

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
ЖИЛИЩНО — КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА «РОДНИК»  
КУРСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЯСНЕНИЯ  
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И  
ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ  
ЗА 2025 ГОД**

п. Маршала Жукова

## Содержание

|   |           |
|---|-----------|
| <b>1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ</b>   | <b>3</b>  |
| 1.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ   | 3         |
| 1.2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ   | 3         |
| 1.3. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ПРЕДПРИЯТИЯ  | 3         |
| 1.4. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНАХ УПРАВЛЕНИЯ   | 3         |
| 1.5. СТРУКТУРА УСТАВНОГО КАПИТАЛА   | 4         |
| 1.6. ИНФОРМАЦИЯ ОБ АУДИТОРЕ   | 4         |
| <b>2. ОСНОВА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В ОТЧЕТНОСТИ</b>  | <b>4</b>  |
| 2.1. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЁТНОЙ ПОЛИТИКИ И<br>ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЁТНОСТИ         |           |
| 2.2. ОРГАНИЗАЦИЯ И ФОРМЫ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЁТА   | 5         |
| 2.3. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА И КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ   | 5         |
| 2.4. УЧЁТ АРЕНДНЫХ ОТНОШЕНИЙ  | 5         |
| 2.5. МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗАПАСЫ  | 6         |
| 2.6. НЕЗАВЕРШЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО   | 6         |
| 2.7. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ  | 6         |
| 2.8. РАСХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ   | 6         |
| 2.9. ДЕБИТОРСКАЯ И КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ   | 7         |
| 2.10. ПОРЯДОК УЧЁТА КАПИТАЛА  | 7         |
| 2.11. ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ РЕЗЕРВОВ И ОЦЕНОЧНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ  | 7         |
| 2.12. ПОРЯДОК УЧЁТА КРЕДИТОВ И ЗАЙМОВ   | 8         |
| 2.13. МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗАПАСЫ, ПРИНЯТЫЕ НА<br>ОТВЕТСТВЕННОЕ ХРАНЕНИЕ                            | 8         |
| 2.14. СПИСАННАЯ В УБЫТОК ЗАДОЛЖЕННОСТЬ<br>НЕПЛАТЕЖЕСПОСОБНЫХ ДЕБИТОРОВ                                      | 8         |
| 2.15. ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ПЛАТЕЖЕЙ ВЫДАННЫЕ И<br>ПОЛУЧЕННЫЕ  | 8         |
| 2.16. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ ДОХОДОВ  | 8         |
| 2.17. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ РАСХОДОВ   | 9         |
| 2.18. ЭКВИВАЛЕНТЫ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ И ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ<br>ПОТОКОВ В ОТЧЕТЕ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ | 9         |
| 2.19. ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ   |           |
| 2.20. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И<br>УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ                                    | 10        |
| 2.21. ФАКТОРЫ РИСКА, СВЯЗАННЫЕ С НЕПРЕРЫВНОСТЬЮ<br>ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ                                 | 10        |
| 2.22. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ   | 10        |
| 2.23. ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ   | 10        |
| <b>3. ПОЯСНЕНИЯ К ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ</b>   | <b>10</b> |
| 3.1. ДОХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ   | 10        |
| 3.2. РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  | 11        |
| 3.3. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ  | 11        |
| 3.4. ФОРМИРОВАНИЕ ОДДС  | 12        |
| <b>4. ПРОЧИЕ ПОЯСНЕНИЯ</b>  |           |
| 4.1. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  | 12        |
| 4.2. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ  | 12        |
| 4.3. ВЫПЛАТЫ ОСНОВНОМУ УПРАВЛЕНЧЕСКОМУ ПЕРСОНАЛУ  | 13        |
| 4.4. ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ  | 13        |
| 4.5. ФАКТОРЫ, ВЛИЯЮЩИЕ НА ФИНАНСОВОЕ СОСТОЯНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ  | 13        |
| 4.6. СУБСИДИ  | 13        |
| 4.7. ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ  | 13        |
| 4.8. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ   | 14        |
| 4.9. ВЫПОЛНЕНИЕ РЕШЕНИЙ, ПРИНЯТЫХ ПО ИТОГАМ   |           |

## 1. Основные сведения

### 1.1. Общая информация

Полное наименование: Муниципальное унитарное предприятие жилищно — коммунальное хозяйство «Родник» Курского района Курской области

Сокращенное наименование МУП ЖКХ «Родник», ИНН/КПП 4611013586/461101001,

Основной государственный регистрационный номер: 1154611000323

Юридический адрес организации: Курская область, Курский район, пос. Маршала Жукова, квартал 6-ой, д. 5

Адрес места регистрации: Курская область, Курский район, пос. Маршала Жукова, квартал 6-ой, д. 5

Почтовый адрес: 305502 Курская область, Курский район, пос. Маршала Жукова, квартал 6-ой, д. 5.

