в качестве доходов периода, за который они начислены. Для расчета процентного дохода чистая стоимость инвестиции в аренду на начало периода, за который рассчитывается доход, умножается на ставку дисконтирования, рассчитанную при признании инвестиции в аренду.

При возврате предмета аренды оставшаяся часть чистой стоимости инвестиции подлежит списанию с одновременным оприходованием актива соответствующего вида (в зависимости от выполнения тех или иных критериев признания).

Классификация аренды подлежит пересмотру при изменении договорных условий.

Для Общества предоставление имущества в аренду является предметом основной деятельности. Процентный доход от инвестиции в аренду отражается в составе показателя строки: 2110 «Выручка» (п. 5 ПБУ 9/99).

Условной арендной платой является такая часть арендных платежей, которая не имеет фиксированной суммы. Данное определение подразумевает исключительно будущие платежи, величина которых не зафиксирована в силу того, что они являются потенциально возможными дополнительными платежами, зависящими от будущих изменений в индексах. В расчет суммы минимальных арендных платежей включаются арендные платежи, размер которых известен на дату начала арендных отношений исходя из текущей (на тот момент) переменной рыночной ставки или текущего уровня цен. Арендные платежи Обществу зависят от индекса потребительских цен в России.

При расчете чистой инвестиции негарантированная ликвидационная стоимость предмета аренды признана равной нулю.

Информация о наличии и движении чистой инвестиции в аренду приведена в разделе 9 «Наличие дебиторской задолженности» «Расчеты с покупателями и заказчиками по доходам от аренды».

## **8. Проверка внеоборотных активов на обесценение в соответствии с МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов»**

На каждую отчетную дату Общество определяет наличие признаков обесценения внеоборотных активов (основных средств, капитальных вложений, прав пользования активами, нематериальных активов) и выполняет проверку на обесценение (тест на обесценение) при наличии признаков обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

При наличии признаков возможного обесценения, Общество оценивает возмещаемую стоимость активов. Большая часть основных средств Общества являются специализированными объектами, которые редко становятся объектами купли-продажи на открытом рынке, за исключением тех случаев, когда они продаются в составе действующих предприятий. Рынок для подобных основных средств не является активным в Российской Федерации и не обеспечивает достаточного количества примеров купли-продажи для того, чтобы мог использоваться рыночный подход для определения справедливой стоимости данных основных средств.

Возмещаемая стоимость объектов специализированного назначения определяется как ценность от их использования с помощью метода прогнозируемых денежных потоков. Этот метод учитывает будущие чистые денежные потоки, которые будут генерировать данные основные средства в процессе операционной деятельности, а также при выбытии, с целью определения возмещаемой стоимости данных активов.

Убыток от обесценения относится на уменьшение балансовой стоимости единицы активов пропорционально балансовой стоимости каждого актива в генерирующей единице. Убыток от обесценения признается в составе прочих расходов.

После признания убытка от обесценения, амортизационные отчисления в отношении актива корректируются в будущих периодах для того, чтобы распределить пересмотренную балансовую стоимость актива, за вычетом его ликвидационной стоимости (при наличии таковой), на регулярной основе в течение оставшегося срока его полезного использования.

Суммы, списанные на убытки от обесценения, восстанавливаются в том случае, если изменяются факторы оценки, использованные при расчете соответствующей возмещаемой величины. Убыток от обесценения восстанавливается только в пределах суммы, позволяющей восстановить стоимость активов до их балансовой стоимости, в которой они отражались бы (за вычетом накопленных сумм амортизации), если бы не был признан убыток от обесценения. Восстановление убытка от обесценения признается в составе прочих доходов.

## **9. Финансовые вложения**

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат Общества на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах). По долговым ценным бумагам разница между суммой фактических затрат на приобретение и номинальной стоимостью этих ценных бумаг, включается в прочие доходы равномерно в течение срока их обращения.

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, переоцениваются ежегодно по состоянию на 31 декабря по текущей рыночной стоимости и отражаются в бухгалтерской отчетности в указанной оценке. Разница между оценкой таких финансовых вложений на текущую отчетную дату и их предыдущей оценкой относится на прочие расходы и доходы.

Текущая рыночная стоимость ценных бумаг, допущенных к обращению у организатора торгов, определяется по рыночным ценам, установленным на Московской Бирже.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражены в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости, за исключением вложений, в отношении которых по состоянию на указанную дату существуют условия устойчивого существенного снижения стоимости.

Общество осуществляет проверку на обесценение финансовых вложений ежегодно. На сумму превышения учетной (балансовой) стоимости данных вложений над их расчетной стоимостью создается резерв под обесценение данных финансовых вложений, общая сумма которого отнесена на прочие расходы. При этом стоимость таких вложений отражается в бухгалтерском балансе за вычетом суммы созданного резерва под обесценение финансовых вложений.

При выбытии финансовых вложений в ценные бумаги, по которым в установленном порядке определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из последней оценки. Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

При выбытии финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, их стоимость при выбытии определяется способом по средней первоначальной стоимости данного вида финансовых вложений.

## **10. Прочие внеоборотные активы**

В составе прочих внеоборотных активов в бухгалтерском балансе по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» отражаются:

- долгосрочная дебиторская задолженность.

## **11. Запасы**

Запасами признаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, исчисленной исходя из суммы фактических затрат на приобретение/изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции и товаров покупателю, а также при списании запасов их себестоимость рассчитывается способом «по средней себестоимости».

Общество применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы» в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд.

Запасы, которые полностью или частично потеряли свои первоначальные качества, морально устарели, или рыночная стоимость которых снизилась, отражаются в бухгалтерском балансе по чистой стоимости продажи.

Превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обесценением. На сумму обесценения запасов создается резерв, отнесенный на увеличение расходов Общества.

Запасы в бухгалтерской (финансовой) отчетности отражаются за минусом созданного в отношении данных запасов резерва под снижение стоимости по строке 1210 «Запасы».

По состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г., 31 декабря 2023 г. обесценения запасов не было.

В 2025, 2024 и 2023 годах запасы в залог не передавались.

## **12. Дебиторская задолженность**

Задолженность покупателей (заказчиков) отражается в учете одновременно с признанием в учете выручки (доходов) от продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг (за исключением случаев признания выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления по мере готовности работы, услуги, продукции).

Величина дебиторской задолженности определяется, исходя из цены и условий, установленных договором, с НДС.

Единица учета расчетов с покупателями и заказчиками является дебиторская

(кредиторская) задолженность по каждому покупателю (заказчику) и каждому договору.

Задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, показывается в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой консервативную оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов относятся на увеличение прочих расходов.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой. Указанная задолженность учитывается за балансом в течение пяти лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника.

### **13. Денежные эквиваленты и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств**

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Денежные эквиваленты – высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. К ним относятся векселя со сроком погашения три месяца или меньше, краткосрочные государственные ценные бумаги и банковские депозиты со сроком погашения 3 месяца и менее.

Банковские депозиты с правом досрочного расторжения признавать в составе денежных эквивалентов независимо от срока размещения.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

- платежи и поступления от операций, связанных с покупкой и продажей финансовых вложений (в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата);
- поступления заемных средств в виде банковского овердрафта и их погашение (кроме начисленных процентов);
- суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему и возмещение из нее по НДС.

Поступления и платежи в связи с начислением процентов по денежным эквивалентам, выгодами или потерями от валютно-обменных операций и от обмена одних денежных эквивалентов на другие, отражаются по строкам «Прочие поступления» и «Прочие платежи» в составе денежных потоков от текущих операций в отчете о движении денежных средств, соответственно.

## **14. Долгосрочные активы к продаже**

Долгосрочные активы к продаже представляют:

- объекты основных средств или других внеоборотных активов (за исключением финансовых вложений), использование которых прекращено в связи с принятием решения о их продаже и имеется подтверждение того, что возобновление использования этих объектов не предполагается (принято соответствующее решение руководства, начаты действия по подготовке актива к продаже, заключено соглашение о продаже, другое);
- предназначенные для продажи материальные ценности, остающиеся от выбытия, в том числе частичного, внеоборотных активов или извлекаемые в процессе из текущего содержания, ремонта, модернизации, реконструкции, за исключением случая, когда такие ценности классифицируются в качестве запасов.

