

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года				На конец года				Изменения за период				На конец периода	
		фактическая (первоначальная) стоимость		накопленные амортизации и обесценение		поступило	спписание		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение
		фактическая (первоначальная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение	фактическая (первоначальная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение			фактическая (первоначальная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за 2025 г.	19 702 886	(10 699 433)			1 923 251	(114 866)	93 082	(941 235)	-	-	-	-	21 511 271	(11 547 586)
	за 2024 г.	16 819 510	(9 819 110)			2 970 566	(87 190)	80 459	(960 782)	-	-	-	-	19 702 886	(10 699 433)
	за 2025 г.	417 173	(236 591)			-	-	-	(13 377)	-	-	-	-	417 173	(236 028)
	за 2024 г.	413 510	(219 210)			3 665	(2)	2	(17 383)	-	-	-	-	417 173	(236 591)
Здания	за 2025 г.	1 497 608	(707 635)			40 952	(48)	52	(75 989)	-	-	-	-	1 538 052	(781 572)
	за 2024 г.	1 409 033	(629 261)			88 595	(20)	20	(78 394)	-	-	-	-	1 497 608	(707 635)
	за 2025 г.	3 411 727	-			368 311	(774)	-	-	-	-	-	-	3 799 264	-
	за 2024 г.	2 844 563	-			568 805	(1 641)	-	-	-	-	-	-	3 411 727	-
Машины и оборудование	за 2025 г.	12 981 905	(8 795 153)			1 205 448	(81 189)	60 836	(736 678)	-	-	-	-	14 105 764	(9 470 995)
	за 2024 г.	10 938 070	(8 113 508)			2 080 788	(56 953)	53 606	(735 251)	-	-	-	-	12 981 905	(8 795 153)
	за 2025 г.	1 143 104	(721 127)			288 671	(31 470)	31 080	(113 732)	-	-	-	-	1 400 305	(803 779)
	за 2024 г.	940 619	(632 161)			227 884	(25 399)	23 918	(112 884)	-	-	-	-	1 143 104	(721 127)
Транспортные средства	за 2025 г.	52 484	(49 855)			-	(1 385)	1 114	(579)	-	-	-	-	51 099	(49 320)
	за 2024 г.	55 659	(51 014)			-	(3 175)	2 913	(1 754)	-	-	-	-	52 484	(49 855)
	за 2025 г.	198 885	(189 072)			729	-	-	(2 820)	-	-	-	-	199 614	(191 892)
	за 2024 г.	198 056	(173 946)			829	-	-	(15 116)	-	-	-	-	198 885	(189 072)

2.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода				
		фактическая (первоначальная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)		списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка				
				фактическая (первоначальная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение	фактическая (первоначальная) стоимость	накопленные амортизации и обесценение			фактическая (первоначальная) стоимость	накопленные амортизации			
Права пользования активами - всего	за 2025 г.	2 017 720	(554 038)			578 782	(99 517)	48 331	(284 820)	-	-	-	2 496 985	(790 527)
	за 2024 г.	1 982 978	(497 301)			682 207	(647 465)	172 730	(229 467)	-	-	-	2 017 720	(554 038)
	за 2025 г.	1 527 227	(495 460)			535 435	(99 160)	47 974	(182 303)	-	-	-	1 903 502	(629 789)
	за 2024 г.	1 864 978	(416 149)			224 051	(561 805)	88 264	(167 575)	-	-	-	1 527 227	(495 460)
в том числе (группа): природоохранная деятельность	за 2025 г.	92 794	(40 743)			4 206	-	-	(13 700)	-	-	-	97 000	(54 443)
	за 2024 г.	41 356	(30 238)			53 782	(2 344)	2 344	(12 849)	-	-	-	92 794	(40 743)
	за 2025 г.	397 699	(17 835)			12 123	(357)	357	(85 860)	-	-	-	409 465	(103 338)
	за 2024 г.	3 556	(2 248)			401 365	(7 222)	7 222	(22 809)	-	-	-	397 699	(17 835)
Транспортные средства	за 2025 г.	-	-			27 018	-	-	(2 957)	-	-	-	27 018	(2 957)
	за 2024 г.	73 088	(48 666)			3 006	(76 094)	74 900	(26 234)	-	-	-	-	-

2.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	7 870 879	7 068 408	5 641 514
в том числе (группа):			
Здания	167 145	180 582	194 300
Стойбища	756 480	789 973	779 772
Машины и оборудование	4 634 769	4 186 752	2 844 562
Транспортные средства	596 526	421 977	308 458
Прочие основные средства	1 779	3 629	4 643
Прочие основные средства	7 772	9 813	24 100
Права пользования активами	1 706 458	1 463 682	1 485 677
Неамортизируемые основные средства - всего	3 799 264	3 411 727	2 844 563
в том числе:	-	-	-
основные средства, потребляемые в течение срока их полезного использования, в том числе:	3 799 264	3 411 727	2 844 563
Земельные участки	3 799 264	3 411 727	2 844 563

2.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, когда это не связано с сезонными особенностями деятельности	-	-	-
в том числе:			
Машины и оборудование	-	-	-
Машины и оборудование	503 417	427 148	460 880
основные средства, предоставляемые за плату во временное пользование - всего	179 368	102 827	136 961
в том числе:			
Машины и оборудование	1 150	1 392	990
Транспортные средства	322 920	322 929	322 929
Земельные участки			
Основные средства, в отношении использования которых имеется ограничение на осуществление прав	1 245 621	1 214 196	717 000
в том числе:			
Машины и оборудование	1 245 621	1 214 196	717 000
из них			
основные средства, находящиеся в залоге	1 245 621	1 214 196	717 000

2.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	прирост к учету в качестве основных средств	фактические затраты
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за 2025 г.	776 241	-	2 381 041	-	-	(2 006 342)	1 150 940
	за 2024 г.	341 286	-	3 941 734	-	-	(3 506 779)	776 241
в том числе (группа):	за 2025 г.	704 400	-	1 596 406	-	-	(1 205 038)	1 095 758
	за 2024 г.	290 821	-	2 423 120	-	-	(2 009 341)	704 400
Машина и оборудование	за 2025 г.	25 065	-	272 424	-	-	(288 671)	8 818
	за 2024 г.	2 860	-	230 089	-	-	(227 884)	25 065
Хозяйственные объекты и объекты природопользования	за 2025 г.	90	-	388 628	-	-	(388 311)	407
	за 2024 г.	90	-	640 052	-	-	(640 052)	90
Прочие основные средства	за 2025 г.	46 686	-	-	-	-	(729)	45 957
	за 2024 г.	47 515	-	-	-	-	(829)	46 686
Права пользования активами	за 2025 г.	-	-	123 383	-	-	(123 383)	-
	за 2024 г.	-	-	628 473	-	-	(628 473)	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за 2025 г.	474 493	-	332 335	-	-	(40 492)	766 336
	за 2024 г.	295 467	-	271 286	-	-	(92 260)	474 493
в том числе (группа):	за 2025 г.	142 471	-	122 400	-	-	-	264 871
	за 2024 г.	116 397	-	29 739	-	-	(3 665)	142 471
Здания	за 2025 г.	332 022	-	209 935	-	-	(40 492)	501 465
	за 2024 г.	179 070	-	241 547	-	-	(88 595)	332 022
Совместная	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

5. Дебиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)								На конец периода	
				поступило				списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г.	14 073 625	(54 074)	6 740 759	-	(11 335 814)	-	(7 458)	-	9 478 570	(61 532)		
	за 2024 г.	12 347 937	(49 134)	11 879 853	-	(10 154 165)	-	(4 940)	-	14 073 625	(54 074)		
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	за 2025 г.	11 916 363	(35 143)	6 171 178	-	(10 113 180)	-	(2 287)	-	7 974 361	(37 430)		
	за 2024 г.	11 234 485	(34 948)	9 786 386	-	(9 104 508)	-	(195)	-	11 916 363	(35 143)		
Авансы выданные	за 2025 г.	1 541 584	(13 186)	346 341	-	(970 009)	-	(5 120)	-	917 916	(18 306)		
	за 2024 г.	571 237	(13 194)	1 522 679	-	(552 332)	-	8	-	1 541 584	(13 186)		
Прочая дебиторская задолженность	за 2025 г.	615 678	(5 745)	223 240	-	(252 625)	-	(51)	-	586 293	(5 796)		
	за 2024 г.	542 215	(992)	570 788	-	(497 325)	-	(4 753)	-	615 678	(5 745)		
Итого	за 2025 г.	14 073 625	(54 074)	6 740 759	-	(11 335 814)	-	(7 458)	-	9 478 570	(61 532)		
	за 2024 г.	12 347 937	(49 134)	11 879 853	-	(10 154 165)	-	(4 940)	-	14 073 625	(54 074)		

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	61 626	94	60 292	6 218	53 867	4 733
в том числе:	37 456	26	37 163	2 020	36 777	1 829
Расчеты с покупателями и заказчиками						
Авансы выданные	18 372	66	16 637	3 471	15 936	2 742
Прочая дебиторская задолженность	5 798	2	6 472	727	1 154	162