Среднесписочная численность сотрудников в 2025 году составляет 95 человек.

### 1.2. Основные виды деятельности

Основными видами экономической деятельности являются:

36.00.2 «Распределение воды для питьевых и промышленных нужд»

37.00 «Сбор и обработка сточных вод»

35.30.14 «Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными»

### 1.3. Филиалы и представительства Предприятия

МУП ЖКХ «Родник» не имеет филиалов и представительств.

### 1.4. Информация об органах управления

Учредителем и собственником имущества МУП ЖКХ «Родник» является Администрация Курского района Курской области. Предприятие является юридическим лицом (коммерческой организацией), имеет самостоятельный баланс, счета в банке, круглую печать. Исполнительный контроль за ежедневной и регулярной деятельностью МУП ЖКХ «Родник» с использованием позиции руководства высшего звена, осуществляется директором.

Директор МУП ЖКХ «Родник» – Обухов Игорь Александрович

Предприятию передано имущество:

- по договору безвозмездного пользования;

- по договору ответственного хранения с правом пользования;

- согласно Распоряжения Администрации Курского района Курской области на праве хозяйственного ведения, оперативного управления.

Предприятие создано в целях решения социальных задач, удовлетворения общественных потребностей в результатах его деятельности и получения прибыли.

Предприятие наделено статусом гарантирующего поставщика по осуществлению холодного водоснабжения и водоотведения, эксплуатации водопроводных сетей Курского района Курской области.

**Зоны деятельности:**

1. Клюквинский сельсовет
2. Бесединский сельсовет
3. Камышинский сельсовет
4. Винниковский сельсовет
5. Ноздрачевский сельсовет
6. Щетинский сельсовет
7. Пашковский сельсовет
8. Полянский сельсовет
9. Брежневский сельсовет
10. Нижнемедведицкий сельсовет
11. Ворошневецкий сельсовет
12. Новопоселеновский сельсовет
13. Моковский сельсовет
14. Лебяженский сельсовет
15. Шумаковский сельсовет
16. Полевской сельсовет
17. Рышковский сельсовет

Хозяйственная деятельность предприятия ведется с июня 2015 г.

Комитетом по тарифам и ценам Курской области установлены тарифы для МУП ЖКХ «Родник» на питьевую воду, водоотведение, тепловую энергию и горячее водоснабжение для каждого муниципального образования на территории, осуществляющей свою деятельность МУП ЖКХ «Родник».

### **1.5. Структура уставного капитала**

Уставный капитал предприятия в соответствии с Уставом составляет 100 000 руб. и на момент проверки сформирован полностью.

### **1.6. Информация об аудиторе**

Аудиторская организация: Общество с ограниченной ответственностью «Аудит Центр» ОГРН 1102468046350.

## **2. Основа представления информации в отчетности**

В данном разделе Пояснений раскрываются основные положения учетной политики, которые применялись при подготовке годовой бухгалтерской отчетности за 2024 год, кроме изложенных в других пунктах Пояснений.

Бухгалтерский учет и составление отчетности в Обществе осуществляется в соответствии с Законом РФ от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 года № 34н, действующими Положениями по бухгалтерскому учету, установленными в Российской Федерации, а так же Положением по учетной политике.

В соответствии с пунктом 1 статьи 12 Федерального закона № 402 -ФЗ, объекты бухгалтерского учета подлежат денежному измерению.

Числовые показатели в бухгалтерской отчетности выражены в тысячах российских рублей.

Существенной считается ошибка, которая в отдельности или в совокупности с другими подобными ошибками за один и тот же отчетный период привела к искажению строки бухгалтерского баланса на 10 и более процентов.

### **2.1. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности**

Учетная политика на 2025 год составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008).

Учетная политика на 2025 год, утверждена приказом директора МУП ЖКХ «Родник» от 29 декабря 2024 г. № 96. Изменения в 2025 год не проводились.

Учетная политика Предприятия предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

Предприятие не допускало при формировании учетной политики допущения, отличные от предусмотренных пунктом 5 ПБУ 1/2008:

активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой организации и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);

организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);

принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);

факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Предприятие выбирает способы ведения бухгалтерского учета независимо от выбора способов ведения бухгалтерского учета другими организациями.

При подготовке бухгалтерской отчетности отсутствует значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

Предприятие раскрывает принятые при формировании учетной политики способы ведения бухгалтерского учета, без знания о применении которых заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности невозможна достоверная оценка финансового положения организации, финансовых результатов ее деятельности и (или) движения денежных средств.

## 2.2. Организация и формы бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет в МУП ЖКХ «Родник» ведется финансово - бухгалтерской службой, возглавляемой Главным бухгалтером.

Для ведения бухгалтерского учета применяется:

- программный продукт 1С: Предприятие 8.3. для отражения хозяйственных операций в бухгалтерском учете и специализированные программы: зарплата и управление персоналом, учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК.

