

ООО «НОВОЭСТЕЙТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «НОВОЭСТЕЙТ»

1.2. Юридический адрес – 108841, г. Москва, г. Троицк, ул. Площадь Академическая дом 4, Эт.18, офис 50

1.3. Дата государственной регистрации – 20 июля 2015 г.

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 года составляет 3 человек, в том числе:

| Наименование подразделения | Численность |
|----------------------------|-------------|
| Администрация | 3 человека |
| | |

1.5. Уставный капитал составляет 100 000 руб. Участником является:

Магомедова Зарема Касумовна – 100 процентов

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

<...>

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества – Саидов Исмаил Аджиевич (Приказ № 1 от 12.01.2023г)

Главный бухгалтер Общества – Хадирбекова Джаврият Басыровна (Приказ № 1 от 01.02.2020г)

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество сдает в аренду нежилые помещения согласно договорам аренды.

Общество ведет общую систему налогообложения.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся здания, земельные участки.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 24 076 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.

6. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

За отчетный период и на конец отчетного года Общества располагает следующими сведениями:

Бенефициаром компании является Магомедова З.К., гражданин РФ (Россия). За проверяемый период наше Общество выплаты в ее пользу не производило.

6. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года.

Руководитель Общества



Сайдов И.А.