6. Обязательства
6.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода	
			поступило		погашено	на доходы	переклассифициро- вано		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления					
Долгосрочные обязательства - всего	за 2025 г.	5 692 407	2 416 150	277 929	(1 082 775)	-	(1 638 306)	5 665 405	
	за 2024 г.	4 229 533	3 668 254	246 015	(1 391 078)	-	(1 060 317)	5 692 407	
	в том числе:								
	Кредиты (без учета процентов)	за 2024 г.	4 180 565	1 338 051	-	(8 086)	-	(1 603 619)	3 926 911
	Займы (без учета процентов)	за 2024 г.	2 687 299	2 562 178	-	-	-	(1 068 912)	4 180 565
Прочие долгосрочные обязательства, в т.ч. арендные обязательства	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	за 2025 г.	1 511 842	1 058 099	277 929	(1 074 689)	-	(34 687)	1 738 494	
	за 2024 г.	1 542 234	1 106 076	246 015	(1 391 078)	-	8 595	1 511 842	
	Краткосрочные обязательства - всего	за 2025 г.	5 751 740	2 678 148	366 481	(3 876 049)	-	1 638 306	6 558 626
в том числе:	за 2024 г.	5 332 365	4 700 866	113 572	(5 455 380)	-	1 060 317	5 751 740	
	за 2025 г.	1 456 508	714 966	-	(855 572)	-	-	1 315 902	
	за 2024 г.	1 055 786	1 440 731	-	(1 040 009)	-	-	1 456 508	
	за 2025 г.	285 508	7 118	-	(50 590)	-	-	242 036	
	за 2024 г.	385 549	280 068	-	(380 109)	-	-	285 508	
Расчеты по налогам и взносам	за 2025 г.	514 518	237 815	-	(650)	-	-	751 683	
	за 2024 г.	1 339 826	514 512	-	(1 339 820)	-	-	514 518	
	за 2025 г.	45 718	55 937	-	(45 718)	-	-	55 937	
	за 2024 г.	42 739	45 718	-	(42 739)	-	-	45 718	
	за 2025 г.	3 154 850	1 250 000	366 467	(2 569 673)	-	1 602 698	3 804 342	
Прочиты по долгосрочным кредитам и займам	за 2024 г.	2 187 013	2 106 197	113 534	(2 321 100)	-	1 069 206	3 154 850	
	за 2025 г.	1 269	317 312	-	(318 758)	-	921	744	
	за 2024 г.	514	142 671	-	(141 622)	-	(294)	1 269	
	за 2025 г.	85 262	71 108	14	(11 196)	-	-	145 188	
	за 2024 г.	50 728	66 890	38	(32 394)	-	-	85 262	
Прочая кредиторская задолженность	за 2025 г.	208 107	23 892	-	(23 892)	-	34 687	242 794	
	за 2024 г.	216 704	104 079	-	(104 081)	-	(8 595)	208 107	
	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	за 2025 г.	53 506	-	-	(53 506)	-	-	-	
Прочие краткосрочные обязательства	за 2024 г.	11 444 147	5 094 298	644 410	(4 958 824)	-	X	12 224 031	
	за 2025 г.	9 561 898	8 369 120	359 587	(6 846 458)	-	X	11 444 147	
	Итого								

6.2. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	списано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за 2025 г.	613 567	387 716	(586 178)	(40 674)	374 431
	за 2024 г.	780 219	662 585	(754 401)	-	613 567
	за 2025 г.	90 690	92 720	(90 690)	-	92 720
	за 2024 г.	81 475	90 690	(81 475)	-	90 690
Предстоящая оплата отпусков работников	за 2025 г.	341 717	229 767	(314 328)	(40 674)	216 482
	за 2024 г.	308 564	390 735	(282 746)	(74 836)	341 717
Предстоящие расходы на выплату вознаграждения по итогам работы за год	за 2025 г.	181 160	65 229	(181 160)	-	65 229
	за 2024 г.	390 180	181 160	(390 180)	-	181 160
Прочие оценочные обязательства						

7. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	146 275	206 183	73 043
в том числе:			
Банковская гарантия, полученная в качестве обеспечения чужих обязательств	146 275	206 183	73 043
Выданные - всего	14 668 490	15 652 807	15 965 414
в том числе:			
Залоги, предоставленные третьим лицам в качестве обеспечения чужих обязательств	1 245 621	1 214 196	1 140 992
Поручительства, предоставленные третьим лицам в качестве обеспечения чужих обязательств	13 422 869	14 438 611	14 824 422

8. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.
Материальные затраты	11 833 307	11 707 256
Затраты на оплату труда	2 137 977	2 216 726
Отчисления на социальные нужды	692 079	672 172
Амортизация	1 156 461	1 126 173
Прочие затраты	1 595 159	1 200 879
Итого по элементам	17 414 983	16 923 206
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):	(114 859)	576 131
незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	17 300 124	17 499 337

9. Государственная помощь

9.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	459 923	390 668
в том числе: на финансирование текущих расходов	459 923	390 668

Уполномоченный представитель
ООО "Русагро-Инвест" по доверенности
№ ДОВ-РАИ-643/25 от 01.12.2025 г.
(наименование должности)

"27" марта 2026 г.



(Handwritten signature)
(подпись)

Евсеева Юлия Викторовна
(расшифровка подписи)

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО «Русагро-Инвест»
ЗА 2025 ГОД**

г. Белгород

Содержание

I. Общие сведения	4
1. Основа составления	7
2. Активы и обязательства в иностранной валюте	7
3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства	8
4. Нематериальные активы	8
5. Основные средства	8
6. Незавершенные вложения во внеоборотные активы	11
7. Финансовые вложения	11
8. Материально-производственные запасы	12
9. Незавершенное производство.....	12
10. Расходы будущих периодов.....	12
11. Задолженность покупателей и заказчиков	13
12. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств	13
13. Порядок использования чистой прибыли	14
14. Кредиты и займы полученные.....	14
15. Оценочные обязательства	14
16. Расчеты по налогу на прибыль	14
17. Признание доходов.....	15
18. Признание расходов	15
19. Изменения в учетной политике Общества на 2025 год	16
20. Изменения в учетной политике Общества на 2026 год	17
21. Данные прошлых отчетных периодов	17
III. Раскрытие существенных показателей	17
1. Нематериальные активы	17
2. Основные средства	17
3. Прочие активы	18
4. Финансовые вложения	19
5. Запасы	20
6. Дебиторская задолженность.....	21
7. Денежные средства и денежные эквиваленты.....	22
8. Капитал и резервы	23
9. Кредиты и займы	23
10. Кредиторская задолженность	24
11. Налоги.....	26

12. Выручка от продаж.....	27
13. Расходы по обычным видам деятельности	27
14. Прочие доходы и прочие расходы	28
15. Государственная помощь.....	29
16. Связанные стороны	29
17. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы	42
18. Учет аренды.....	44
19. События после отчетной даты.....	44
20. Непрерывность деятельности и информация по раскрытию рисков	44
21. Информация по раскрытию рисков	45
22. Экономическая среда	46

ООО «Русагро-Инвест»	Стр. 4 из 47
Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год	

I. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «Русагро-Инвест» (прошрое наименование – общество с ограниченной ответственностью «Русагро-Вейделевка»), именуемое в дальнейшем «Общество», создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», зарегистрировано 17 марта 2007 года.

Учредителем Общества является ООО «Группа Компаний «Русагро».

Общество зарегистрировано в ЕГРЮЛ под основным государственным регистрационным номером ОГРН 1073126000100 (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 31 № 001660227 от 17 марта 2007 г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 3 по Белгородской области).

Обществу присвоен идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 3105003830 (Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серия 31 № 002080652 от 10 ноября 2010 г., выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Белгороду).

Общество 15 июля 2020 г. поставлено на учет в качестве крупнейшего налогоплательщика в налоговом органе – Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы по крупнейшим налогоплательщикам №5, с кодом причины постановки на учет (КПП) 774950001.

Общество зарегистрировано по адресу Российская Федерация, 308002, Белгородская область, город Белгород, проспект Б. Хмельницкого, дом 111.

Общество имеет обособленные подразделения, не выделенные на отдельный баланс:

№ п/п	Наименование обособленного подразделения	КПП	Местонахождение ОП
1	ООО "Русагро-Инвест"	312301001	308002, г. Белгород, пр-т Б.Хмельницкого, д.111 (головное)
2	ООО "Русагро-Инвест" ПУ «Малотроицкий»	311945004	309561, Белгородская обл., Чернянский р-н, п. Чернянка, ул. Строительная, д.19
3	ООО "Русагро-Инвест" ПУ «Малотроицкий» (с. Ездочное)	311945005	309572, Белгородская обл., Чернянский р-н, с. Ездочное, ул. Центральная, 74
4	ООО "Русагро-Инвест" ПУ «Малотроицкий»	311245002	309875, Белгородская обл., Красненский р-н, с. Новоуколовое, ул. Центральная, 24
5	ООО "Русагро-Инвест" ПУ «Сергиевский»	312745007	309160, Белгородская обл., Губкинский р-н, с. Истобное, ул. Центральная, д.3
6	ООО "Русагро-Инвест" ПУ «Кривецкий»	461445001	307023, Курская обл., Мантуровский р-н, с. Кривец
7	ООО "Русагро-Инвест" ПУ «Дмитриевский»	312845005	309549, Белгородская обл., Старооскольский р-н, с. Дмитриевка, ул. Садовая, д.78
8	ООО "Русагро-Инвест" ПУ «Закутчанский»	310545009	309731, Белгородская обл., Вейделевский р-н, с. Закутское, ул. Центральная, д.7
9	ООО "Русагро-Инвест" ПУ «Викторопольский»	310545008	309724, Белгородская обл., Вейделевский р-н, п. Викторополь, ул. Садовая, д.40
10	ООО "Русагро-Инвест" ПУ «Казинский»	312645005	309966, Белгородская обл, Валуйский р-н, с. Казинка, ул. Мира, д.16
11	ООО "Русагро-Инвест" ПУ «Белоколодезянский»	312045007	309285, Белгородская обл., Шебекинский р-н, с. Белый Колодезь, ул. Кирова

ООО «Русагро-Инвест»	Стр. 5 из 47
Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год	