Долгосрочные активы к продаже представляются в составе строки 1260 «Прочие оборотные активы» в бухгалтерском балансе.

Долгосрочный актив к продаже оценивается по балансовой стоимости соответствующего основного средства или иного внеоборотного актива на момент его переклассификации в долгосрочный актив к продаже.

Последующая оценка долгосрочного актива к продаже осуществляется в порядке, предусмотренном для оценки запасов.

## **15. Уставный капитал, резервный капитал, добавочный капитал**

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости выпущенных Обществом обыкновенных и привилегированных акций, включая номинальную стоимость обыкновенных акций, выкупленных Обществом у акционеров. Величина уставного капитала соответствует установленной в уставе Общества.

При увеличении уставного капитала путем размещения дополнительных акций, операции по формированию уставного капитала отражаются в учете после регистрации соответствующих изменений, внесенных в учредительные документы Общества.

По состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024, 31.12.2023 уставный капитал Общества зарегистрирован в установленном порядке и полностью оплачен.

Резервный фонд создан согласно устава Общества (протокол заседания Правления) от 28.04.2023 № 26/843.

## **16. Кредиты и займы**

Задолженность по кредитам и займам полученным отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Основная сумма задолженности по полученным займам признается в момент получения заемных средств в сумме фактически полученных средств. Сумма основного долга по займам, привлеченным путем выпуска облигаций, отражается в сумме номинала облигаций.

Задолженность по полученным займам и кредитам отражается на счетах бухгалтерского учета с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов согласно условиям договоров, при этом производится обособление информации:

- по долгосрочным и краткосрочным обязательствам
- по основному телу заемных средств
- по начисленным, но не выплаченным процентам.

Проценты и (или) дисконт по причитающейся к оплате облигации Обществом-эмитентом отражаются обособленно от номинальной стоимости облигации как кредиторская задолженность.

Начисленные в установленном порядке проценты подлежат отражению в составе прочих расходов за исключением процентов по заемным средствам, привлекаемым для приобретения (создания) инвестиционных активов (капитализируемые проценты).

По полученным кредитам и займам Общество осуществляет перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную. Краткосрочная задолженность переводится в долгосрочную задолженность, если заключено соглашение о пролонгации договора краткосрочного займа таким образом, что срок погашения займа будет составлять более 12 месяцев от отчетной даты. Перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную Обществом производится в момент, когда по условиям договора займа и (или) кредита до возврата основной суммы долга остается менее 12 месяцев.

Дополнительные затраты, произведенные Обществом в связи с получением кредитов и займов, выпуском и размещением заемных обязательств, включаются в состав прочих расходов в том отчетном периоде, в котором они были произведены.

## **17. Кредиторская задолженность**

Величина кредиторской задолженности определяется исходя из цены и условий, установленных договором, где применимо - с НДС. Сумма аванса в полном объеме засчитывается в счет исполнения обязательств по договору, если иное не предусмотрено договором.

Задолженность перед поставщиками и подрядчиками отражается в учете одновременно с принятием к учету активов, результатов выполненных работ, оказанных услуг, поставляемых, (осуществляемых) поставщиком (подрядчиком).

Единицей учета расчетов с поставщиками и подрядчиками является кредиторская (дебиторская) задолженность по каждому поставщику (подрядчику) и каждому договору.

Изменение классификации задолженности по расчетам с поставщиками и подрядчиками производится по срокам погашения: задолженность, ранее классифицированная как долгосрочная, классифицируется как краткосрочная, если период от отчетной даты до даты погашения обязательств Общества установленной соответствующим договором (контрактом), составляет 12 месяцев и менее.

Списание кредиторской задолженности может происходить:

- в связи с истечением срока исковой давности;
- в связи с ликвидацией кредитора;
- частично при заключении мирового соглашения;
- в прочих случаях, предусмотренных законодательством РФ и/или иностранных государств, обуславливающих прекращения требований кредитора;

- суммы кредиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и приказа (распоряжения) руководителя Общества и относятся в состав прочих доходов.

## **18. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы**

### **Оценочные обязательства**

Общество отражает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Общество признает оценочные обязательства при выполнении условий признания в отношении следующих обязательств:

- оплате отпусков;
- оплате вознаграждений (премий) работникам по итогам работы за год.

Формирование оценочного обязательства по оплате отпусков производится ежеквартально по каждому сотруднику по состоянию на последнее число отчетного месяца. Величина оценочного обязательства на конец отчетного периода определяется исходя из количества причитающихся, но не использованных работником дней отпуска по состоянию на отчетную дату, и среднедневного заработка работника по состоянию на отчетную дату с учетом страховых взносов.

Формирование оценочного обязательства на выплату вознаграждений (премий) работникам по итогам работы за год производится ежегодно по состоянию на последнее число отчетного года. Величина вознаграждения определяется индивидуально для каждого сотрудника в соответствии с положениями об оплате труда и материальном поощрении работников Общества. Величина обязательства рассчитывается с учетом суммы страховых взносов.

### **Условные обязательства и условные активы**

Условные обязательства и условные активы не отражаются в бухгалтерском балансе, но раскрываются в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Условное обязательство (условный актив) возникает вследствие прошлых событий хозяйственной жизни, когда существование у Общества обязательства (актива) на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых Обществом.

Условное обязательство раскрывается в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, кроме случаев, когда уменьшение связанных с ним экономических выгод маловероятно. Условный актив раскрывается в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, когда связанные с ним поступления являются вероятными. При этом указывается оценочное значение или диапазон оценочных значений, если они поддаются определению.

## 19. Расчеты по налогу на прибыль

Для целей исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

Суммы начисленных, погашенных и списанных отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств в отчете о финансовых результатах включены:

- в строку 2412 «Отложенный налог на прибыль» – в свернутой сумме изменения отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств, относящихся к результатам операций, включаемым в бухгалтерскую прибыль (убыток) отчетного периода;
- в строку 2530 «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) отчетного периода» – в свернутой сумме изменения отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств, не относящихся к результатам операций, включаемым в бухгалтерскую прибыль (убыток) отчетного периода.

## 20. Доходы

Учет доходов регулируется Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99), в соответствии с которым доходы Общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности, подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Доходами от обычных видов деятельности Обществ признается выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг.

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности. Выручка от продажи продукции (оказания услуг) признается по мере отгрузки продукции покупателям (оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

В составе прочих доходов Общества признаются:

- проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств Общества, проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете Общества в этом банке, а также проценты по приобретенным процентным векселям третьих лиц – в соответствии с процентной оговоркой в векселе при предъявлении его к оплате. Общество отражает данные доходы в Отчете о финансовых результатах по строке 2320 «Проценты к получению»;
- доходы, связанные с участием в уставных капиталах других организаций (дивиденды), Общество признает по мере объявления и отражает в Отчете о финансовых результатах по строке 2310 «Доходы от участия в других организациях»;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение договорных отношений, - в отчетном периоде, в котором судом вынесено решение об их взыскании или они признаны должником;
- прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном периоде (с учетом требований Положения по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010));

- суммы кредиторской (за исключением дивидендов) и депонентской задолженности, по которой срок исковой давности истек- в отчетном периоде, в котором срок исковой давности истек;
- другие поступления (доходы) согласно Положению по бухгалтерскому учету «Доходы организации» (ПБУ 9/99), по мере образования (выявления).

## **21. Расходы**

Учет расходов регулируется Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» (ПБУ 10/99), в соответствии с которым расходы Общества подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с изготовлением и продажей продукции, приобретением и продажей товаров, расходы, связанные с производством работ, оказанием услуг, осуществление которых связано с обычными видами деятельности Общества.

