

Общество с ограниченной ответственностью «Домэкс»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Общие сведения об организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «Домэкс»
- 1.2. Юридический адрес – 606104, Нижегородская область, Павловский район, г.Павлово, ул.Шутова, д.20, помещение 1, офис №9
- 1.3. Дата государственной регистрации – 09.06.2012г.
- 1.4. Основной ОКВЭД – 68.20 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом»
- 1.5. Среднесписочная численность по состоянию на 31.12.2025г. - 1 человек
- 1.6. Налоговый режим – УСН с объектом налогообложения «Доходы»
- 1.7. Сведения о субъекте МСП - Микропредприятие

2. Учетная политика

2.1. Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

2.2. Применение стандартов бухгалтерского учета

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

2.3. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

2.4. Учет основных средств

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств организации не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

Основные средства классифицируются по группам:

- здания
- сооружения
- офисное оборудование
- земельные участки

2.5. Учет нематериальных, финансовых и других внеоборотных активов

Учет вложений регламентируется ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений». К финансовым вложениям организации относятся предоставленные займы другим организациям, которые учитываются на счёте 58.

2.6. Учет запасов

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

2.7. Учет доходов, расходов

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".

3. Основные факторы, повлиявшие на результат деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 18 559 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 5 906 тыс.руб. Увеличение данного показателя связано с ростом арендной платы в отчетном периоде. В связи с этим произошло увеличение себестоимости продаж по сравнению с предыдущим периодом на 3 866 тыс.руб. Также данное увеличение связано с ростом затрат в отчетном периоде.

Прочие доходы за отчетный период составили 27 242 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 9 637 тыс.руб. Увеличение данного показателя связано с реализацией основных средств, а также с получением процентов по размещению денежных средств организации на депозитах.

Генеральный директор

Кусакин Олег Михайлович

20 марта 2026 г.