12	ООО "Русагро-Инвест" ПУ «Белоколодезьянский» (с. Булановка)	312045008	309284, Белгородская обл., Шебекинский р-н, с. Булановка, ул. Молодежная
13	ООО "Русагро-Инвест" ПУ «Ютановский»	310645011	309670, Белгородская обл., Волоконовский р-н, с. Ютановка, ул. Центральная
14	ООО "Русагро-Инвест" ПУ «Ютановский» (с. Волчья Александровка)	310645013	309672, Белгородская обл., Волоконовский р-н, с. Волчья Александровка
15	ООО "Русагро-Инвест" ПУ «Покровский»	310645010	309661, Белгородская обл., Волоконовский р-н, с. Покровка, ул. Центральная, д.58
16	ООО "Русагро-Инвест" ПУ «Веселовский»	311145004	309923, Белгородская обл., Красногвардейский р-н, с. Веселое, ул. Мира, 186Б
17	ООО "Русагро-Инвест" производство Шебекино	312045006	309292, Белгородская обл., г. Шебекино, ул. Урожайная, д. 20
18	ООО "Русагро-Инвест" производство Чаплыжное	312745006	309150, Белгородская обл., Губкинский район, с. Долгое, ул. Центральная, д. 48
19	ООО "Русагро-Инвест" ОФИС П.Г.Т. ВОЛОКОНОВКА	310645012	309650, Белгородская область, Волоконовский р-н, п. Волоконовка, ул. Ленина, 65
20	ООО "Русагро-Инвест" филиал «НЕЖЕГОЛЬ»	312043002	309292, Белгородская обл., г. Шебекино, ул. Урожайная, д. 20
21	ООО "Русагро-Инвест" ОФИС г. Тамбов	682945001	392000, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. М. Горького, д. 16
22	ООО "Русагро-Инвест" ПУ «Грушевский»	310645014	309674, Белгородская обл., Волоконовский р-н, с. Грушевка, ул. Центральная, 25
23	ООО "Русагро-Инвест" ПУ «Кривецкий»	312745008	309141, Белгородская обл., Губкинский р-н, с. Осколец, ул. Центральная, 9

Обособленные подразделения не являются самостоятельными юридическими лицами и наделяются основными и оборотными средствами за счет средств Общества.

Согласно данных органов государственной статистики ООО «Русагро-Инвест» установлена следующая идентификация с использованием Общероссийских классификаторов:

ОКПО - 98441990
ОКОГУ - 4210014
ОКАТО - 14401365000
ОКФС - 16
ОКОПФ - 12300
ОКВЭД 2 - 01.13.51 (основной вид деятельности)

Уставом Общества определены следующие виды деятельности:

- 01.13.51 выращивание сахарной свеклы;
- 01.11.1 выращивание зерновых культур;
- 01.11.2 выращивание зернобобовых культур;
- 01.11.3 выращивание семян масличных культур;
- 01.19 выращивание прочих однолетних культур;
- 01.29 выращивание прочих многолетних культур;
- 01.61 предоставление услуг в области растениеводства;
- 52.10.3 хранение и складирование зерна

Общество вправе осуществлять иные виды деятельности, не запрещенные Законом РФ.

ООО «Русагро-Инвест»	Стр. 6 из 47
Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год	

Для осуществления финансово-хозяйственной деятельности Обществом получены следующие лицензии и разрешения:

- Эксплуатация взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов 1, 2 и 3 классов опасности № ВХ-06-012109 серия АВ № 129992 от 25.10.2013г., бессрочная; № Л057-00109-31/00513377 от 09.12.2019г., бессрочная; № Л020-00113-31/00040123 от 06.09.2017г., бессрочная;
- Деятельность по перевозкам пассажиров и иных лиц автобусами АН 31-000250 от 27.05.2019
- Лицензии на пользование недрами БЕЛ 31204 ВЭ; БЕЛ 31271 ВЭ; БЕЛ 31278 ВЭ; БЕЛ 31277 ВЭ; БЕЛ 31203 ВЭ; БЕЛ 31197 ВЭ; БЕЛ 31201 ВЭ; БЕЛ 31195 ВЭ; БЕЛ 31279 ВЭ; БЕЛ 31202 ВЭ; БЕЛ 31199 ВЭ; БЕЛ 31280 ВЭ; БЕЛ 31200 ВЭ; БЕЛ 31272 ВЭ; БЕЛ 31275 ВЭ; БЕЛ 31274 ВЭ; БЕЛ 31196 ВЭ; БЕЛ 31276 ВЭ; БЕЛ 31198 ВЭ; БЕЛ 31273 ВЭ; БЕЛ 31183 ВЭ; БЕЛ 00752 ВЭ; БЕЛ 31270 ВЭ; БЕЛ 31281 ВЭ, срок действия лицензий - 2026г. БЕЛ 31435 ВЭ; БЕЛ 31436 ВЭ; БЕЛ 31437 ВЭ, БЕЛ 31726 ВЭ срок действия лицензий – 2027г., 2028г. БЕЛ 31866 ВЭ, БЕЛ 31867 ВЭ, БЕЛ 31868 ВЭ, БЕЛ 31865 ВЭ, БЕЛ 31864 ВЭ, БЕЛ 31942 ВЭ – срок действия лицензий 2029г., БЕЛ 32229 ВЭ – срок действия лицензии 2030г., БЕЛ 32637 ВП, БЕЛ 32638 ВП, БЕЛ 32639 ВП, БЕЛ 32640 ВП, БЕЛ 32641 ВП, БЕЛ 32642 ВП, БЕЛ 32643 ВП – срок действия лицензии 2025г., БЕЛ 005830 ВЭ, БЕЛ 005833 ВЭ, БЕЛ 009053 ВЭ, БЕЛ 009055 ВЭ, БЕЛ 009056 ВЭ, БЕЛ 009057 ВЭ, БЕЛ 009058 ВЭ, БЕЛ 009060 ВЭ, БЕЛ 009061 ВЭ, БЕЛ 009382 ВЭ, БЕЛ 009384 ВЭ, БЕЛ 009385 ВЭ, БЕЛ 010998 ВЭ - срок действия 2032г.

Среднесписочная численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2025г. составила 1 894человек (31 декабря 2024 г. – 1 943 человек).

Структура органов управления Общества включает в себя:

- высший орган управления – единственный участник
- единоличный исполнительный орган - Генеральный директор.

Решением №ПР-РаИ-39/23 Общества с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «Русагро» - единственного участника ООО «Русагро-Инвест» от «11» декабря 2023 года продлены полномочия Лабурцева Дмитрия Евгеньевича с «01» января 2024 года до «31» декабря 2027 года.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год (далее – бухгалтерская отчетность) подлежит обязательному аудиту. Аудитором Общества является ООО "Интерком-Аудит", ИНН 7729744770, зарегистрированное МРИ ФНС России №46 по г. Москве, присвоен основной государственный номер 1137746561787. Место нахождения: 125124, г. Москва, 3-я ул. Ямского поля, д. 2, корп. 13, этаж 7, помещение XV, комната 6. ООО «Интерком-Аудит» включено в реестр аудиторов и аудиторских организаций Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» «15» декабря 2016г. за основным регистрационным номером 11606074492.

В 2025 г. ведение бухгалтерского учета в Обществе и составление его бухгалтерской отчетности осуществляется специализированным подразделением ООО «ГК Русагро», возглавляемое руководителем Объединенного Центра Обслуживания (ОЦО), далее по тексту ОЦО

ООО «Русагро-Инвест»	Стр. 7 из 47
Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год	

II. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе действующей утвержденной учетной политики.

1. Основа составления

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», а также иными федеральными стандартами бухгалтерского учета и нормативно-правовыми актами по бухгалтерскому учету.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением активов, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение их стоимости (обесценение), а также оценочных обязательств.

Учетная политика по бухгалтерскому учету Общества на 2025 год с учетом требований Федерального закона от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Министерства Финансов РФ от 29 июля 1998 № 34н и других нормативных актов законодательства в области бухгалтерского учета.

2. Активы и обязательства в иностранной валюте

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший на дату совершения операции в иностранной валюте. Стоимость денежных знаков в кассе Общества, средств на банковских счетах (банковских вкладах), денежных и платежных документов, ценных бумаг (за исключением акций), средств в расчетах, включая по заемным обязательствам (за исключением средств полученных и выданных авансов и предварительной оплаты), выраженная в иностранной валюте, отражена в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших по состоянию на отчетную дату.

Курсы валют составили:

78,2267 руб. за 1 доллар США на 31 декабря 2025 г. (31 декабря 2024 г. – 101,6797 руб., 31 декабря 2023 г. – 89,6883 руб.);
92,0938 руб. за 1 евро на 31 декабря 2025 г. (31 декабря 2024 г. – 106,1028 руб руб., 31 декабря 2023 г. – 99,1919 руб.).

Курсовые разницы, образовавшиеся в течение года по операциям пересчета в рубли (в том числе по состоянию на отчетную дату) выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте или рублях, отнесены на финансовые результаты как прочие расходы или доходы.

ООО «Русагро-Инвест»	Стр. 8 из 47
Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год	

3. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

4. Нематериальные активы

Бухгалтерский учет нематериальных активов ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н. Учет капитальных вложений в НМА ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Капитальные вложения" ФСБУ 26/2020, утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость составляет более 100 тыс. руб.

Если Актив, удовлетворяет условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, но его стоимость не превышает установленного лимита 100 тыс. руб., то такой актив не признается НМА, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

Стоимость нематериальных активов с определенным сроком полезного использования погашается в течение срока их полезного использования путем начисления амортизации. Амортизация начисляется линейным способом. Годовая сумма амортизационных отчислений определяется исходя из фактической (первоначальной) стоимости и срока полезного использования нематериального актива. Срок полезного использования нематериального актива ежегодно, по состоянию на 31 декабря, проверяется Обществом на необходимость его уточнения.

По нематериальным активам с неопределенным сроком полезного использования (по которым невозможно надежно определить срок полезного использования) амортизация не начисляется. В отношении таких нематериальных активов Общество ежегодно рассматривает наличие факторов, свидетельствующих о невозможности надежно определить срок полезного использования данных активов. В случае прекращения существования указанных факторов, Общество определяет срок полезного использования данных нематериальных активов и сумму амортизационных отчислений.

5. Основные средства

Бухгалтерский учет капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

Капитальные вложения признаются в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств (п. 9 ФСБУ 26/2020).