Расходы (затраты) подлежат признанию в бухгалтерском учете независимо от намерения получить выручку, прочие или иные доходы и от формы осуществления расхода (денежной, натуральной и иной). Расходы (затраты) признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Расходы (затраты) по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности.

Фактическая себестоимость выполненных работ, оказанных услуг признается расходами по обычным видам деятельности отчетного периода; себестоимость завершенной производством продукции, а также себестоимость незавершенного производства формирует стоимость активов (запасов).

Общехозяйственные расходы отражаются по строке 2220 «Управленческие расходы» Отчета о финансовых результатах.

В составе прочих расходов учитываются расходы, не связанные с изготовлением и продажей продукции, оказанием услуг. В составе прочих расходов признаются:

- проценты, уплачиваемые Обществом за предоставление ему в пользование денежных средств (кредитов, займов); Общество отражает данные расходы в Отчете о финансовых результатах по строке 2330 «Проценты к уплате»;
- расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями;
- резерв по сомнительным долгам, сформированный по итогам отчетного периода;
- резерв под обесценение финансовых вложений;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров, возмещение причиненных Обществом убытков;
- убытки прошлых лет, выявленные в отчетном периоде (с учетом требований Положения по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010));
- другие расходы согласно ПБУ 10/99.

## 22. Изменения учетной политики с 2025 года

В учетную политику Общества на 2025 год внесены изменения, связанные с началом применения с 1 января 2025 года ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» в части:

- состава бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- состава и содержания информации, раскрываемой в бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- условиям достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- подходу к составлению промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность составляется Обществом нарастающим итогом:

- с 1 января по 31 марта отчетного года;
- с 1 января по 30 июня отчетного года;
- с 1 января по 30 сентября отчетного года.

В промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество раскрывает информацию об имевших место в промежуточный отчетный период существенных фактах хозяйственной жизни, актуализирующую информацию, раскрытую в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за год, предшествующий промежуточному отчетному периоду.

Отдельные показатели граф «На 31 декабря 2024 г.» и на «На 31 декабря 2023 г.» бухгалтерского баланса сформированы с учетом корректировки в связи с применением Обществом с 1 января 2025 г. ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

В учетную политику Общества на 2025 год также внесены изменения, связанные с началом применения с 1 апреля 2025 года ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» - в части общих требований к проведению инвентаризации, случаев обязательного проведения инвентаризации.

Применение данного стандарта не окажет влияния непосредственно на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Наименование строки Бухгалтерского баланса	Код показателя	На 31 декабря 2024 г.				На 31 декабря 2023 г.			
		На 31 декабря 2024 года, до корректировок в связи с началом применения ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»	Переклассификация долгосрочной дебиторской задолженности в состав прочих внеоборотных активов	Переклассификация долгосрочных активов к продаже	На 31 декабря 2024 года с учетом корректировок в связи с началом применения ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская отчетность»	На 31 декабря 2023 года, до корректировок в связи с началом применения ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская отчетность»	Переклассификация долгосрочной дебиторской задолженности в состав прочих внеоборотных активов	Переклассификация долгосрочных активов к продаже	На 31 декабря 2023 года с учетом корректировок в связи с началом применения ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская отчетность»
<b>I. Внеоборотные активы</b>									
Прочие внеоборотные активы	1190	-	1 952 388	-	1 952 388	101	1 085 166	-	1 085 267
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>810 471</b>	<b>1 952 388</b>	<b>-</b>	<b>2 762 859</b>	<b>719 426</b>	<b>1 085 166</b>	<b>-</b>	<b>1 804 592</b>
<b>II. Оборотные активы</b>									
Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-	-	-	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	2 430 845	(1 952 388)	-	478 457	2 214 340	(1 085 166)	-	1 129 174
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 934 650</b>	<b>(1 952 388)</b>	<b>-</b>	<b>982 262</b>	<b>2 983 673</b>	<b>(1 085 166)</b>	<b>-</b>	<b>1 898 507</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 745 121</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3 745 121</b>	<b>3 703 099</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3 703 099</b>

### III. Раскрытие существенных показателей

#### 1. Нематериальные активы

##### 1.1 Наличие и движение нематериальных активов

тыс.руб.

Наименование показателя	Межрасчетный период	Период	На начало периода			Изменения за период					На конец периода		
			Первоначальная стоимость	Накопленные амортизация и обесценение	Балансовая стоимость	Поступило	Выбыло		Начисление (восстановление) обесценения	Начисление амортизации (включая амортизацию обесценения)	Первоначальная стоимость	Накопленные амортизация и обесценение	Балансовая стоимость
							Первоначальная стоимость	Накопленные амортизация и обесценение					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Нематериальные активы, всего	-	2025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	101	2024	101	(23)	78	-	(101)	23	-	-	-	-	-
в том числе:													
прочие объекты, удовлетворяющие критериям отнесения к НМА	-	2025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	101	2024	101	(23)	78	-	(101)	23	-	-	-	-	-

У Общества отсутствуют нематериальные активы в отчетном году.

##### 1.2 Капитальные вложения в нематериальные активы

У Общества отсутствуют капитальные вложения в нематериальные активы.

#### 2. Основные средства

Информация о наличии и движении основных средств, отличных от инвестиционной недвижимости приведена в табличном пояснении 2.1. «Наличие и движение основных средств (без учета права пользования актива и инвестиций в аренду)».

## 2.1 Наличие и движение основных средств (без учета права пользования актива и инвестиций в аренду)

тыс.руб.

Наименование показателя	Период	На начало периода			Изменения за период						На конец периода		
		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и обесценение	Балансовая стоимость	Поступило		Выбыло		Начисление амортизации, включая амортизацию обесценения	Признание (-) Восстановление (+) обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и обесценение	Балансовая стоимость
					Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и обесценение	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и обесценение					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Основные средства	2025	731 987	(79 473)	652 514	929	-	-	-	(104 647)	-	732 916	(184 120)	548 796
	2024	300 066	(7 673)	292 393	431 921	-	-	-	(71 800)	-	731 987	(79 473)	652 514
	в том числе:												
Оборудование	2025	731 049	(78 868)	652 181	-	-	-	-	(104 456)	-	731 049	(183 324)	547 725
	2024	299 525	(7 132)	292 393	431 524	-	-	-	(71 736)	-	731 049	(78 868)	652 181
Транспортные средства	2025	451	(451)	-	-	-	-	-	-	-	451	(451)	-
	2024	451	(451)	-	-	-	-	-	-	-	451	(451)	-
Прочее	2025	487	(154)	333	929	-	-	-	(191)	-	1 416	(345)	1 071
	2024	90	(90)	-	397	-	-	-	(64)	-	487	(154)	333

## 2.2 Амортизация основных средств (без учета амортизации обесценения)

тыс.руб.

Наименование показателя	Период	На начало года (-)	Изменение за период			На конец периода
			Поступило (-)	Выбыло (+)	Начислено за период (-)	
1	2	3	4	5	6	7
Амортизация	2025	(79 473)	-	-	(104 647)	(184 120)
	2024	(7 673)	-	-	(71 800)	(79 473)
	в том числе:					
Оборудование	2025	(78 868)	-	-	(104 456)	(183 324)
	2024	(7 132)	-	-	(71 736)	(78 868)
Транспортные средства	2025	(451)	-	-	-	(451)
	2024	(451)	-	-	-	(451)
Прочее	2025	(154)	-	-	(191)	(345)
	2024	(90)	-	-	(64)	(154)

### **2.3 Обесценение основных средств**

Признаков обесценения не выявлено.

### **2.4 Информация об изменении стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкций и частичной ликвидации**

Изменения стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкций и частичной ликвидации в Обществе отсутствуют.

### **2.5 Информация об ином использовании основных средств**

Иное использование основных средств в Обществе отсутствует.

## **3. Капитальные вложения**

Информация о капитальных вложениях раскрыта в составе табличного пояснения 3.1. «Наличие и движение капитальных вложений» и табличного пояснения 3.2. «Авансы, выданные под капитальное строительство и приобретение основных средств».