### *Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г.*

## 2.3 Основные средства и капитальные вложения

С 01.01.2025 г. для учета основных средств Предприятие применяло ФСБУ 6/2020 «Основные средства». В бухгалтерской отчетности за 2025 год Предприятие не пересчитывало сравнительные показатели за периоды, предшествующие 2025 году.

Основные средства отражены по стоимости приобретения или строительства, не включая затраты на текущее обслуживание, за вычетом накопленной амортизации и накопленного обесценения. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. за единицу списываются на затраты по мере отпуска в эксплуатацию.

Оценка сроков полезного использования объектов основных средств определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденные постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г. №1.

Принятые Обществом сроки полезного использования по группам основных средств приведены ниже.

| Группа основных средств | Сроки полезного использования (число лет) объектов, принятых на баланс |
|-------------------------|--|
| Здания                  | 25-30 лет  |
| Машины и оборудование   | 5-7 лет  |
| Транспортные средства   | 3-5 лет  |
| Прочие                  |  |

Срок полезного использования зависит от намерений руководства в отношении актива и может быть меньше, чем срок его экономической службы. В таком случае, как правило, определяется ликвидационная стоимость объекта основного средства.

Ликвидационная стоимость объекта основного средства признается равной «0» если:

- Предприятие не ожидает поступлений от выбытия объекта по окончании срока полезного использования, в том числе от продажи извлеченных из него материальных ценностей;
- ожидаемая к поступлению сумма не может быть определена (например, в связи с большим сроком полезного использования);
- ожидаемая сумма поступлений не является существенной, если она составляет менее 10 % от стоимости объекта.

Ликвидационная и остаточная стоимость, сроки полезного использования и методы начисления амортизации активов анализируются, как минимум, ежегодно и при необходимости корректируются.

Амортизация по всем группам основных средств начисляется линейным способом.

## 2.4. Учет арендных отношений

В связи с вступлением в силу Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (Приказ Минфина России от 16.10.2018 N 208н), Предприятием внесены изменения в учетную политику. С 01.01.2025 г. для учета арендных отношений Предприятие применяло ФСБУ 25/2018.

### **Учет при получении имущества в аренду.**

В бухгалтерской отчетности за 2025 год Предприятие не пересчитывало сравнительные показатели за периоды, предшествующие 2025 году. При этом не проводилась единовременная корректировка по каждому договору аренды, в котором Предприятие является арендатором.

Предприятие не применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» в отношении договоров аренды, исполнение которых истекает до конца 2025 г.

### **Учет при передаче имущества в аренду.**

Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды. Классификация договора производится в соответствии с условиями, указанными в п.25-26 ФСБУ 25/2018.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды.

В связи с вступлением в силу Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» (Приказ Минфина России от 16.10.2018 N 208н), Предприятием внесены изменения в учетную политику. С 01.01.2025г. и в 2025 году для учета арендных отношений Предприятие применяло ФСБУ 25/2018.

#### **Учет при получении имущества в аренду.**

Предприятие не применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» в отношении договоров аренды, исполнение которых истекает до конца 2025 г.

Предприятие использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, так как:

- а) срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- б) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);
- в) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду;
- г) арендные платежи общество учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

#### **Учет при передаче имущества в аренду.**

Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды с учетом требования приоритета содержания перед формой. Классификация договора производится в соответствии с условиями, указанными в п.25-26 ФСБУ 25/2018.

Предприятие передает часть имущества в аренду срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды.

МУП ЖКХ «Родник» не имеет арендных отношений.

## **2.5. Материалы**

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 «Материалы», формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» не используются, учетные цены не применяются.

Единицей бухгалтерского учета материалов является номенклатурный номер.

Для обеспечения контроля за сохранностью инструментов, инвентаря, спецодежды, спецоснастки, тары и т.д. стоимость таких материалов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет.

## **2.6. Незавершенное производство**

В отчетном периоде у Предприятия отсутствует незавершенное производство.

## **2.7. Финансовые вложения**

Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02), утвержденного приказом Минфина России от 10 декабря 2002 г. № 126н.

В состав финансовых вложений включаются следующие основные виды финансовых вложений:

- депозитные вклады в кредитные организации.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

- доходы, полученные от размещения средств на депозитных вкладах отражаются по строке «Проценты к получению» отчета о финансовых результатах.

В отчетном периоде у Предприятия финансовых вложений нет.

## **2.8. Расходы будущих периодов**

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе отдельной статьей как расходы будущих периодов и подлежат списанию в течение периода, к которому они относятся.

Предприятием выделяются следующие расходы, классифицируемые, как расходы будущих периодов: программные продукты, лицензии, сертификация, страхование, оплата отпускных и другие.