В сумму фактических затрат при признании капитальных вложений включаются (пункт 10 ФСБУ 26 «Капитальные вложения»):

а) уплаченные и (или) подлежащие уплате организацией поставщику (продавцу, подрядчику) при осуществлении капитальных вложений суммы, за вычетом возмещаемых сумм налогов и сборов, с учетом всех предоставляемых скидок, уступок, вычетов, премий, льгот, вне зависимости от формы их предоставления;

ООО «Русагро-Инвест»	Стр. 9 из 47
Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год	

б) стоимость активов организации, списываемая в связи с использованием этих активов при осуществлении капитальных вложений;

в) амортизация активов, используемых при осуществлении капитальных вложений;

г) затраты на поддержание работоспособности или исправности активов, используемых при осуществлении капитальных вложений, текущий ремонт этих активов;

д) заработная плата и любые другие формы вознаграждений работникам организации, труд которых используется для осуществления надзора за ходом **реализации проекта** по строительству инвестиционного актива, а также все связанные с указанными вознаграждениями социальные платежи (пенсионное, медицинское страхование и др.). Заработная плата с отчислениями сотрудников подразделений (в частности ОКС, проектного офиса, отдела по инвестициям и строительству, службы инвестиций) не участвующих в реализации конкретного проекта учитываются в составе текущих расходов;

е) связанные с осуществлением капитальных вложений проценты, которые подлежат включению в стоимость инвестиционного актива;

ж) величина возникшего при осуществлении капитальных вложений оценочного обязательства, в том числе по будущему демонтажу, утилизации имущества и восстановлению окружающей среды, а также возникшего в связи с использованием труда работников организации;

з) иные затраты, в отношении которых соблюдаются условия, установленные пунктом 6 ФСБУ 26 «Капитальные вложения».

Расходы по полученным займам и кредитам не являются фактическими расходами на приобретение, сооружение или изготовление капитальных вложений, за исключением случаев, когда актив, фактическая (первоначальная) стоимость которого формируется, относится к инвестиционным.

При осуществлении капитальных вложений по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) полностью или частично не денежными средствами, фактическими затратами (в части оплаты не денежными средствами) считается справедливая стоимость передаваемых имущества, имущественных прав, работ, услуг (п.13 ФСБУ 26/2020).

Фактическими затратами в имущество, которое Общество получает безвозмездно, считается справедливая стоимость этого имущества (п.14 ФСБУ 26/2020).

Бухгалтерский учет основных средств ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 "Основные средства", утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, п.7.1 ПБУ 1/2008.

Объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками (п. 4 ФСБУ 6/2020):

а) имеет материально-вещественную форму;

б) предназначен для использования Обществом в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;

в) предназначен для использования в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;

г) способен приносить Обществу экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана);

д) Обществом не предполагается последующая перепродажа данных активов.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость более 100 000 тыс. руб. (п. 5 ФСБУ 6/2020).

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, которая формируется до даты принятия активов к учету в качестве основных средств в соответствии с разделом 2 ПБУ 6/01. Расходы по полученным займам и кредитам не являются фактическими расходами на приобретение, сооружение или изготовление основных средств, за исключением случаев, когда актив, фактическая (первоначальная) стоимость которого формируется, относится к инвестиционным.

Активы, в отношении которых выполняются условия признания в качестве основных средств, стоимостью равной или менее 100 000 рублей за единицу, классифицируются Обществом как материалы и отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов. При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

В бухгалтерском балансе основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Общество ежегодно в рамках годовой инвентаризации проверяет основные средства на обесценение, тестируя признаки указанные в Приложении № 9 Изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения учитывается в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов", введенным в действие на территории РФ приказом Министерства финансов РФ от 28 декабря 2015 г. N 217н (п.38 ФСБУ 6/2020).

Не начисляется амортизация по следующим основным средствам:

- инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости;
- основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются (в частности, земельные участки, объекты природопользования (вода, недра и другие природные ресурсы);
- используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации объекты основных средств, которые законсервированы и не используются при производстве и (или) продаже продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд.

Амортизация начисляется линейным методом исходя из первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования объекта. Срок полезного использования вновь вводимых объектов основных средств определяется Обществом при принятии объекта к бухгалтерскому учету исходя из максимального срока полезного использования, предусмотренного Классификацией основных средств (Постановление Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1).

Доходы и расходы (потери) от выбытия основных средств отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

Бухгалтерский учет предметов договоров аренды (субаренды), а также иных договоров, положения которых по отдельности или во взаимосвязи предусматривают предоставление за плату имущества во временное пользование, ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды".

Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если применимо одно из условий:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия (п. п. 11 и 12 ФСБУ 25/2018):

1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);

2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

Если Общество принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи учитываются в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды (п. 11 ФСБУ 25/2018).

6. Незавершенные вложения во внеоборотные активы

Незавершенные вложения во внеоборотные активы включают объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию, оборудование, требующее монтажа, а также иные вложения во внеоборотные активы, не принятые в состав основных средств.

В бухгалтерском балансе указанные объекты с учетом их существенности отражаются по дополнительно введенной строке к статье «Нематериальные активы» и «Основные средства» в зависимости от того, в качестве каких активов эти объекты будут приняты к учету после завершения соответствующих вложений во внеоборотные активы.

7. Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, Общество обособленно учитывает первоначальную стоимость таких ценных бумаг и сумму ожидаемого дохода на дату погашения. Ожидаемый доход (разница между номинальной и первоначальной стоимостью ценной бумаги) по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, относится в состав прочих доходов равномерно (ежемесячно) в течение срока их обращения.

Оценка финансовых вложений при их выбытии производится:

- по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы бухгалтерского учета финансовых вложений – в отношении вкладов в уставные (складочные) капиталы других организаций (за исключением акций акционерных обществ), предоставленных другим организациям займов, векселей, депозитных вкладов в кредитных организациях, дебиторской задолженности, приобретенной на основании уступки права требования.

В случае если проверка на обесценение подтверждает факт снижения стоимости финансовых вложений, ниже величины экономических выгод, которые Общество рассчитывает получить от данных финансовых вложений в обычных условиях ее деятельности, Общество создает резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений. При этом расчетная стоимость финансовых вложений определяется как разница между учетной стоимостью финансовых вложений и величиной снижения стоимости финансовых вложений.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

8. Материально-производственные запасы

Бухгалтерский учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н.

Материально-производственные запасы оценены в сумме фактических затрат на приобретение.

Оценка материально-производственным запасам при выбытии производится по способу средней скользящей стоимости.

Готовая продукция оценена по фактической производственной себестоимости. Побочная (попутная) продукция учитывается по цене ее возможной реализации. Стоимость побочной (попутной) продукции уменьшает фактическую себестоимость готовой продукции.

По запасам, находящимся без движения с даты приобретения до 6 месяцев, резерв создается в размере 100% от фактической себестоимости;

По запасам, признанным неликвидами (истечение срока годности, потеря товарного вида и т.п.) – резерв создается в размере 100% от фактической себестоимости. По стратегическим запасам резерв не создается.

Материалы, предназначенные для управленческих нужд (канцелярские и офисные принадлежности, другие материалы для управленческих нужд со сроком использования не более 12 месяцев), принимаются к учету в качестве запасов (п. 2 ФСБУ 5/2019, п. 7 ПБУ 1/2008 "Учетная политика организации").

9. Незавершенное производство

К незавершенному производству относится продукция, не прошедшая всех стадий переработки, предусмотренных технологическим процессом.

Учет незавершенного производства ведется с применением группировок по статьям затрат, функциональным сферам, по подразделениям (по местам возникновения затрат).

Оценка незавершенного производства производится Обществом по фактической производственной себестоимости. Фактическая себестоимость незавершенного производства формируется после закрытия и распределения калькуляционных разниц, счетов вспомогательного производства, общепроизводственных расходов растениеводства, основного производства.

10. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам (расходы на подготовку и освоение производства, разовые платежи за лицензии на использование программного обеспечения, другие виды расходов), отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

Расходы будущих периодов, относящиеся к периодам, начинающимся после окончания года, следующего за отчетным, отражены в бухгалтерском балансе как долгосрочные активы по дополнительно введенной строке к статье «Прочие внеоборотные активы». Иные расходы будущих периодов отражены в бухгалтерском балансе как краткосрочные активы по дополнительно введенной строке к статье «Прочие оборотные активы».

ООО «Русагро-Инвест»	Стр. 13 из 47
Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год	

11. Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (наценок) и НДС.

Нереальная к взысканию задолженность списывалась с баланса по мере признания ее таковой. Указанная задолженность учитывается за балансом в течение пяти лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника.

Задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, показана в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой консервативную оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов отнесены на увеличение прочих расходов.

12. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

В бухгалтерской отчетности следующие виды краткосрочных финансовых вложений отражаются Обществом в составе денежных эквивалентов:

- открытые в кредитных организациях депозиты до востребования;
- высоколиквидные банковские векселя со сроком погашения «по предъявлении».

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, относятся к денежным потокам от текущих операций.

Величина денежных потоков в иностранной валюте для представления в отчете о движении денежных средств подлежит пересчету в рубли по официальному курсу этой иностранной валюты к рублю, устанавливаемому Центральным банком России на дату осуществления или поступления платежа. Разница, возникшая в связи с пересчетом денежных потоков по курсам на даты совершения операций в иностранной валюте и остатков денежных средств и денежных эквивалентов, выраженных в иностранной валюте, на отчетные даты, подлежит включению в строку отчета «Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю».

Поступления и платежи, возникающие в связи с начислением процентов по денежным эквивалентам, валютно-обменными операциями и обменом одних денежных эквивалентов на другие денежные эквиваленты, отражаются свернуто по строкам «Прочие поступления»/ «Прочие платежи» отчета о движении денежных средств в случае несущественности указанных видов денежных потоков или при условии, что поступления и платежи относятся к одному из указанных выше видов. При этом поступления и платежи, относящиеся к различным видам денежных потоков (в частности, платежи, представляющие потери от валютно-обменных операций, и поступления в связи с начислением процентов по денежным эквивалентам) отражаются развернуто в составе статей «Прочие поступления» и «Прочие платежи» отчета о движении денежных средств.