### 3.1 Наличие и движение капитальных вложений

тыс.руб.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период					На конец периода
			затраты за период	Списано		принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость капитальных вложений	Обесценение	
				первоначальная стоимость	Обесценение			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и техническому перевооружению основных средств	2025	-	1 075 034	-	-	(1 075 034)	-	-
	2024	-	1 952 470	-	-	(1 952 470)	-	-
в том числе:								
Приобретение основных средств	2025	-	929	-	-	(929)	-	-
	2024	-	398	-	-	(398)	-	-
Оборудование	2025	-	1 074 105	-	-	(1 074 105)	-	-
	2024	-	431 523	-	-	(431 523)	-	-
прочее	2025	-	-	-	-	-	-	-
	2024	-	1 520 549	-	-	(1 520 549)	-	-

### 3.2 Авансы, выданные под капитальное строительство и приобретение основных средств

тыс.руб.

Наименование показателя	Период	На начало года			На конец периода		
		учтенные по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	балансовая стоимость	учтенные по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	балансовая стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
Авансы, выданные под капитальное строительство	2025	-	-	-	52 654	-	52 654
	2024	262 781	-	262 781	-	-	-

#### 4. Права пользования активами и обязательства по аренде

Общество не имеет объектов права пользования активами и обязательств по аренде.

Расходы, относящиеся к краткосрочной аренде, включены в состав расходов по обычным видам деятельности в сумме 162 тыс. руб. за год, закончившийся 31 декабря 2025 года (в сумме 151 тыс. руб. за год, закончившийся 31 декабря 2024 года; в сумме 102 тыс. руб. за год, закончившийся 31 декабря 2023 года).

#### 5. Проверка внеоборотных активов на обесценение в соответствии с МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов»

По результатам проверки на обесценение по состоянию на 31 декабря 2025 года, не было выявлено обесценения внеоборотных активов.

#### 6. Прочие внеоборотные активы

В строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» бухгалтерского баланса отражены:

тыс.руб.

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
1	2	3	4
Долгосрочная дебиторская задолженность (см. примечание «Дебиторская задолженность»)	2 750 739	1 952 388	1 085 166
Лицензии на программное обеспечение	-	-	101
<b>Итого прочие внеоборотные активы</b>	<b>2 750 739</b>	<b>1 952 388</b>	<b>1 085 267</b>

## 7. Запасы

Запасы в отчетности отражены за минусом созданного в отношении данных запасов резерва под снижение стоимости по строке 1210 «Запасы».

По состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г., 31 декабря 2023 г. резерв под обесценение запасов не создавался.

У Общества отсутствуют запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав.

Информация о наличии и движении запасов в разрезе групп:

тыс.руб

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		себестоимость	величина резерва под обесценение	поступления и затраты	выбыло		убытков от обесценения	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	величина резерва под обесценение
					себестоимость	резерв под обесценение				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Запасы, всего	2025	19 148	-	32 227	(3 098)	-	-	-	48 277	-
	2024	41 011	-	5 022	(26 885)	-	-	-	19 148	-
Сырье и материалы	2025	19 148	-	32 227	(3 098)				48 277	-
	2024	41 011	-	5 022	(26 885)				19 148	-

## 8. Финансовые вложения Наличие и движение финансовых вложений

### Движение долгосрочных финансовых вложений

В Обществе не было движений долгосрочных финансовых вложений.

### Движение краткосрочных финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец года	
		Первоначальная стоимость	Переоценка, резерв	Поступило	Выбыло первоначальной стоимости	Выбыло переоценки, резерва	Переоценка, резерв	Первоначальная стоимость	Переоценка, резерв
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Краткосрочные финансовые вложения, всего	2025	-	-	-	-	-	-	-	-
	2024	194 378	-	21 301	(215 679)	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>									
<i>Вклады в совместную деятельность</i>	2025	-	-	-	-	-	-	-	-
	2024	194 378	-	21 301	(215 679)	-	-	-	-

тыс.руб.

## 8.2. Информация о первоначальной и балансовой стоимости финансовых вложений

тыс.руб

Наименование группы финансовых вложений		31.12.2025		31.12.2024		31.12.2023	
		Первоначальная стоимость	Балансовая стоимость [*]	Первоначальная стоимость	Балансовая стоимость [*]	Первоначальная стоимость	Балансовая стоимость [*]
1	2	3	4	5	6	7	8
По текущей рыночной стоимости	Долгосрочные финансовые вложения	-	-	-	-	-	-
	Краткосрочные финансовые вложения	-	-	-	-	194 378	194 378
Текущая рыночная стоимость не определяется	Долгосрочные финансовые вложения	-	-	-	-	-	-
	Краткосрочные финансовые вложения	-	-	-	-	-	-

[\*] – Стоимость, по которой финансовые вложения отражены в бухгалтерском балансе (с учетом корректировок до текущей рыночной стоимости, резервов под обесценение, отнесения на увеличение стоимости долговых ценных бумаг разницы между их первоначальной и номинальной стоимостью, курсовых разниц).

## 8.3. Информация о переоценке финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость

Переоценка финансовых вложений в Обществе не производилось.

## 8.4. Информация о балансовой стоимости финансовых вложений по видам

тыс.руб

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
1	2	3	4
Долгосрочные финансовые вложения, всего	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения, всего	-	-	194 378
В том числе:	-	-	-
Вклады в совместную деятельность	-	-	194 378

## 8.5. Информация о резерве под обесценение финансовых вложений

Резерв под обесценение финансовых вложений в Обществе не создавался.

У Общества отсутствуют финансовые вложения, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав.

## 9. Денежные средства и денежные эквиваленты

### Состав денежных средств и денежных эквивалентов

тыс.руб.

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
1	2	3	4
Средства на расчетных счетах	1 110	439 227	403 006
<b>Итого денежные средства</b>	<b>1 110</b>	<b>439 227</b>	<b>403 006</b>
Краткосрочные банковские депозиты (со сроком размещения до трех месяцев)	618 000	-	-
<b>Итого денежные эквиваленты</b>	<b>618 000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Итого денежные средства и денежные эквиваленты</b>	<b>619 110</b>	<b>439 227</b>	<b>403 006</b>

Депозитные вклады размещены в финансовых учреждениях, которые считаются надежными контрагентами с устойчивым финансовым положением на финансовом рынке Российской Федерации.

Все денежные средства доступны для использования Обществом.

### Расшифровка строк «Прочие поступления» и «Прочие платежи» Отчета о движении денежных средств

тыс.руб.

Наименование показателя	2025	2024
1	2	3
<b>Прочие поступления по текущей деятельности</b>	<b>94 833</b>	<b>91 995</b>
<i>Проценты по депозитам (денежным эквивалентам)</i>	94 777	91 967
<i>Прочие поступления</i>	56	28
<b>Прочие платежи по текущей деятельности</b>	<b>(7 931)</b>	<b>(37 811)</b>
<i>Платежи по налогам (за исключением НДС, налога на прибыль) и страховым выплатам</i>	(830)	(14 751)
<i>НДС</i>	(4 253)	(23 017)
<i>Страховые платежи</i>	(1 758)	-
<i>Прочие выплаты</i>	(1 090)	(43)

## 10. Дебиторская задолженность

### 10.1. Наличие дебиторской задолженности

Существенными показателями в составе дебиторской задолженности являются инвестиции в аренду, согласно ФСБУ 25/2018.

Информация о наличии чистой инвестиции в аренду приведена в строках «Расчеты с покупателями и заказчиками по доходам от аренды».

тыс.руб.