Расходы будущих периодов, подлежащих списанию в течение срока, превышающего 12 месяцев с отчетной даты, отражены в бухгалтерском балансе в составе долгосрочных активов по статье «Прочие внеоборотные активы».

## 2.9. Дебиторская и кредиторская задолженность

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.

Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и относятся на финансовые результаты.

Классификация дебиторской и кредиторской задолженности на краткосрочную и долгосрочную производится исходя из условий заключенных договоров, сложившихся фактов деятельности и намерений Предприятия.

Предприятие создает резервы сомнительных долгов в случае выявления сомнительной дебиторской задолженности с отнесение сумм резервов на финансовые результаты Предприятия. Сомнительной считается дебиторская задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платёжеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. В частности, сомнительной признается задолженность, если:

- должник не исполнил обязательство вовремя;
- долг не обеспечен залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т.п.;
- у должника значительные финансовые затруднения;
- в отношении должника возбуждали процедуру банкротства.

## 2.10. Порядок учета капитала

Уставный капитал отражается в сумме 100 тыс. руб.

Добавочный капитал отражен в сумме 157 012 тыс. руб.

В МУП ЖКХ «Родник» не создается резервный фонд.

## 2.11. Порядок создания резервов и оценочных обязательств

Учетной политикой Предприятия не предусмотрено создание резервов.

- по сомнительной дебиторской задолженности (порядок создания резерва отражен в учетной политике)
- резервы предстоящих расходов (оплаты отпусков – порядок создания резерва отражен в учетной политике).

Определение величины оценочного обязательства по оплате отпусков работников производится в соответствии с пунктом ПБУ 8/2010, пункт 7 ПБУ 1/2008 в следующем порядке:

- оценочное обязательство на оплату отпусков определяется на дату составления отчетности;
- сумма оценочного обязательства рассчитывается как произведение количества не использованных всеми сотрудниками организации дней отпусков на отчетную дату (по данным кадрового учета) на средний дневной заработок по организации за последние шесть месяцев с учетом начисленных взносов на обязательные виды социального страхования;
- возникающая разница между суммами созданного и неиспользованного оценочного обязательства включается в состав прочих расходов.

Оценочные обязательства отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов. При признании оценочного обязательства в зависимости от его характера величина оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности или на прочие расходы либо включается в стоимость актива.

Сумма обязательств по оплате отпусков определяется исходя из количества заработанных, но не использованных всеми сотрудниками дней основного и дополнительного отпусков за все время их работы в организации на отчетную дату и среднедневной заработной платы.

Обязательства по выплате единовременного пособия при увольнении на пенсию создаются на дату наступления у сотрудника Предприятия возраста, дающего право на пенсию, и прекращаются по истечении 6 месяцев с указанной даты.

Вышеуказанные оценочные обязательства признаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности на отчетную дату.

## 2.12. Порядок учета кредитов и займов

В отчетном периоде у Предприятия кредитов и займов нет.

## 2.13. Материально-производственные запасы, принятые на ответственное хранение

Материально-производственные запасы, принятые на ответственное хранение, учитываются за балансом в оценке, принятой в договоре. При отсутствии договорной стоимости Предприятие ведет количественный учет и производит оценку исходя из стоимости аналогичных МПЗ, принадлежащих Предприятию, а также на основании документально подтвержденных рыночных цен.

## 2.14. Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов

Списанная в убыток дебиторская задолженность, по которой истек срок исковой давности или по причинам неплатежеспособности дебиторов отражается за балансом в течение 5 лет.

## 2.15. Обеспечения обязательств и платежей выданные и полученные

Обеспечения обязательств и платежей, выданные и полученные Предприятием, отражаются за балансом в момент возникновения обеспечения и до его возврата.

Оценка обеспечений обязательств и платежей производится исходя из их вида, условий заключенных договоров.

Имущество, переданное в залог, отражается в справке о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах к бухгалтерскому балансу в балансовой оценке. Дополнительно раскрывается информация о залоговой оценке имущества в соответствии с условиями договора.

В случае изменения объема основного обязательства величина имущества, переданного в залог изменяется пропорционально, если иное не предусмотрено условиями договора.

## 2.16. Порядок формирования доходов

Порядок учета доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет доходов организаций» (ПБУ 9/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 32н.

Доходами Предприятия признается увеличение экономических выгод в результате поступления активов (денежных средств, иного имущества) и (или) погашения обязательств, приводящее к увеличению капитала этой организации, за исключением вкладов участников (собственников имущества) — кассовый метод.

### Признание выручки от продажи

Выручка от продажи товаров (продукции), работ и оказания услуг признается по мере отгрузки товаров (продукции) покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов.

Доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности организации подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности (выручка от реализации);
- прочие доходы.

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений пункта 3 настоящего Положения).

Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

Выручка признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- Предприятие имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;

- сумма выручки может быть определена;

- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод Предприятия. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации, имеется в случае, когда Общество получило в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива;

- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);

- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Если в отношении денежных средств и иных активов, полученных организацией в оплату, не исполнено хотя бы одно из названных условий, то в бухгалтерском учете организации признается кредиторская задолженность, а не выручка.

## 2.17. Порядок формирования расходов

Порядок учета расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов организаций» (ПБУ 10/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 33н.

Расходами Предприятия признается уменьшение экономических выгод в результате выбытия активов (денежных средств, иного имущества) и (или) возникновения обязательств, приводящее к уменьшению капитала этой организации, за исключением уменьшения вкладов по решению участников (собственников имущества) — кассовый метод.

Расходы Предприятия в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности.

В качестве прочих расходов учитываются расходы, связанные с получением прочих доходов.

Прямые затраты - это расходы, связанные с производством отдельных видов продукции, которые могут быть непосредственно (прямо) включены в их себестоимость. Прямые расходы, связанные непосредственно с выпуском продукции, отражаются по дебету счета 20 «Основное производство».

Косвенные расходы, собираемые на счете 25 «Общепроизводственные расходы», включаются в состав строки 2120 «Себестоимость проданных товаров, продукции, работ и услуг» отчета о прибылях и убытках Предприятия.

Управленческие расходы собираются на отдельном аналитическом счете 26 «Общехозяйственные расходы» и отражаются в составе строки 2220 «Управленческие расходы» отчета о прибылях и убытках Предприятия.

## 2.18. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Предприятие относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трёх месяцев, и отражает по статье «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Предприятия, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

Данные о наличии и движении денежных средств в иностранной валюте при составлении отчета о движении денежных средств пересчитываются по официальному курсу иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком Российской Федерации на дату осуществления или поступления платежа.

Разница, возникшая в связи с пересчетом денежных потоков и остатков денежных средств и их эквивалентов, выраженных в иностранной валюте, по курсам на даты совершения операций в иностранной валюте и на отчетные даты, включена в строку отчета «Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю».

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

- поступления и платежи, возникающие в связи с валютно-обменными операциями;
- расчеты комиссионера или агента в связи с осуществлением ими услуг (за исключением платы за сами услуги);
- денежные потоки, характеризующиеся быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата;
- суммы косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков и платежей поставщикам и подрядчикам;
- прочие расчеты, характеризующие не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов.

## 2.19. Инвентаризация имущества и обязательств

Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств, а также отражения в бухгалтерской отчетности результатов ее проведения, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. № 34н, а также Методических указаний по

инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных приказом Минфина РФ от 13 июня 1995 г. № 49.

Инвентаризация основных средств и незавершенного строительства проводится 1 раз в 3 года.

Инвентаризация материально-производственных запасов и обязательств проводится ежегодно до 31 декабря отчетного года.

## 2.20. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Порядок формирования в бухгалтерской отчетности информации об условных фактах хозяйственной деятельности осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Условные факты хозяйственной деятельности» (ПБУ 8/01), утвержденного приказом Минфина России от 28 ноября 2001 г. № 96н, с учетом изменений.

Условным фактом хозяйственной деятельности является имеющий место по состоянию на отчетную дату факт хозяйственной деятельности, в отношении последствий которого и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность, т.е. возникновение последствий зависит от того, произойдет или не произойдет в будущем одно или несколько неопределенных событий.

## 2.21. Факторы риска, связанные с непрерывностью деятельности Предприятия

Основные риски деятельности МУП ЖКХ «Родник» за 2025 год связаны с уровнем несвоевременной и не в полном объеме оплаты за коммунальные услуги, установкой магнитов на приборы учета, несанкционированными врезками.

Предприятие намерено продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, предприятие готово исполнять свои обязательства.

## 2.22. События после отчетной даты

Порядок формирования в бухгалтерской отчетности информации о событиях после отчетной даты осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98), утвержденного приказом Минфина России от 25 ноября 1998 г. № 56н.

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который может оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год. События после отчетной даты отсутствуют.

## 2.23. Информация по сегментам

Раскрытие в бухгалтерской отчетности информации по сегментам осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2000), утвержденного приказом Минфина России от 27 января 2000 г. № 11н.

Основным видом хозяйственной деятельности Предприятия является распределение воды для питьевых и промышленных нужд, сбор и обработка сточных вод, производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными, которая составляют 97 % выручки от продажи продукции (товаров, работ, услуг). Предприятие осуществляет другие виды деятельности, которые не являются существенными. Отчетным сегментом Предприятия является операционный сегмент, поскольку основные риски и прибыли Предприятия определяются различием в видах деятельности.