13. Порядок использования чистой прибыли

Порядок и направления использования прибыли соответствуют Уставу Общества и принятым в соответствии с ним внутренним документам.

Общество создает резервный капитал, создание которого предусмотрено его учредительными документами. Резервный капитал создается за счет нераспределенной прибыли отчетного года. Порядок создания и использования резервного капитала определяется на основании решения общего собрания акционеров (участников) Общества с учетом требований действующего законодательства РФ.

14. Кредиты и займы полученные

Расходы по кредитам и займам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности ежемесячно на последнюю дату отчетного месяца в составе прочих расходов, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

Включение дополнительных затрат, связанных с получением займов и кредитов, размещением заемных обязательств, в состав прочих расходов производится в том отчетном периоде, в котором были понесены указанные затраты.

15. Оценочные обязательства

Общество признает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Общество создает оценочные обязательства:

- Резерв на предстоящую оплату отпусков работникам.

Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате заработанных неиспользованных отпусков работникам определяется исходя из числа дней неиспользованного отпуска и размера среднедневного заработка каждого работника по состоянию на отчетную дату;

- Резерв предстоящих расходов на выплату вознаграждений по итогам работы за год.

Величина оценочного обязательства определяется как предполагаемая сумма расходов на оплату труда с учетом обязательных страховых взносов по каждому сотруднику, который премируется по итогам работы за год. Рассчитывается предельная сумма отчислений в резерв в разрезе каждого сотрудника как предполагаемый размер расходов на выплату вознаграждений по итогам работы за год с учетом обязательных страховых взносов на предстоящий год. Определяется ежемесячный процент отчислений в резерв по каждому сотруднику.

16. Расчеты по налогу на прибыль

Величина текущего налога на прибыль определяется на основании данных, сформированных в бухгалтерском учете в соответствии с пунктами 20 и 21 ПБУ 18/02 (исходя из величины условного расхода или условного дохода по налогу на прибыль, скорректированного на сумму постоянных и отложенных налоговых активов, и обязательств). Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются в бухгалтерском балансе, соответственно, в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

Общество применяет затратный метод (метод отсрочки) определения величины текущего налога на прибыль, который базируется на сравнении каждого дохода и расхода для целей бухгалтерского и налогового учета.

ООО «Русагро-Инвест»	Стр. 15 из 47
Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год	

17. Признание доходов

Бухгалтерский учет доходов Общество ведет в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Выручка от продажи продукции и оказания услуг признается Обществом по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражена в отчетности за минусом НДС, таможенных пошлин и скидок, предоставленных покупателям.

В составе прочих доходов Общества учитываются, в частности:

- доходы от долевого участия в деятельности других организаций – на дату вынесения решения о выплате таких доходов;
- доходы в виде штрафов, пеней и (или) иных санкций за нарушение договорных или долговых обязательств, а также в виде сумм возмещения убытков (ущерба) – на дату признания должником либо на дату вступления в законную силу решения суда;
- доходы прошлых лет – на дату выявления дохода (получения и (или) обнаружения документов, подтверждающих наличие дохода);
- проценты по договорам кредита и займа - на конец месяца или на дату погашения задолженности (если погашение произошло до окончания месяца) из расчета ставки процентов, определенной условиями договора;
- доходы в виде полученных материалов при ликвидации, модернизации, реконструкции, ремонте и пр. основных средств – на дату составления акта ликвидации основного средства;
- доходы в виде выявленных в ходе проведения инвентаризации активов – на дату утверждения результатов проведенной инвентаризации;
- доходы от продажи (покупки) иностранной валюты – на дату перехода права собственности на иностранную валюту (дату продажи или покупки валюты, определяемая на основании документов, предоставленных банком);
- положительные курсовые разницы – на дату совершения операции с иностранной валютой, а также на последний день месяца;
- суммы восстановленных резервов – на последний день месяца;
- суммы кредиторской задолженности, по которым срок исковой давности истек (включая суммы НДС в составе задолженности) – на дату принятия решения о списании этой задолженности в порядке, установленном организационно-распорядительными документами Общества. При этом одновременно с признанием в качестве прочего дохода кредиторской задолженности в составе прочих расходов отражается сумма НДС, относящаяся к этой кредиторской задолженности;
- безвозмездно полученные денежные средства – на дату поступления денежных средств на расчетный счет или в кассу;
- доход от реализации объекта недвижимости – на дату государственной регистрации передачи недвижимого имущества приобретателю этого имущества;
- безвозмездно полученное имущество (работы, услуги) – на дату фактического использования имущества, выполненных работ, оказанных услуг

18. Признание расходов

Общество подразделяет расходы по обычным видам деятельности на производственные и периодические. Производственные затраты формируют фактическую себестоимость готовой продукции (выполненных работ, оказанных услуг).

К периодическим затратам относятся управленческие и коммерческие расходы, которые не включаются в себестоимость продукции (товаров, работ, услуг), а ежемесячно признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в полном размере.

В составе прочих расходов учитываются, в частности:

- расходы, связанные с участием в уставных капиталах других организаций;
- расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), товаров, продукции;
- расходы в виде штрафов, пеней и (или) иных санкций за нарушение договорных или долговых обязательств, а также в виде сумм возмещения убытков (ущерба) – на дату признания должником либо на дату вступления в законную силу решения суда;
- расходы прошлых лет – на дату выявления расходов (получения и (или) обнаружения документов, подтверждающих наличие расходов);
- проценты/дисконты по долговым обязательствам - на конец месяца или на дату погашения задолженности (если погашение произошло до окончания месяца) из расчета ставки процентов, определенной условиями договора;
- расходы на оплату банковских комиссий (за предоставление кредита, за открытие и обслуживание кредитной линии, за проведение операций по ссудному счету и пр.), плата за получение банковской гарантии и иные выплаты за банковские услуги – единовременно на дату, когда они имели место исходя из условий договоров;
- расходы от продажи (покупки) иностранной валюты – на дату перехода права собственности на иностранную валюту (дату продажи или покупки валюты, определяемая на основании документов, предоставленных банком);
- отрицательные курсовые разницы – на дату совершения операции с иностранной валютой, а также на последний день месяца;
- начисление резервов – на последний день месяца;
- расходы, связанные со сдачей в аренду (субаренду);
- расходы на приобретение права на заключение договора аренды земельных участков при условии заключения указанного договора аренды;
- суммы списанной дебиторской задолженности (включая суммы НДС) – на дату наступления оснований для списания задолженности, но не ранее даты оформления соответствующих организационно-распорядительных документов. При этом одновременно с признанием в качестве прочего расхода дебиторской задолженности по перечисленным поставщикам и подрядчикам авансам, в составе прочих доходов отражается сумма НДС, ранее принятая к вычету по такой задолженности;
- расходы, связанные с реализацией объектов недвижимости – на дату государственной регистрации передачи недвижимого имущества приобретателю этого имущества.
- перечисление средств, связанных с благотворительной деятельностью, расходы на осуществление спортивных мероприятий, отдыха, развлечений, мероприятий культурно - просветительского характера и иных аналогичных мероприятий

Согласно п. 3.7.3 и п. п.3.8.6 Учетной политики организации в отчете о финансовых результатах показатели прочих доходов и прочих расходов, связанные с одним или несколькими аналогичными фактами хозяйственной жизни, зачитываются.

19. Изменения в учетной политике Общества на 2025 год

С 1 января 2025 года бухгалтерская (финансовая) отчетность формируется Обществом в соответствии с новым федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

С 1 апреля 2025 года проведение инвентаризации осуществляется Обществом в соответствии с утвержденным Федеральным стандартом бухучета ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утвержденным приказом Минфина России от 13.01.2023 № 4н.

20. Изменения в учетной политике Общества на 2026 год

Общество не вносило существенных изменений в учетную политику на 2026 год по сравнению с 2025 годом.

21. Данные прошлых отчетных периодов

В отчетном году не были выявлены существенные ошибки прошлых лет, допущенные в результате неправильного отражения (не отражения) фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности.

III. Раскрытие существенных показателей

1. Нематериальные активы

Информация о наличии и движении нематериальных активов в разрезе их групп приведена в Приложении № 1 к настоящим Пояснениям в следующих таблицах:

- таблица 1.1 «Наличие и движение нематериальных активов»;
- таблица 1.2 «Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы»;
- таблица 1.3. «Капитальные вложения в нематериальные активы».

В отчетном году сроки полезного использования и способ начисления амортизации нематериальных активов не изменялись по сравнению с предыдущим отчетным периодом. Нематериальные активы с неопределенным сроком полезного использования отсутствуют. Наименование НМА с полностью погашенной стоимостью, но не списанных с бухгалтерского учета и используемых для получения экономической выгоды (если применимо).

Общество самостоятельно не создавало нематериальные активы.

2. Основные средства

Информация о наличии и движении основных средств в разрезе их групп приведена в Приложении № 1 к настоящим Пояснениям в следующей таблице:

- 2.1 «Наличие и движение основных средств»;
- 2.2 «Наличие и движение прав пользования активами»;
- 2.3 «Амортизируемые и неамортизируемые основные средства»;
- 2.4 «Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования».

Принятые сроки полезного использования по группам ОС:

Группа ОС	Принятые сроки полезного использования
Здания	от 181 до 361 мес.
Сооружения	от 37 до 361 мес.
Машины и оборудование	от 13 до 301 мес.
Транспортные средства	от 37 до 181 мес.
Офисное оборудование	от 25 до 85 мес.

По состоянию на 31.12.2025 г. производился пересмотр сроков полезного использования групп основных средств.

ООО «Русагро-Инвест»	Стр. 18 из 47
Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год	

Переоценка основных средств в 2025 году Обществом не проводилась в связи с незначительным изменением текущей (восстановительной) стоимости по сравнению с указанной стоимостью, определенной на предыдущие отчетные даты.