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
1	2	3	4
<b>Дебиторская задолженность, всего</b>	<b>3 079 493</b>	<b>2 430 845</b>	<b>2 214 340</b>
<b>Долгосрочная дебиторская задолженность:</b>	<b>2 750 739</b>	<b>1 952 388</b>	<b>1 085 166</b>
Расчеты с покупателями и заказчиками по доходам от аренды	2 750 739	1 952 388	1 085 166
<b>Краткосрочная дебиторская задолженность:</b>	<b>328 754</b>	<b>478 457</b>	<b>1 129 174</b>
Расчеты с покупателями и заказчиками по доходам от аренды	271 426	408 614	1 111 081
Расчеты по энергосервисным договорам	40 871	53 261	5 380
Авансы выданные	87	80	73
Прочие дебиторы:	<b>16 370</b>	<b>16 502</b>	<b>12 640</b>
НДС с арендных платежей	-	15 407	235
Расчеты с бюджетом по налогам и страховым взносам	14 757	-	10 111
Прочие дебиторы	1 613	1 095	2 294

Дебиторской задолженности, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и необеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами отсутствует.

## 10.2. Резерв по сомнительным долгам

Резерв по сомнительным долгам в Обществе не создавался.

## 10.3. Списание дебиторской задолженности

Дебиторская задолженность, требующая списание, отсутствует.

## 10.4. Просроченная дебиторская задолженность

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

## 11. Капитал и резервы

### 11.1. Уставный капитал

Уставный капитал представляет собой вклады участников Общества.

Участники имеют право голоса на годовых и внеочередных собраниях участников Общества пропорционально их вкладам.

По состоянию на 31 декабря 2025, 31 декабря 2024 и 31 декабря 2023 гг. утвержденный, выпущенный и полностью выплаченный уставный капитал составляет 230 630 тыс. руб.

В следующей таблице представлена структура участников Общества:

Участник	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
ПАО «Россети Центр и Приволжье» (Российская Федерация)	100%	100%	100%

## 11.2. Резервный капитал

Резервный капитал на 31.12.2025 составляет 11 532 тыс. руб. (протокол заседания Правления от 28.04.2023 № 26/843).

## 11.3. Добавочный капитал

Добавочный капитал в Обществе не создавался.

## 11.4. Дивиденды

Источником выплаты дивидендов является чистая прибыль ООО «Инфраструктурные инвестиции - 3», определяемая в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

Дивиденды к выплате ограничены размером нераспределенной прибыли Общества, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации. Выплаты дивидендов в течение 2025 года и 2024 году не производились.

## 12. Кредиты и займы

### 12.1. Информация о движении заемных средств

тыс.руб.

Наименование показателя	Долгосрочные		Краткосрочные	
	2025	2024	2025	2024
1	2	3	4	5
Остаток задолженности по заемным средствам на начало периода	2 203 729	1 847 483	205 214	124 066
Получено заемных средств в отчетном периоде (в т. ч. овердрафт)	1 216 056	1 542 173	-	-
В результате перевода долгосрочной задолженности в краткосрочную	(205 214)	(1 112 366)	205 214	1 112 366
В результате перевода краткосрочной задолженности в долгосрочную		6 740	-	(6 740)
Начислено процентов (в т. ч. овердрафт)	-	-	621 973	310 639
Погашено в части основной суммы долга (в т. ч. овердрафт)	(180 367)	(80 301)	(205 214)	(1 024 478)
Погашено в части начисленных процентов (в т. ч. овердрафт)	-	-	(621 973)	(310 639)
Остаток задолженности по заемным средствам на конец периода	3 034 204	2 203 729	205 214	205 214

По состоянию на 31 декабря 2025 года сумма свободного лимита по открытым, но неиспользованным кредитным линиям Общества составила 1 360 581,7 тыс. руб. (по состоянию на 31 декабря 2024 года: 2 191 057,1 тыс. руб.).

Общество имеет возможность привлечь дополнительное финансирование в пределах соответствующих лимитов, в том числе для обеспечения исполнения своих краткосрочных обязательств.

Проценты по заемным средствам отнесены на прочие расходы.

## 12.2. Информация о видах заемных средствах

тыс.руб.

Наименование	Вид	Долгосрочные		Краткосрочные	
		2025	2024	2025	2024
1	2	3	4	5	6
ПАО «Россети Центр и Приволжье»	займ	1 926 742	891 053	-	-
АО «Всероссийским банком развития регионов»	Обеспеченные кредиты	1 107 462	1 312 676	205 214	205 214
<b>ИТОГО Кредитов и Займов</b>		<b>3 034 204</b>	<b>2 203 729</b>	<b>205 214</b>	<b>205 214</b>

### ПАО «Россети Центр и Приволжье»

В 2024 г. с ПАО «Россети Центр и Приволжье» заключен договор займа № 002001167 от 27.11.2024. Совокупный лимит задолженности – максимальная единовременная сумма задолженности составляет 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей 00 коп. Окончательный срок погашения задолженности по Договору – не позднее 15 лет с даты заключения Договора.

На 31.12.2025 года размер взятого Обществом займа составил 1 926 742 тыс. руб., оплачено основного долга по займу в 2025 году в сумме 180 366 тыс. руб., размер погашенных процентов по займу за 2025 год составил 325 897 тыс. руб. (в 2024 году – 15 545 тыс. руб.).

### АО «Всероссийским банком развития регионов»

В 2023 году Обществом заключен договор №4-К-23 от 14.02.2023 с АО «Всероссийским банком развития регионов» в соответствии с которым Кредитор обязуется открыть Заемщику возобновляемую кредитную линию, а Заемщик обязуется возвратить Кредитору, полученный кредит и уплатить проценты. Совокупный лимит задолженности – максимальная единовременная сумма задолженности составляет 1 600 000 000 (один миллиард шестьсот миллионов) рублей 00 коп. Открытие возобновляемой кредитной линии было одобрено Советом директоров Общества (протокол от 09.02.2023 №03/23).

На 31.12.2025 года размер взятого Обществом долг по кредиту составил 1 312 676 тыс. руб., оплачено основного долга по кредиту в 2025 году в сумме 205 214 тыс. руб., размер погашенных процентов по кредиту за 2025 год составил 296 076 тыс. руб. (в 2024 году – 295 094 тыс. руб.).

## 12.3. Проценты по заемным средствам

тыс.руб.

Наименование показателя	2025	2024
1	2	3
Проценты по заемным средствам, отнесенные на прочие расходы	621 973	310 639
<b>Итого проценты, начисленные по заемным средствам</b>	<b>621 973</b>	<b>310 639</b>

## 12.4. Информация о сроках погашения заемных средств

тыс.руб.

Наименование показателя	Остаток задолженности по заемным средствам	В том числе по срокам погашения:					
		До 1 года	От 1 до 2 лет	От 2 до 3 лет	От 3 до 4 лет	От 4 до 5 лет	Свыше 5 лет
1	2	3	4	5	6	7	8
Обеспеченные кредиты и займы	1 312 676	180 366	180 366	180 366	180 366	180 366	410 846
Необеспеченные кредиты и займы	1 926 742	205 214	205 214	205 214	205 215	205 215	900 670
<b>Итого на 31 декабря 2025 года</b>	<b>3 239 418</b>	<b>385 580</b>	<b>385 580</b>	<b>385 580</b>	<b>385 581</b>	<b>385 581</b>	<b>1 311 516</b>

Наименование показателя	Остаток задолженности по заемным средствам	В том числе по срокам погашения:					
		До 1 года	От 1 до 2 лет	От 2 до 3 лет	От 3 до 4 лет	От 4 до 5 лет	Свыше 5 лет
1	2	3	4	5	6	7	8
Обеспеченные кредиты и займы	1 517 891	154 951	154 951	154 951	154 952	154 952	743 134
Необеспеченные кредиты и займы	891 052	50 263	50 263	50 263	50 263	50 263	639 737
<b>Итого на 31 декабря 2024 года</b>	<b>2 408 943</b>	<b>205 214</b>	<b>205 214</b>	<b>205 214</b>	<b>205 215</b>	<b>205 215</b>	<b>1 382 871</b>

## 13. Обязательства

### 13.1. Наличие обязательств (за исключением оценочных)

тыс.руб.