## 3. Пояснения к Отчету о финансовых результатах

### 3.1. Доходы по обычным видам деятельности

Выручка от продажи товаров, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и иных аналогичных платежей) по видам деятельности представлена в таблице ниже:

| Доходы по обычным видам деятельности |               |               |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Наименование показателя              | За 2024 год   | За 2025 год   |
| Покупные товары                      | 0             | 0             |
| Оказание услуг                       | 121070        | 138090        |
| Готовая продукция                    | 0             | 0             |
| <b>Итого выручка от продаж:</b>      | <b>121070</b> | <b>138100</b> |

Покупателями Предприятия, на долю которых в отдельности приходятся существенные объемы общей выручки от продажи МУП ЖКХ «Родник», являются:

| Наименование показателя  | За 2024 год     | За 2025 год     |
|--|-----------------|-----------------|
| МУП «Гортеплосеть»   | 5 215 тыс.руб.  | 4 914 тыс.руб.  |
| АО «ГазСпецРесурс»   | 2 295 тыс.руб.  | 2 824 тыс.руб.  |
| МБДОУ Детский сад комбинированного вида «Родничок» Курского района Курской области                 | 348 тыс.руб.    | 195 тыс.руб.    |
| ОБОУ Лицей-интернат пос. им. Маршала Жукова  | 2 047 тыс.руб.  | 1813 тыс.руб.   |
| Население  | 81 413 тыс.руб. | 93 373 тыс.руб. |
| ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России  | 16 270 тыс.руб. | 15 203 тыс.руб. |
| ОБУЗ «Курская клиническая психиатрическая больница им. Св. великомученика и целителя Паттелеимона» | 3 016 тыс.руб.  | 3 998 тыс.руб.  |

### 3.2 Расходы по обычным видам деятельности

Себестоимость проданных работ и услуг по видам деятельности Предприятия представляет собой следующее:

| Наименование показателя             | За 2025 год   | За 2024 год   |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Услуги не собственного производства |               |               |
| Покупные товары                     |               |               |
| <b>Итого себестоимость продаж:</b>  | <b>145468</b> | <b>122730</b> |

Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат представляют собой следующее:

| Наименование показателя           | За 2025 год   | За 2024 год   |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Материальные затраты              | 30815         | 26504         |
| Затраты на оплату труда           | 41986         | 34745         |
| Отчисления на социальные нужды    | 12850         | 10411         |
| Резерв                            | 0             | 0             |
| Прочие затраты                    | 59817         | 51070         |
| <b>Итого по элементам затрат:</b> | <b>145468</b> | <b>122730</b> |

### 3.3 Прочие доходы и расходы

Прочие доходы и расходы за 2025 год представляют собой следующее:

|  | за 2025 год | за 2024 год |
|--|-------------|-------------|
| Доходы в виде процентов по кредитам и займам |             |             |
| Прочие доходы, в т.ч.                        | 39037       | 23397       |
| Резерв по сомнительным долгам                |             | -           |
| Курсовые разницы                             | -           |             |

|   | За 2025 год | За 2024 год |
|---|-------------|-------------|
| Прочие расходы, в т.ч.                          | 23273       | 9209        |
| Услуги банка по расчетно-кассовому обслуживанию | 951         | 868         |
| Курсовые разницы                                | -           | -           |
| Штрафы, пени, неустойки                         | 435         | 30          |
| Резерв по сомнительным долгам                   | -           | -           |
| Проценты за кредит                              | -           | -           |
| Списание дебиторской задолженности              | -           | -           |

Доходы и расходы от начисления и восстановления резерва по сомнительным долгам представлены в отчетности Предприятия развернуто. Доходы и расходы от корректировки резерва по сомнительным долгам в связи с пересчетом сомнительной задолженности, выраженной в иностранной валюте, в рубли представлены в отчетности Предприятия свернуто.

Доходы и расходы от начисления и восстановления оценочных обязательств представлены в отчетности Предприятия развернуто. Доходы и расходы от корректировки оценочных обязательств в связи с пересчетом обязательств, выраженных в иностранной валюте, в рубли представлены в отчетности Предприятия свернуто.

### 3.4. Формирование ОДДС

о потоках денежных средств с прочими крупнейшими связанными сторонами:  
тыс. руб.

|                                | 2025 г.  | 2024 г.  |
|--------------------------------|----------|----------|
| Поступило денежных средств,    | 140674   | 129765   |
| в том числе:                   |          |          |
| по текущей деятельности        | 137553   | 125534   |
| по финансовой деятельности     |          |          |
| по инвестиционной деятельности |          |          |
| Направлено денежных средств,   | (140670) | (130221) |
| в том числе:                   |          |          |
| по текущей деятельности        | (81944)  | (80740)  |
| по финансовой деятельности     |          |          |
| по инвестиционной деятельности |          |          |

В составе строки «Поступило денежных средств по текущей деятельности» в основном отражены поступления от продажи товаров, продукции, работ и услуг.

В составе строки «Направлено денежных средств по текущей деятельности» в основном отражены платежи поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги.