По состоянию на 31.12.2025 г. была проведена оценка на обесценение основных средств. Признаков обесценения основных средств не выявлено.

2.1 Приобретение (строительство) основных средств

По состоянию на 31.12.2025г. стоимость объектов незавершенного строительства основных средств составила 1 898 585тыс. руб., оборудования к установке 18 691тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2024г. стоимость объектов незавершенного строительства основных средств составила 1 232 094тыс. руб., оборудования к установке 18 640тыс. руб.

Информация о наличии и движении объектов незавершенного приобретения (строительства) основных средств в разрезе их групп приведена в Приложении № 1 к настоящим Пояснениям в следующей таблице:

- 2.5 «Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)».

По состоянию на 31.12.2025 г. была проведена оценка на обесценение капитальных вложений. Признаков обесценения капитальных вложений не выявлено.

3. Прочие активы

3.1. Прочие внеоборотные активы

К прочим внеоборотным активам относятся активы, по которым предполагается получать экономические выгоды в течение периода более 12 месяцев. В частности, в составе данной строки отражены расходы будущих периодов и авансы, выданные при строительстве (приобретении) объектов основных средств. Прочие внеоборотные активы оцениваются по фактическим затратам. Информация о прочих внеоборотных активах:

		тыс. руб.	
Наименование расхода	№ строки	31.12.2025	31.12.2024
Расходы будущих периодов сроком списания более 12 месяцев после отчетной даты	11901	37 146	54 005
Авансы выданные при строительстве (приобретении) объектов основных средств за вычетом резерва по сомнительным долгам	11902	115 347	147 715
Итого		152 493	201 720

3.2. Прочие оборотные активы

Информация о прочих оборотных активах:

		тыс. руб.	
Наименование расхода	№ строки	31.12.2025	31.12.2024
Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12602	161	161
Недостачи и потери от порчи ценностей за вычетом резерва под снижение стоимости	12602	3 829	3 829
Итого		3 990	3 990

ООО «Русагро-Инвест»	Стр. 19 из 47
Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год	

4. Финансовые вложения

Информация о наличии и движении финансовых вложений в разрезе групп и видов приведена в Приложении № 1 к настоящим Пояснениям в следующей таблице:

- 3.1 «Наличие и движение финансовых вложений»

4.1 Долгосрочные финансовые вложения

Займы выданные (кроме связанных сторон)

тыс. руб.

Вид займов выданных	31.12.2025	31.12.2024
Займы работникам организации	2 180	2 401
Займы иным физическим лицам	576	628
Итого предоставленные займы	2 756	3 029

Сумма процентов по выданным займам, отраженных в составе прочих доходов составила за 2025 год – 138 тыс. руб., за 2024 год – 161 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025 г. была проведена оценка на обесценение финансовых вложений. Признаков обесценения не выявлено.

4.2. Краткосрочные финансовые вложения

Займы выданные (связанные стороны)

тыс. руб.

Вид займов выданных	31.12.2025	31.12.2024
Займы организациям: ООО «Группа компаний «Русагро»	4 343 482	3 375 877
Итого предоставленные займы	4 343 482	3 375 877

Сумма процентов по выданным займам, отраженным в составе прочих доходов составила за 2025 год – 146 507 тыс. руб., за 2024 год – 340 017 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025 г. была проведена оценка на обесценение финансовых вложений. Признаков обесценения не выявлено.

Дебиторская задолженность по договорам уступки права требования

На отчетную дату у Общества числится задолженность по договорам уступки права требования:

тыс. руб.

Наименование контрагента	Номер, дата договора	Дата возникновения	Сумма задолженности	Сумма резерва
ОАО "Оскольские просторы"	00014391/17-111 от 19.12.2017	19.12.2017	653	653
ИП Глава КФХ Гаджимусаев Ибрагим Алиевич	00000159/18-111 от 19.12.2017	19.12.2017	1 136	1 136
ИП Глава КФХ Гаджимусаев Ибрагим Алиевич	0002226/18-111 от 15.03.2018	15.03.2018	162	162
Емельянцева Наталия Ивановна	б/н от 01.03.2019	01.12.2021	272	272
АО "ОРЛОВСКАЯ ХЛЕБНАЯ БАЗА № 36"	00007061/22-111 от 12.09.2022	12.09.2022	592	592
Итого			2 815	2 815

ООО «Русагро-Инвест»	Стр. 20 из 47
Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год	

Задолженность по договорам уступки права оценивается Обществом как неликвидная. Основными факторами при оценке вероятности взыскания задолженности являются:

- нарушение условий договоров, отказ от выполнения обязательств по оплате суммы задолженности;

- в отношении ОАО «Оскольские просторы», требования ООО «Русагро-Инвест» включены в реестре требований кредиторов, идет процедура наблюдения, должник признан банкротом, в его отношении ведется и конкурсное производство (дело А08-9968/2018). Все имущество должника продано на 5 900 тыс. руб. (общий размер требований кредиторов второй и третьей очереди без учета неустойки составляет порядка 26 млн. руб.). Конкурсным управляющим оспариваются сделки по выводу имущества должника для пополнения конкурсной массы в целях максимального удовлетворения требований кредиторов (за счет денежных средств от продажи имущества, которое будет возвращено в конкурсную массу после признания недействительными сделок по выводу имущества). По состоянию на 31.12.2025 статус по процедуре не изменился. Идет конкурсное производство. Срок конкурсного производства продлен до 20.04.2026г

- в отношении ИП Гаджимусаева И.А., по заявлению ФНС в январе 2020 г. контрагент признан банкротом, ранее в процедуре наблюдения, требования ООО «Русагро-Инвест» были включены в реестре требований кредиторов, велось конкурсное производство (дело А08-10005/2018). Ранее исполнительный лист предъявлялся в Службу судебных приставов, исполнительное производство было окончено в связи с признанием должника банкротом. Производство по делу о банкротстве прекращено в связи с отсутствием у должника имущества, достаточного для финансирования процедуры банкротства. Исполнительный лист повторно предъявлен в Службу судебных приставов, возбуждено исполнительное производство идет поиск активов должника. Ожидаем ответ от приставов до 01.03.2026, если имущество не будет выявлено, исполнительное производство будет окончено в связи с невозможностью исполнения.

- в отношении Емельянцева Н. И. Дело рассматривается, очередное СЗ назначено на 18.07.2023. Решением от 21.07.2023 иск удовлетворён частично: признано незаконным бездействие в виде длительного не возбуждения ИП. Идет поиск активов должника. Ожидаем ответ от приставов до 01.05.2026, если имущество не будет выявлено, исполнительное производство будет окончено в связи с невозможностью исполнения.

- в отношении должника АО "ОРЛОВСКАЯ ХЛЕБНАЯ БАЗА № 36" возбуждено дело о банкротстве, дело №А48-10856/2018), открыто конкурсное производство. Конкурсное производство продлено до 10.04.2026

4.3 Информация о выбывших финансовых вложениях и финансовых рисках

Общество не передавало в отчетном периоде активы с обязательством обратного выкупа и не располагает информацией о возможном дальнейшем участии в переданных активах (финансовых вложениях). Общество не располагает информацией о потенциально существенных финансовых рисках, связанных с финансовыми вложениями.

5. Запасы

В статью «Запасы» по строке 1210 бухгалтерского баланса включена стоимость материально-производственных запасов и незавершенного производства. Информация о наличии и движении материально-производственных запасов в разрезе групп, видов их приведена в Приложении № 1 к настоящим Пояснениям в следующей таблице:

- 4.1 «Наличие и движение запасов»

ООО «Русагро-Инвест»	Стр. 21 из 47
Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год	

По состоянию на 31 декабря 2025 г. и 31 декабря 2024 г. Обществом был начислен резерв под обесценение запасов в сумме 314 280 тыс. руб. и 313 712 тыс. руб. соответственно.

6. Дебиторская задолженность

Информация по раскрытию дебиторской задолженности приведена Приложении № 1 к настоящим Пояснениям в следующей таблице:

- 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности»

В бухгалтерском балансе Общества производится сальдирование показателей дебиторской и кредиторской задолженности с суммами НДС с полученных и выданных авансов.

По состоянию на 31.12.2025 г. наиболее крупными дебиторами по видам дебиторской задолженности и срокам ее погашения являются:

		тыс. руб.
Вид дебиторской задолженности/ Наименование дебитора	Связанная сторона (да/нет)	Сумма, тыс. руб.
Краткосрочная дебиторская задолженность		
<i>Расчеты с покупателями и заказчиками</i>		
ООО "Русагро-Белгород"	да	694 190
ООО "Тамбовский бекон"	да	119 788
АО "ПримАгро"	да	94 741
ООО "Агротехнологии"	да	177 514
ООО "Отрадаагроинвест"	да	71 853
ООО "Группа Компаний "Русагро"	да	5 685 184
ООО "Ника сахарный завод"	да	97 635
ООО "Мета-Агро"	да	805 295
<i>Авансы выданные</i>		
ООО "ФосАгро-Воронеж"	нет	485 310
АО "Щелково Агрохим"	нет	60 527
ООО "Штрубе Рус"	нет	40 803
ООО "ФосАгро-Курск"	нет	45 333
ООО "СоюзСемСвекла"	нет	120 185
<i>Прочая дебиторская задолженность</i>		
АО «АльфаСтрахование»	нет	115 867
ООО "Группа Компаний "Русагро"	да	272 512
ООО "Прохоровская зерновая компания"	да	99 396
ООО "Красногвардейская зерновая компания"	да	46 335

По состоянию на 31.12.2024 г. наиболее крупными дебиторами по видам дебиторской задолженности и срокам ее погашения являются:

		тыс. руб.
Вид дебиторской задолженности/ Наименование дебитора	Связанная сторона (да/нет)	Сумма, тыс. руб.
Краткосрочная дебиторская задолженность		
<i>Расчеты с покупателями и заказчиками</i>		
ООО "Русагро-Белгород"	да	4 904 631
ООО "Тамбовский бекон"	да	42 138
АО "ПримАгро"	да	71 267
ООО "Агротехнологии"	да	74 519
ООО "Отрадаагроинвест"	да	15 919
ООО "Чернянский сахарный завод"	да	2 550 896
ООО "Ника сахарный завод"	да	3 417 112

ООО «РусАгро-Инвест»	Стр. 22 из 47
Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год	

ООО "Мета-Агро"	да	714 169
<i>Авансы выданные</i>		
ООО "ФЭС-Агро"	нет	51 120
ООО "ФосАгро-Белгород"	нет	396 431
АО "МХК "ЕвроХим"	нет	966 963
ООО "ФосАгро-Курск"	нет	24 935
ООО "СоюзСемСвекла"	нет	67 808
ООО "Агротек Альянс"	нет	59 800
<i>Прочая дебиторская задолженность</i>		
АО «АльфаСтрахование»	нет	32 746
ООО "Группа Компаний "РусАгро"	да	517 076
Расчеты по налогам и сборам	нет	24 138
Белгородский филиал АО "АльфаСтрахование"	нет	13 718

Общество ежемесячно создает резерв по сомнительным долгам, включаемый в состав прочих расходов. Резерв формируется на последнюю дату каждого отчетного месяца на основании данных о сомнительной дебиторской задолженности по состоянию на последнее число отчетного месяца.