Наименование показателя	2025	2024	2023
1	2	3	4
Прочие долгосрочные обязательства, всего (строка 1450 Бухгалтерского баланса)	-	-	-
Краткосрочные обязательства, всего	346 754	334 137	753 997
<i>в том числе:</i>			
Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520 Бухгалтерского баланса), включая:	346 754	334 137	753 997
<i>Поставщики и подрядчики</i>	344 909	305 653	753 848
<i>Задолженность перед работниками организации</i>	-	-	-
<i>Задолженность по налогам, сборам и страховым взносам</i>	1 845	28 484	149
Доходы будущих периодов (строка 1530 Бухгалтерского баланса)	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства (строка 1550 Бухгалтерского баланса)	-	-	-

По состоянию на 31 декабря 2025, 31 декабря 2024 и 31 декабря 2023 г. Общество не имело просроченных обязательств по заработной плате, страховым взносам, налогам и сборам.

### 13.2. Просроченная кредиторская задолженность

Общество не имеет просроченную кредиторскую задолженность.

## 14. Оценочные обязательства

Общество отражает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

тыс.руб.

Наименование показателя	Период	Остаток на начало периода	Начислено	Использование	Восстановлено	Остаток на конец периода
1	2	3	4	5	6	7
<b>Оценочные обязательства, всего</b>	2025	9 765	10 921	(9 203)	-	11 483
	2024	1 448	9 271	(954)	-	9 765
<b>в том числе:</b>						
<i>Оценочные обязательства по оплате отпусков</i>	2025	2 056	2 398	(1 494)	-	2 960
	2024	1 448	1 562	(954)	-	2 056
<i>Оценочное обязательство по оплате вознаграждений (премий) работникам по итогам работы за год</i>	2025	7 709	8 523	(7 709)	-	8 523
	2024	-	7 709	-	-	7 709

Ожидается, что остаток оценочного обязательства на 31 декабря 2025 года будет использован в течение 2026 года.

## 15. Условные обязательства

Налоговое законодательство Российской Федерации, действующее или вступившее в силу на конец отчетного периода, допускает возможность разных трактовок отдельных фактов хозяйственной жизни Общества. В связи с этим позиция руководства в отношении налогов и документы, обосновывающие эту позицию, могут быть оспорены налоговыми органами.

Налоговый контроль в Российской Федерации ужесточается, вследствие чего повышается риск проверки налоговыми органами влияния на налогооблагаемую базу операций, не имеющих четкой финансово-хозяйственной цели или операций с контрагентами, не соблюдающими требования налогового законодательства. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года, предшествующих году, в котором вынесено решение о проведении проверки. При определенных обстоятельствах могут быть проверены и более ранние периоды.

Руководство в настоящее время считает, что его позиция в отношении налогов и примененные Обществом интерпретации законодательства могут быть подтверждены, однако, существует риск того, что Общество понесет дополнительные расходы, если позиция руководства в отношении налогов и примененные Обществом интерпретации законодательства будут оспорены налоговыми органами. Влияние такого развития событий не может быть оценено с достаточной степенью надежности, однако может быть значительным с точки зрения финансового положения и результатов деятельности Общества.

## 16. Налоги

### 16.1. Налог на прибыль организации

12 июля 2024 года был принят Федеральный закон № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», предусматривающий повышение ставки налога на прибыль с 20% до 25% с 1 января 2025 года.

Применимые к Обществу ставки налога на прибыль составили 25% – в 2025 г., 20% – в 2024г.

тыс.руб.

Показатель	2025	2024
1	2	3
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>(1 448)</b>	<b>90 397</b>
в том числе облагаемая по ставке:		
20%	-	90 397
25%	(1 448)	-
Постоянные разницы	-	-
Изменение временных вычитаемых разниц	(157 972)	(189 031)
Изменение временных налогооблагаемых разниц	236 340	247 970
Условный расход (доход) по налогу на прибыль	(362)	18 079
Постоянный налоговый расход (доход)	-	-
Отложенный налог на прибыль, в том числе:	19 592	(15 008)
изменение отложенного налогового актива	59 085	(6 194)
изменение отложенного налогового обязательства	(39 493)	8 814
Текущий налог на прибыль	-	(39 453)
Налог на прибыль	19 592	(54 461)
<b>Суммы налога на прибыль за прошлые налоговые периоды (по уточненным декларациям, по налоговым проверкам)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Эффект изменения ставки текущего налога</b>	<b>-</b>	<b>(26 796)</b>
<b>Списание отложенных налогов на прибыли и убытки</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
справочно: признание (списание) отложенных налоговых активов в связи с изменением вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периода	-	-
<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>18 144</b>	<b>35 936</b>

### 16.2. Прочие налоги и сборы

тыс.руб.

Наименование показателя	2025	2024
1	2	3
<b>Прочие налоги и сборы, отнесенные на расходы по обычным видам деятельности:</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Транспортный налог	1	1

## 17. Информация о доходах и расходах

### 17.1. Выручка

Выручка Общества сформирована в связи с отражением в учете процентного дохода, согласно ФСБУ 25/2018, оказанием услуг по энергосервисным контрактам и оказанием прочих услуг и продажи товаров:

тыс.руб.

Наименование показателя	2025	2024
1	2	3
<b>Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость):</b>	<b>721 238</b>	<b>489 469</b>
<i>Проценты от инвестиции в аренду</i>	506 909	296 098
<i>Услуги по энергосервисным контрактам</i>	172 769	159 843
<i>Прочая деятельность</i>	41 560	33 528

### 17.2. Расходы по обычным видам деятельности

Себестоимость продаж Общества сформирована в связи с продажей товаров, готовой продукции, работ, услуг по видам:

тыс.руб.

Наименование показателя	2025	2024
1	2	3
<b>Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг:</b>	<b>(171 983)</b>	<b>(146 375)</b>
<i>услуги по финансовой аренде</i>	(120 875)	(88 548)
<i>услуги по энергосервисным договорам</i>	(41 198)	(47 801)
<i>прочая деятельность</i>	(9 910)	(10 026)
<b>Управленческие расходы</b>	<b>(23 672)</b>	<b>(20 301)</b>

### Распределение расходов Общества по элементам затрат, признанных в Отчете о финансовых результатах

тыс.руб.

Наименование показателя	2025	2024
1	2	3
<b>Затраты на производство, в том числе:</b>	<b>171 983</b>	<b>146 375</b>
Материальные затраты	3 034	26 885
Затраты на оплату труда	3 346	3 886
Отчисления на социальные нужды	914	1 071
Амортизация	104 456	71 759
Прочие затраты	60 233	42 774
<b>Управленческие расходы, в том числе:</b>	<b>23 672</b>	<b>20 301</b>
Материальные затраты	64	-
Затраты на оплату труда	10 337	13 451
Отчисления на социальные нужды	2 836	2 619
Амортизация	191	64
Прочие затраты	10 244	4 167

### 17.3. Проценты к получению

тыс.руб.

Наименование показателя	2025	2024
1	2	3
Проценты по банковским депозитам	95 295	90 735
<b>Итого по строке «Проценты к получению» отчета о финансовых результатах</b>	<b>95 295</b>	<b>90 735</b>

### 17.4. Проценты к уплате

тыс.руб.

Наименование показателя	2025	2024
1	2	3
Проценты по кредитам полученным	(296 076)	(295 094)
Проценты по займам полученным	(325 897)	(15 545)
<b>Итого по строке «Проценты к уплате» отчета о финансовых результатах</b>	<b>(621 973)</b>	<b>(310 639)</b>

### 17.5. Прочие доходы и расходы

тыс.руб.

Наименование показателя	2025		2024	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
1	2	3	4	5
Доходы по прочей деятельности	-	-	629	-
Прочее	4	-	6	-
Расходы по амортизации при передаче ОС	-	-	-	(13 077)
Убыток выявленный в прошлых периодах	-	(211)	-	-
Услуги банков	-	(72)	-	(43)
Прочее	-	(74)	-	(7)
<b>Итого прочие доходы/расходы]</b>	<b>4</b>	<b>(357)</b>	<b>635</b>	<b>(13 127)</b>

## 18. Связанные стороны

В ходе своей обычной деятельности Общество совершает операции с предприятиями, являющимися связанными сторонами в соответствии с российским законодательством. Операции со связанными сторонами осуществляются по регулируемым тарифам, либо на обычных коммерческих условиях. Основная форма расчетов со связанными сторонами - денежные средства.