## 4. Прочие пояснения

### 4.1. Информация по прекращаемой деятельности

В 2025 году организация не планирует прекращать деятельность.

#### Непрерывность деятельности

Руководством проведена оценка способности Предприятия продолжать свою деятельность непрерывно, как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты. При этом, не установлены события (условия), которые могут вызвать сомнения в способности Предприятия продолжать непрерывно свою деятельность.

Руководство считает, что проводимая СВО и связанные с ней санкции и ограничения, не оказали существенного влияния на деятельность Предприятия в 2024 г. Так как, Предприятие не попало под объявленные рядом стран санкции. Ограничения деятельности для Предприятия не вводились.

Предприятие ведет свою деятельность на территории Российской Федерации и не сталкивалось с такими последствиями, как сбой в деятельности в результате приостановки производства, сбой в поставках, снижение спроса и трудности с переводами средств, курсом валют и привлечением финансирования.

Однако ввиду неопределенности и продолжительности событий, Предприятие не может точно и надежно оценить влияние данных событий на свое финансовое положение в дальнейшем. Предприятие внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями.

### 4.2. Связанные стороны

1. В соответствии с ПБУ 11/2008 п. 6. Предприятие, составляющая бухгалтерскую отчетность, раскрывает информацию о связанных сторонах в случаях, когда такая организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим и (или) физическим лицом.
2. Операции со связанными операциями отсутствуют.  
Обухов Игорь Александрович является директором МУП ЖКХ «Родник».  
Оплата труда за 2024 год составила 885 291,47 рублей  
Оплата труда главного бухгалтера составила 846 122,67 рублей.

#### 4.3 Выплаты основному управленческому персоналу.

В 2025 году выплаты директору, его заместителям и иным должностным лицам, наделенным полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью Предприятия составили:

| Виды выплат  | За 2025 год<br>Сумма<br>(тыс.руб.) | За 2024 год<br>Сумма (тыс.руб.) |
|--|------------------------------------|---------------------------------|
| оплата труда за отчетный период                            | 8542                               | 7214                            |
| начисленные на оплату труда налоги и взносы                | 2580                               | 2179                            |
| ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде |                                    |                                 |
| выплаты за счет чистой прибыли                             | 682                                | 848                             |
| <b>Итого:</b>  | <b>11804</b>                       | <b>10241</b>                    |

#### 4.4 Информация по сегментам

Предприятие осуществляет свою деятельность только на территории Российской Федерации и не выделяет отдельных географических сегментов, поскольку источники и характер рисков на всей территории Российской Федерации примерно одинаковы.

#### 4.5 Факторы, влияющие на финансовое состояние Предприятия

##### Условия ведения деятельности Предприятия

В России продолжаются экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых Правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики.

Негативное влияние на российскую экономику оказывают санкции, введенные против России некоторыми странами. Процентные ставки в рублях остаются высокими. Совокупность этих факторов привела к снижению доступности капитала и увеличению его стоимости, а также к повышению неопределенности относительно дальнейшего экономического роста, что может негативно повлиять на финансовое положение, результаты деятельности и экономические перспективы Предприятия. Руководство Предприятия считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Предприятия в текущих условиях.

##### Налогообложение

В 2025 году Предприятие определило свои налоговые обязательства, вытекающие из контролируемых сделок, на основе фактических цен сделок. Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный по контролю и надзору в области налогов и сборов, может осуществить проверку цен/рентабельности в контролируемых сделках и, в случае несогласия с примененными Предприятием ценами в данных сделках, доначислить дополнительные налоговые обязательства, если Предприятие не сможет обосновать рыночный характер ценообразования в данных сделках, путем предоставления соответствующей требованиям законодательства документации по трансфертному ценообразованию (национальной документации).

Предприятие находится на УСНО (Доходы минус расходы).

Предприятие находится на НДС (5%).

#### 4.6 Субсидии

В 2025 году Предприятие получило Субсидию на безвозмездной и безвозвратной основе в целях предупреждения банкротства, восстановления платежеспособности и погашения кредиторской задолженности за потребленные коммунальные услуги.

#### 4.7 Прочая информация

Наличие на начало и конец отчетного периода отдельных видов кредиторской задолженности  
ПБУ 4/99 п. 27

"Наличие на начало и конец отчетного периода отдельных видов дебиторской задолженности;  
" ПБУ 4/99 п. 27

#### 4.8 Информация о рисках хозяйственной деятельности

В процессе хозяйственной деятельности Предприятие подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Предприятия. Предприятие подвержено финансовым, правовым, страновым и региональным, репутационным рискам.

##### Механизм управления рисками

Руководство контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Предприятия. Директор анализируют и утверждают политику управления указанными рисками, информация о которых приводится ниже.

##### Финансовые риски

Предприятие подвержено рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности.