Сомнительным долгом признается любая дебиторская задолженность перед Обществом (по расчетам с покупателями и заказчиками, по расчетам с поставщиками и подрядчиками, в том числе по авансам выданным, по расчетам с разными дебиторами) в случае, если эта задолженность не погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена залогом, личным поручительством руководителя или учредителя организации, с которой заключен договор банковской гарантией.

7. Денежные средства и денежные эквиваленты

Для целей составления бухгалтерской отчетности следующие виды краткосрочных финансовых вложений отражаются Обществом в составе денежных эквивалентов:

- открытые в кредитных организациях депозиты до востребования;
- высоколиквидные банковские векселя со сроком погашения «по предъявлении».

Состав денежных средств и денежных эквивалентов

Наименование показателя	тыс. руб.	
	31.12.2025	31.12.2024
Средства на расчетных счетах	1 621	323
Итого	1 621	323

Расшифровка прочих поступлений и платежей Отчета о движении денежных средств

Показатель ДДС	тыс. руб.	
	2025	2024
Прочие поступления по текущей деятельности (строка 4119)	800 593	381 798
НДС (свернутый оборот)	333 904	-
Субсидии, полученные из бюджета	383 841	335 872
Иные поступления	82 848	45 926
Прочие платежи по текущей деятельности (строка 4129)	749 817	1 477 882
Уплата налогов в бюджет (кроме НДС)	103 687	130 550
Страхование (имущество, ДМС)	120 837	98 984
Выплаты по договорам ГПХ	144 403	36 093

ООО «Русагро-Инвест»	Стр. 23 из 47
Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год	

НДФЛ (договоры ГПХ)	22 125	4 418
НДФЛ (аренда земли)	30 785	33 119
Выплата (аренда земли)	34 406	32 389
НДС (свернутый оборот)	-	783 165
Услуги банка	764	2 249
Благотворительность	234 412	319 329
Иные платежи	58 398	37 586
Прочие платежи по текущей деятельности (строка 4329)	366 723	244 064
Платежи по долгосрочной аренде	366 723	244 064

Выручки не денежными средствами нет.

8. Капитал и резервы

8.1 Уставный капитал

По состоянию на 31 декабря 2025 г. зарегистрированная величина уставного капитала Общества составляет 2 745 934 тыс. руб., уставный капитал оплачен полностью. Основными участниками Общества являются:

Наименование участника	Доля участия, %
ООО «Группа Компаний «Русагро»	100,0
Итого	100,0

8.2 Добавочный капитал

В составе Раздела III «Капитал и Резервы» по строке 1350 «Добавочный капитал (без переоценки)» бухгалтерского баланса Общество учитывает:

тыс. руб.

Наименование статей добавочного капитала	31.12.2025	31.12.2024
Добровольный вклад в имущество Общества единственным участником ООО «Группа компаний «Русагро»	4 861 400	4 861 400
Итого	4 861 400	4 861 400

Вклад в имущество Общества производится с целью увеличения чистых активов Общества.

В 2025 г. Общество выплатило Единственному участнику дивиденды в сумме 100 000 тыс. руб., в том числе:

тыс. руб.

Основание	Сумма
РЕУ №КР-РАИ-0012/25 от 30.04.2025г	100 000
Итого	100 000

9. Кредиты и займы

9.1 Кредиты полученные

В 2025 году Обществом было привлечено кредитов в сумме 2 608 051 тыс. руб. (в 2024 – 4 668 375 тыс. руб.).

ООО «Русагро-Инвест»	Стр. 24 из 47
Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год	

Основными кредиторами Общества являются:

тыс. руб.

Вид задолженности /Кредитор	31.12.2025		31.12.2024	
	Сумма основного долга	Сумма процентов	Сумма основного долга	Сумма процентов
Долгосрочные кредиты				
Филиал Банка ГПБ (АО) в г. Воронеже	408 182	-	878 052	-
АЛЬФА-БАНК ОА	2 566 899	382	2 274 180	885
Орловский РФ АО "Россельхозбанк"	676 830	-	203 333	-
Центрально-Черноземный банк г. Воронеж	-	-	825 000	384
ПАО "Сбербанк России"	275 000	362	-	-
Итого	3 926 911	744	4 180 565	1 269
Краткосрочные кредиты				
АЛЬФА-БАНК ОА	348 928	-	154 993	72
Филиал Банка ГПБ (АО) в г. Воронеж	469 870	-	464 935	-
Центрально-Черноземный банк г. Воронеж	-	-	275 000	128
Орловский РФ АО "Россельхозбанк"	2 334 821	-	2 259 722	-
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"	100 000	-	-	-
ПАО "Сбербанк России"	550 000	723	-	-
Итого	3 803 619	723	3 154 650	200
Всего	7 730 350	1 467	37 335 215	1 469

Проценты по долгосрочным и краткосрочным кредитам отражаются в отчетности Общества в разделе «Краткосрочные займы» по строке 1510 «Заемные средства». Дополнительные затраты, связанные с получением кредитов и отнесенные на прочие расходы в 2025 г. и 2024г. отсутствуют.

9.2 Прочая информация по заемным средствам

Сумма начисленных процентов по кредитам составила, в 2025 году – 683 779 тыс. руб. (в 2024 году – 256 206 тыс. руб.).

10. Кредиторская задолженность

Информация о кредиторской задолженности приведена Приложении № 1 к настоящим Пояснениям в следующей таблице:

- 6.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств).

Кредиторская задолженность отражается с учетом НДС и суммой начисленного и принятого к вычету НДС с авансов.

По состоянию на 31.12.2025 г. наиболее крупными кредиторами Общества по видам кредиторской задолженности и срокам ее погашения являются:

тыс. руб.

Вид кредиторской задолженности / Наименование кредитора	Связанная сторона (да/нет)	Сумма
Краткосрочная кредиторская задолженность		
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		
ООО "Русагро Технологии"	да	214 392
ООО "Агротехнологии"	да	21 484

ООО «Русагро-Инвест»	Стр. 25 из 47
Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год	

ООО "Группа Компаний "Русагро"	да	62 518
ООО "Мета-Агро"	да	155 350
ООО "Торговый дом "УРАЛХИМ"	нет	103 063
ООО "Агροстратегия"	нет	81 928
ФГБНУ "ВНИИСС им. А.Л. Мазлумова"	нет	25 410
ООО "КАРГИС"	нет	47 973
ООО "ЧОО "Русское поле"	нет	27 572
ИП Лоёк Григорий Викторович	нет	31 432
Авансы полученные		
АО "Кривец-сахар"	да	257 788
НДС с авансов полученных		(24 824)
Прочая кредиторская задолженность		
Расчеты по налогам и сборам	нет	634 216
АО "АльфаСтрахование"	нет	84 000
ООО "Красногвардейская зерновая компания"	нет	24 291
Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области	нет	23 189

По состоянию на 31.12.2024 г. наиболее крупными кредиторами Общества по видам кредиторской задолженности и срокам ее погашения являются:

тыс. руб.

Вид кредиторской задолженности / Наименование кредитора	Связанная сторона (да/нет)	Сумма
Краткосрочная кредиторская задолженность		
Расчеты с поставщиками и подрядчиками		
ООО "Русагро Технологии"	да	258 861
ООО "Агротехнологии"	да	146 786
ООО "Группа Компаний "Русагро"	да	24 491
ООО "Мета-Агро"	да	411 787
ПАО "Ростелеком"	нет	32 119
ООО "АГРО-СЕГМЕНТ"	нет	21 097
ООО "ТЕХНОДОМ"	нет	26 633
ООО "ТК "ИмперПродукт"	нет	24 344
ООО "Шины Черноземья"	нет	22 086
АО "Щелково Агрохим"	нет	84 675
Авансы полученные		
АО "Кривец-сахар"	да	303 321
Прочая кредиторская задолженность		
Расчеты по налогам и сборам	нет	433 189
АО "АльфаСтрахование"	нет	39 794
ООО "Красногвардейская зерновая компания"	нет	17 104
Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области	нет	59 615

Кредиторская задолженность Общества по налогам и взносам на 31.12.2025 г., составила – 751 683 тыс. руб. в том числе:

- НДС – 9 310 тыс. руб.,
- НДС – 634 216 тыс. руб.,
- Налог на имущество – 6 443 тыс. руб.,
- Транспортный налог – 2 106 тыс. руб.,

ООО «Русагро-Инвест»	Стр. 26 из 47
Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год	

- Земельный налог – 36 817 тыс. руб.,
- Водный налог – 21 тыс. руб.,
- Прочие – 7 тыс. руб.,
- Обязательные страховые взносы – 62 763 тыс. руб.