В состав связанных сторон Общества для целей раскрытия информации включаются его дочерние и зависимые общества, материнская компания ПАО «Россети», дочерние общества ПАО «Россети», основной управленческий персонал, а также негосударственные пенсионные фонды, действующие в интересах работников Общества.

Информация о вознаграждении, выплачиваемом основному управленческому персоналу, приведена в разделе 19 «Вознаграждение, выплачиваемое членам Правления, Совета Директоров, ревизионных комиссий».

В соответствии с п. 16 ПБУ 11/2008 информация о связанных сторонах раскрывается в ограниченном объеме. Суммы операций и остатки расчетов со связанными сторонами раскрываются по отдельности для следующих групп связанных сторон: материнская компания, дочерние и зависимые общества, иные связанные компании.

По состоянию на 31 декабря 2025 г. 100% долей уставного капитала Общества владеет ПАО «Россети Центр и Приволжье».

**18.1. Выручка Общества от продаж готовой продукции и оказания услуг связанным сторонам:**

тыс.руб.

Наименование показателя	2025	2024
1	2	3
<b>Услуги по финансовой аренде (процентный доход):</b>	<b>506 909</b>	<b>296 098</b>
<i>в том числе материнской компании</i>	103 485	11 082
<i>в том числе дочерним обществам</i>	-	-
<i>в том числе иным связанным компаниям</i>	403 424	285 016
<b>Услуги по энергосервисным договорам:</b>	<b>172 769</b>	<b>159 843</b>
<i>в том числе материнской компании</i>	112 659	107 532
<i>в том числе дочерним обществам</i>	-	-
<i>в том числе иным связанным компаниям</i>	60 110	52 311
<b>Прочие виды выручки:</b>	<b>41 560</b>	<b>33 528</b>
<i>в том числе материнской компании</i>	41 560	33 528
<i>в том числе дочерним обществам</i>	-	-
<i>в том числе иным связанным компаниям</i>	-	-
<b>ИТОГО выручка от продаж связанным сторонам</b>	<b>721 238</b>	<b>489 469</b>

**18.2. Стоимость приобретенных товаров, продукции, работ, услуг, оказанных связанными сторонами, составила:**

тыс.руб.

Наименование показателя	2025	2024
1	2	3
<b>Работы и услуги производственного характера, в том числе:</b>		
<i>от материнской компании</i>	-	-
<i>от дочерних обществ</i>	-	-
<i>от иных связанных компаний</i>	1 207	1 181
<b>ИТОГО закупок у связанных сторон</b>	<b>1 207</b>	<b>1 181</b>

Операции закупок у связанных сторон проводились на обычных коммерческих условиях. Расчеты по оказанным Обществу услугам осуществляется по факту оказания услуг в денежной форме.

### 18.3. Состояние расчетов со связанными сторонами, а также информация о долговых финансовых вложениях

#### Дебиторская задолженность по связанным сторонам

тыс.руб.

Наименование показателя	31.12.2025		31.12.2024		31.12.2023	
	Задолженность	Резерв	Задолженность	Резерв	Задолженность	Резерв
1	2	3	4	5	6	7
<b>Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, в том числе:</b>	<b>40 871</b>	<b>-</b>	<b>53 261</b>	<b>-</b>	<b>5 380</b>	<b>-</b>
<i>перед материнской компании</i>	26 245	-	40 859	-	5 380	-
<i>перед дочерними обществами</i>	-	-	-	-	-	-
<i>перед иными связанными сторонами</i>	14 626	-	12 402	-	-	-
<b>Авансы выданные, в том числе:</b>	<b>3 022 165</b>	<b>-</b>	<b>2 361 001</b>	<b>-</b>	<b>2 196 247</b>	<b>-</b>
<i>перед материнской компании</i>	1 073 144	-	-	-	261 167	-
<i>перед дочерними обществами</i>	-	-	-	-	-	-
<i>перед иными связанными</i>	1 949 021	-	2 361 001	-	1 935 080	-
<b>Прочая дебиторская задолженность, в том числе:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>15 407</b>	<b>-</b>	<b>235</b>	<b>-</b>
<i>перед материнской компании</i>	-	-	-	-	-	-
<i>перед дочерними обществами</i>	-	-	-	-	-	-
<i>перед иными связанными</i>	-	-	15 407	-	235	-
<b>ИТОГО дебиторская задолженность связанных сторон:</b>	<b>3 063 036</b>	<b>-</b>	<b>2 429 669</b>	<b>-</b>	<b>2 201 862</b>	<b>-</b>

#### Кредиторская задолженность связанных сторон и займы, полученные от связанных сторон

тыс.руб.

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
1	2	3	4
<b>Расчеты с поставщиками и подрядчиками, в том числе:</b>	<b>73</b>	<b>70</b>	<b>-</b>
<i>с материнской компанией</i>	-	-	-
<i>с дочерними обществами</i>	-	-	-
<i>с иными связанными сторонами</i>	73	70	-
<b>ИТОГО краткосрочная кредиторская задолженность перед связанными сторонами</b>	<b>73</b>	<b>70</b>	<b>-</b>
<b>Долгосрочные займы полученные, в том числе:</b>	<b>1 926 742</b>	<b>891 052</b>	<b>-</b>
<i>от материнской компании</i>	1 926 742	891 052	-
<i>от дочерних обществ</i>	-	-	-
<i>от иных связанных сторон</i>	-	-	-
<b>Итого по заемным средствам связанных сторон</b>	<b>1 926 742</b>	<b>891 052</b>	<b>-</b>

#### 18.4. Денежные потоки по операциям со связанными сторонами

тыс.руб.

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
1	2	3
<b>Денежные потоки от текущих операций:</b>		
<b>Поступления от продажи продукции, в том числе:</b>	<b>1 144 293</b>	<b>1 514 004</b>
<i>Материнская компания</i>	270 844	383 743
<i>Дочерние общества</i>	-	-
<i>Прочие связанные стороны</i>	873 449	1 130 261
<b>Платежи поставщикам за сырье, материалы, работы, услуги, в том числе:</b>	<b>(1 205)</b>	<b>(1 123)</b>
<i>Материнская компания</i>	-	-
<i>Дочерние общества</i>	-	-
<i>Прочие связанные стороны</i>	(1 205)	(1 123)
<b>Платежи процентов по долговым обязательствам, в том числе:</b>	<b>(325 897)</b>	<b>(15 545)</b>
<i>Материнская компания</i>	(325 897)	(15 545)
<i>Дочерние общества</i>	-	-
<i>Прочие связанные стороны</i>	-	-
<b>Денежные потоки от финансовых операций:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Поступления кредитов и займов, в том числе:</b>	<b>1 216 056</b>	<b>891 052</b>
<i>Материнская компания</i>	1 216 056	891 052
<i>Дочерние общества</i>	-	-
<i>Прочие связанные стороны</i>	-	-
<b>Возврат займов, в том числе:</b>	<b>(180 366)</b>	<b>(980 955)</b>
<i>Материнская компания</i>	(180 366)	(980 955)
<i>Дочерние общества</i>	-	-
<i>Прочие связанные стороны</i>	-	-

#### 18.5. Вознаграждение основному управленческому персоналу

Выплаты членам Совета директоров, Правления, вознаграждение не производились.

#### 18.6. Вознаграждение членам ревизионной комиссии

В 2025 году Общество начислило вознаграждение членам ревизионной комиссии в размере 45 тыс. рублей. В 2024 году вознаграждение членам ревизионной комиссии не начислялось.

#### 18.7. Отношения с Негосударственным пенсионным фондом

Взносы в Негосударственный пенсионный фонд по добровольному пенсионному страхованию сотрудников Общества в течение 2025 года не осуществлялись.

