

Общество с ограниченной ответственностью «ПОРТАЛ»
Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о
финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование — ООО «ПОРТАЛ».

Юридический адрес — 105082, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул Фридриха Энгельса, д. 75, стр. 5.

Дата государственной регистрации — 08.09.2004г.

Основной вид деятельности — Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Обособленных подразделений нет.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 5 человек.

Генеральный директор общества — Ромашенко Александр Валерьевич.

Главный бухгалтер — Ромашенко Александр Валерьевич.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

3. Учет основных средств

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

4. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

5. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 17 500 000 руб. и оплачен полностью.

Участниками Общества являются:

Кузьмин Виктор Анатольевич, доля участия — 25 процентов,

Ромащенко Александр Валерьевич, доля участия – 25 процентов,

Дедов Михаил Юрьевич, доля участия – 25 процентов,

Ясенев Виктор Васильевич, доля участия – 25 процентов.

В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды в сумме 5 000 000,00 руб.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 18 449 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Рост обусловлен повышением арендной платы контрагентам. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 2 025 тыс. руб., что ниже показателя предыдущего года. Понижение показателя обусловлено увеличением расходов.

7. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

8. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:
— бухгалтерский баланс;

- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

10. Дата составления текстовых пояснений: 27 марта 2026 года.

Генеральный директор

А.В. Ромащенко