##### Рыночный риск

Рыночный риск — это риск того, что у Предприятия могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска: риск изменения процентной ставки, риск изменения цен на товары и ценовых индексов и прочие ценовые риски, например, риск изменения цен на долевыми инструментами.

Предприятие привлекает заемные средства только в российских рублях. Таким образом, Предприятие считает, что рыночный риск не является существенным.

##### Риск изменения процентной ставки

Активы и обязательства в основном имеют фиксированные ставки процента. Таким образом, руководство считает, что Предприятие не подвержено риску изменения процентной ставки в отношении его активов и обязательств.

##### Кредитный риск

Управление кредитным риском осуществляется руководством Предприятия.

Кредитный риск - это риск того, что Предприятия понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполнят свои обязательства по предоставленным им заемным средствам или клиентскому договору (в том числе в форме покупки облигаций, векселей, предоставлении отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги). Кредитному риску подвержены финансовые активы, а именно, денежные средства и их эквиваленты, кредиты и депозиты в банках и кредитных организациях, а также выданные займы и дебиторская задолженность.

По дебиторской задолженности Предприятие периодически оценивает кредитный риск, оценивая динамику погашения задолженности, финансовое положение покупателей и прочие факторы. Влияние кредитного риска в основном зависит от индивидуальных особенностей покупателей, в частности от вероятности неисполнения обязательств и странового риска.

Несмотря на то, что на возврат суммы задолженности могут оказать влияние экономические и политические факторы, а также вероятность смены геополитической обстановки в России, руководство считает, что отсутствует существенный риск убытков. Денежные средства и депозиты размещаются только в банках, с надежной деловой репутацией. Займы предоставляются только компаниям с надежной репутацией.

Руководство полагает, что у Предприятия нет значительной концентрации кредитного риска. Обязательство организации с неопределенной величиной и (или) сроком исполнения (далее - «оценочное обязательство») может возникнуть:

а) из норм законодательных и иных нормативных правовых актов, судебных решений, договоров;

б) в результате действий организации, которые вследствие установившейся прошлой практики или заявлений организации указывают другим лицам, что организация принимает на себя определенные обязанности, и, как следствие, у таких лиц возникают обоснованные ожидания, что организация выполнит такие обязанности.

##### Подверженность кредитному риску

Максимальная подверженность кредитному риску на 31 декабря представлена балансовой стоимостью каждого вида активов, представленных ниже:

| Наименование                     | 2025 | 2024 |
|----------------------------------|------|------|
| Долгосрочные финансовые вложения | -    | -    |
|                                  |      |      |

### **Риск ликвидности**

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам.

Предприятие осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Предприятию поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения. Предприятие полагает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования, в том числе через потенциальную возможность привлечения кредитных ресурсов, которые позволят удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах.

### **Риски, связанные с изменением валютного регулирования**

Правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования на внешнем и внутреннем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Предприятия в связи

#### **Информация о рисках хозяйственной деятельности**

В процессе хозяйственной деятельности Предприятие подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Предприятия. Предприятие подвержено финансовым, правовым, страновым и региональным, репутационным рискам.

#### **Механизм управления рисками**

Руководство Предприятия контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Предприятия. Директор анализирует и утверждает политику управления указанными рисками, информация о которых приводится ниже.

#### **Финансовые риски**

Предприятия подвержено рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности.

#### **Рыночный риск**

Рыночный риск — это риск того, что у Предприятия могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска: риск изменения процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют, риск изменения цен на товары и ценовых индексов и прочие ценовые риски, например, риск изменения цен на долевые инструменты.

Предприятие привлекает заемные средства только в российских рублях. Таким образом, Предприятие считает, что рыночный риск не является существенным.

#### **Риск изменения процентной ставки**

Активы и обязательства Предприятия в основном имеют фиксированные ставки процента. Таким образом, руководство считает, что Предприятие не подвержено риску изменения процентной ставки в отношении его активов и обязательств.

#### **Валютный риск**

Валютный риск - это риск того, что у Предприятия могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменений в валютных курсах. Подверженность риску изменения обменных курсов иностранных валют обусловлена, прежде всего, операционной деятельностью (когда выручка или расходы деноминированы в иностранной валюте).

Предприятие оказывает услуги, продает продукцию, приобретает товар преимущественно в российских рублях. Таким образом, руководство считает, что для Предприятия валютный риск не является существенным.

Риск по проведению операций с финансовыми инструментами срочных сделок.

## **4.9. Выполнение решений, принятых по итогам рассмотрения бухгалтерской отчетности за прошлый год**

По итогам 2025 года рассмотрения бухгалтерской отчетности, Предприятие получило убыток в сумме 4547 тыс. руб.

Директор МУП ЖКХ «Родник»

Главный бухгалтер



И.А. Обухов

А.В. Зеленина