## 19. Обеспечения обязательств и платежей

Обеспечения обязательств и платежей выданные (полученные) Обществом отражаются в учете на забалансовых счетах на дату их выдачи (получения) в соответствии с условиями договора.

### Наличие и движение обеспечений обязательств

тыс.руб.

Наименование показателей	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
1	2	3	4
<b>Полученные, всего</b>	<b>1 663 185</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<i>Банковские гарантии</i>	63 185	-	-
<i>Договоры поручительства</i>	1 600 000	1 600 000	1 600 000
<b>Выданные под собственные обязательства, всего</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Расшифровка полученных обеспечений на 31.12.2025:

Организация, в пользу которой выдано обеспечение	Заемщик	Полученное обеспечение	Обеспечиваемое обязательство	Сведения о размере обеспечиваемого обязательства	Срок погашения обязательства	Срок действия полученного обеспечения
Банк «ВБРР» (АО) (Кредитор)	ООО «Инфраструктурные инвестиции -3»	Поручительство ПАО «Россети Центр и Приволжье»	Договор об открытии возобновляемой кредитной линии № 4-К-23 от 14.02.2023	Лимит задолженности - 1 600 000 тыс. руб.	14.02.2032	До 14.02.2033
ООО «Инфраструктурные инвестиции - 3»	ООО «Каскад-Цифровые Технологии»	ПАО «Сбербанк России»	Договор на организацию АСУЭ, строительство №48/К от 28.10.2025	63 185 тыс.руб.	31.05.2026	До 31.05.2026

## 20. Информация о полученных бюджетных средствах

В течении 2025 года Общество не получало бюджетных средств.

## 21. Информация по сегментам

Одним из основных видов деятельности Общества является предоставление в неоперационную (финансовую) аренду имущества, и этот вид деятельности представляет собой один производственный сегмент, который выделяется обществом на основании существующей организационной и управленческой структуры и составляет 70% за 2025 год и 60% за 2024 год выручки от продажи товаров, продукции, работ, услуг. Вторым из основного вида деятельности Общества является услуги по энергосервисным контрактам, и этот вид деятельности представляет собой один производственный сегмент, который выделяется обществом на основании существующей организационной и управленческой структуры и составляет 24% за 2025 год выручки от продажи товаров, продукции, работ, услуг. Третьим видом деятельности, является оказание услуг по обслуживанию автоматизированных систем учета электроэнергии и составляет 6%.

В соответствии с требованиями ПБУ 12/2010 Информация по сегментам, Общество идентифицирует следующие отчетные сегменты:

- Неоперационная (Финансовая) аренда имущества;
- Энергосервисный контракт;
- Оказание услуг по обслуживанию АСУЭ.

За год, закончившийся 31 декабря 2025 года у Общества было 2 контрагента. За год, закончившийся 31 декабря 2024 года у Общества было 3 контрагента, на каждого которых приходилось свыше 10% совокупной выручки Общества. Выручка, полученная от указанных контрагентов, отражена в отчетности операционного Сегмента 1, Сегмента 2 и Сегмента 3.

Общая сумма выручки, полученная от ПАО «Россети Центра» за 2025 год, составила 463 534 тыс. руб. или 64% от суммарной выручки Общества (в 2024 году 270 028 тыс. руб. или 59%).

Общая сумма выручки, полученная от ПАО «Россети Центр и Приволжья» за 2025 год, составила 257 704 тыс. руб., или 36% от суммарной выручки Общества (в 2024 году – 118 614 тыс. руб., или 26%).

Общая сумма выручки, полученная от АО «Россети Янтарь» за 2024 год, составила 67 299 тыс. руб. или 15% от суммарной выручки Общества.

Наименование показателя	Период	Неоперационная (Финансовая) аренда имущества	Энергосервисный контракт	Прочие услуги	Итого
1	2	3	4	5	6
Выручка от внешних покупателей	2025 г.	506 909	172 769	41 560	<b>721 238</b>
	2024 г.	296 098	159 843	33 528	<b>489 469</b>
<b>Итого выручка сегмента</b>	<b>2025 г.</b>	<b>506 909</b>	<b>172 769</b>	<b>41 560</b>	<b>721 238</b>
	<b>2024 г.</b>	<b>296 098</b>	<b>159 843</b>	<b>33 528</b>	<b>489 469</b>
в т.ч.					
<i>выручка от финансовой аренды (проценты от инвестиций в аренду)</i>	2025 г.	506 909	-	-	506 909
	2024 г.	296 098	-	-	296 098
<i>выручка по энергосервисным контрактам</i>	2025 г.	-	172 769	-	172 769
	2024 г.	-	159 843	-	159 843
<i>прочая выручка</i>	2025 г.	-	-	41 560	41 560
	2024 г.	-	-	33 528	33 528
Проценты к получению	2025 г.	66 977	22 827	5 491	95 295
	2024 г.	54 889	29 631	6 215	90 735
Проценты к уплате	2025 г.	(437 142)	(148 991)	(35 840)	(621 973)
	2024 г.	(187 917)	(101 444)	(21 278)	(310 639)
Расходы по налогу на прибыль	2025 г.	13 770	4 693	1 129	19 592
	2024 г.	(32 946)	(17 785)	(3 730)	(54 461)
	2025 г.	<b>12 752</b>	<b>4 346</b>	<b>1 046</b>	<b>18 144</b>

Наименование показателя	Период	Неоперационная (Финансовая) аренда имущества	Энергосервисный контракт	Прочие услуги	Итого
1	2	3	4	5	6
Прибыль/(убыток) сегмента	2024 г.	21 740	11 735	2 461	35 936
Активы сегментов	2025 г.	3 266 458	1 113 302	267 808	4 647 568
	2024 г.	2 265 563	1 223 022	256 536	3 745 121
в т.ч. внеоборотные активы	2025 г.	2 508 569	854 992	205 670	3 569 231
	2024 г.	1 671 359	902 247	189 253	2 762 859
Обязательства сегментов	2025 г.	3 266 458	1 113 302	267 808	4 647 568
	2024 г.	2 265 563	1 223 022	256 536	3 745 121
Амортизация	2025 г.	180	104 456	11	104 647
	2024 г.	366	79 066	41	79 473

## 22. Информация о рисках хозяйственной деятельности

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, страновых, региональных, финансовых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов. В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Руководство Общества принимает меры оперативного характера для обеспечения достаточного объема денежных средств (ликвидности), получаемых от операционной деятельности для финансирования инвестиционной программы, обслуживанию имеющихся на отчетную дату долгосрочных заимствований. Руководство Общества реализует мероприятия, направленные на оптимизацию структуры заемного капитала, обеспечение наличия доступных кредитных лимитов, запаса ликвидности в форме остатков на банковских счетах.

## 23. Информация об условных фактах хозяйственной деятельности

У Общества отсутствует информация об условных фактах хозяйственной деятельности, таких как:

- незавершенные судебные разбирательства, в которых Общество выступает истцом или ответчиком, и решения, по которым могут быть приняты лишь в последующие отчетные периоды
- неразрешенные на отчетную дату разногласия с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет
- выданные до отчетной даты гарантии, поручительства и другие виды обеспечения обязательств в пользу третьих лиц, сроки исполнения по которым не наступили
- учтенные до отчетной даты векселя, срок платежа по которым не наступил до отчетной даты
- какие-либо осуществленные до отчетной даты действия других организаций или лиц, в результате которых Общество должен получить компенсацию, величин, которые являются предметом судебного разбирательства
- обязательства в отношении охраны окружающей среды и другие.

## 24. События после отчетной даты

События после отчетной даты, подлежащие отражению в бухгалтерской отчетности Общества за отчетный период, отсутствуют.

## 25. Информация о непрерывности деятельности

Общество будет продолжать свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что Общество сможет выполнять свои обязательства и реализовывать свои активы в ходе своей обычной деятельности.

Исполняющий обязанности  
генерального директора

Главный бухгалтер

26 февраля 2026 года



А.Е. Шадрин

Э.В. Пивоварова