Кредиторская задолженность Общества по налогам и взносам на 31.12.2024 г., составила – 514 518 тыс. руб. в том числе:

- НДС – 6 759 тыс. руб.,
- НДС – 433 189 тыс. руб.,
- Налог на имущество – 5 622 тыс. руб.,
- Транспортный налог – 1 879 тыс. руб.,
- Земельный налог – 21 674 тыс. руб.,
- Водный налог – 31 тыс. руб.,
- Прочие – 6 тыс. руб.,
- Обязательные страховые взносы – 45 358 тыс. руб.

Кредиторская задолженность Общества по налогам и взносам на 31.12.2025г (на 31.12.2024г.) является текущей.

11. Налоги

11.1 Налог на прибыль организации

В бухгалтерском учете отражаются постоянные и временные разницы между бухгалтерской прибылью и налогооблагаемой прибылью отчетного периода. Временные и постоянные разницы, рассчитанные путем сопоставления данных бухгалтерского и налогового учета по статьям расходов и доходов отчетного периода, приводят к образованию «Постоянного налогового дохода/расхода» и «Отложенных налоговых активов/обязательств».

тыс. руб.

Наименование	2025	2024
Налогооблагаемая прибыль/убыток по данным бухгалтерского учета	-2 424 063	1 939 764
Условный расход	-	21 262
Условный доход	46 206	-
Налог на прибыль (текущий)	-	90 467
Налог на прибыль (отложенный), в т.ч.	11 913	-6 794
ОНА итого , в т.ч.	8 406	611
ОНА возникших	662 605	148 365
ОНА погашенных	654 199	147 754
ОНО итого, в т.ч.	-3 569	8 415
ОНО возникших	71 079	16 090
ОНО погашенных	74 648	7 675
Изменения условий налогообложения и ставок	-62	1 010
Постоянный налоговый расход	35 658	77 585
Постоянный налоговый доход	50	-

ООО «Русагро-Инвест»	Стр. 27 из 47
Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год	

11.2 Прочие налоги и сборы

На расходы по обычным видам деятельности отнесены следующие налоги и сборы:

тыс. руб.

Наименование, тыс. руб.	2025	2024
Транспортный налог	6 930	5 778
Земельный налог	84 878	82 442
Налог на имущество	20 352	23 203
Водный налог	967	741
Иные налоги и сборы	138	132

На расходы по прочим видам деятельности отнесены следующие налоги и сборы:

тыс. руб.

Наименование, тыс. руб.	2025	2024
Транспортный налог	1 254	1 119
Земельный налог	3 041	3 041
Налог на имущество	1 547	41

По состоянию на 31 декабря 2025 и 2024 гг. Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам.

12. Выручка от продаж

Ниже представлена расшифровка выручки Общества

тыс. руб.

Выручка по видам деятельности	2025	2024
Производство пшеницы	4 352 892	3 881 902
Производство сахарной свеклы	6 587 609	9 291 244
Производство подсолнечника	819 657	1 286 926
Производство ячменя	109 915	43 182
Производство сои	3 605 516	4 936 118
Производство гороха	71 461	392 823
Производство тритикале	198 776	330 002
Выручка от услуг по основной деятельности	757 100	746 642
Итого	16 502 926	20 908 839

13. Расходы по обычным видам деятельности

Ниже представлена расшифровка существенных коммерческих и управленческих расходов Общества

тыс. руб.

Вид расхода по обычным видам деятельности	2025	2024
Услуги по хранению (элеваторов)	331 084	184 424
Внутрипроизводственные перемещения	152 645	478 463
Потери и недостачи при транспортировке ТМЦ в пределах норм естественной убыли	8 666	21 720
Амортизация	106 429	140 780
Заработная плата	198 473	258 104

ООО «Русагро-Инвест»	Стр. 28 из 47
Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год	

Страховые выплаты в Пенсионный фонд	62 286	80 483
Иные коммерческие расходы	535 620	594 410
ИТОГО по строке 2210 «Коммерческие расходы» отчета о прибылях и убытках	1 395 203	1 758 384
Заработная плата	566 692	441 406
Страховые выплаты в Пенсионный фонд	169 936	143 707
Информационные услуг	588 721	559 910
Резерв по премиям	68 302	115 047
Иные управленческие расходы	184 598	157 357
ИТОГО по строке 2220 «Управленческие расходы» отчета о прибылях и убытках	1 578 249	1 417 427

Информация об объеме и элементах затрат на производство приведена в Приложении № 1 к настоящим Пояснениям в следующей таблице:

- 8. «Расходы по обычным видам деятельности».

14. Прочие доходы и прочие расходы

Ниже представлена расшифровка существенных прочих доходов и расходов Общества

тыс. руб.

Наименование видов операций, формирующих прочие доходы / прочие расходы	2025		2024	
	Доходы	Расходы	Доходы	Расходы
Доходы/Расходы в виде стоимости излишков/недостачи МПЗ и прочего имущества, которые выявлены в результате инвентаризации	53 716	733 126	192 847	354 872
Расходы на питание	-	86 387	-	99 529
Реализация покупных товаров	197 452	205 554	367 887	358 874
Реализация основных средств	17 267	6 246	28 812	3 102
Реализация аренды	149 770	69 578	127 825	55 954
Реализация прочих услуг	184 389	168 159	152 147	145 648
Реализация готовой продукции	21 800	17 105	123 881	624 316
Налог на имущество	-	1 519	-	1 548
Курсовые разницы	35 690	-	2 647	4 292
Благотворительность	-	269 630	-	341 816
Субсидии	459 923	-	390 668	-
Реализация ТМЦ	154 892	162 806	128 731	128 216
Расходы/Доходы от создания/восстановления резерва по сомнительным долгам	-	8 977	327	4 948
Доходы/Расходы от восстановления/создания резервов под сниж стоимости МЦ	-	567	-	112 237
Расходы/Доходы от создания/восстановления резерва на оплату отпусков работников	-	2 030	-	9 214
Доходы/Расходы от восстановления резерва по вознаграждению	40 674	-	74 836	-
Аренда	-	7 064	-	3 333
Транспортные услуги	-	167 103	-	405 110
Услуги по уборке привлеченные	-	35 543	-	54 909

ООО «Русагро-Инвест»	Стр. 29 из 47
Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год	

Проценты к получению/уплате	146 702	683 778	340 254	256 206
Проценты по аренде имущества	-	277 929	-	246 015
Иные доходы и расходы	241 886	427 925	186 495	376 956
Итого прочие доходы/расходы	1 704 161	3 331 026	2 117 357	3 587 095

15. Государственная помощь

Информация по объемам и назначению бюджетных субсидий приведена в Приложении № 1 к настоящим Пояснениям в следующей таблице:

- 9.1. «Бюджетные средства».

16. Связанные стороны

16.1 Состав связанных сторон

Согласно п. 4 и 5 статьи 6.1 Федерального закона N 115-ФЗ ООО «Русагро-Инвест» (далее также «Общество») должно самостоятельно принимать меры регулярно, но не реже одного раза в год обновлять информацию о своих бенефициарных владельцах, документально фиксировать, хранить информацию о своих бенефициарных владельцах, либо о принятых мерах по установлению сведений в отношении бенефициарных владельцев. Общество приняло меры по установлению сведений в отношении бенефициарных владельцев.

По всей цепочке владения был проведен анализ для выявления бенефициарных владельцев.

Единственным участником Общества является ООО "Группа Компаний "Русагро" (ОГРН 1037728005028, ИНН 7728278043). Мажоритарным участником ООО "Группа Компаний "Русагро" (ОГРН 1037728005028, ИНН 7728278043) является ПАО «Группа «Русагро» (ОГРН 1105003000937, ИНН 5003077160) с долей 99.99%. При выявлении бенефициарного владельца как физического лица, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) Обществом имеет возможность контролировать действия ПАО «Группа Русагро» было выявлено отсутствие обязанности по идентификации выгодоприобретателей и бенефициарных владельцев в силу п. 2 ст. 6.1., абз. 3 подпункта 2 пункта 1 статьи 7 Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма". Это связано с тем, что ПАО «Группа Русагро» является эмитентом ценных бумаг, допущенных к организованным торгам на ПАО «СПБ Биржа» и на ПАО Московская Биржа, который раскрывает информацию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах (<https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=25660>).

Принимая во внимание вышеизложенное, мы считаем, что Общество приняло обоснованные меры по идентификации бенефициарного владельца физического лица, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) Обществом либо имеет возможность контролировать действия Общества. Однако при идентификации бенефициарного владельца Общество выявлена неприменимость требований Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" по идентификации бенефициарного владельца к Обществу

Перечень и сведения об аффилированных лицах на 31.12.2025 года, в том числе:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу долей, %
1	Лабурцев Дмитрий Евгеньевич	-	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа	28.09.2021	0	0
2	Публичное акционерное общество «Группа «Русагро»	1105003000937	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	19.02.2010	0	0
3	Общество с ограниченной ответственностью «Русагро-Сахар»	1037728058114	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	19.02.2010	0	0
4	Общество с ограниченной ответственностью «Русагро-Саратов»	1206400010684	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	29.06.2020	0	0
5	Общество с ограниченной ответственностью «Агротехнологии»	1036846999298	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	19.02.2010	0	0
6	Общество с ограниченной ответственностью «Русагро-Тамбов»	1166820058570	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	19.02.2010	0	0
7	Общество с ограниченной ответственностью «Русагро-Белгород»	1173123011390	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.03.2017	0	0
8	Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «Русагро»	1037728005028	Юридическое лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов Общества	17.03.2007	100	100
9	Общество с ограниченной ответственностью «Русагро- Центр»	1045000906565	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	19.02.2010	0	0
10	Общество с ограниченной ответственностью «Тамбовский бекон»	1106821000252	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	20.09.2010	0	0
11	Акционерное общество «Жировой комбинат»	1026605759696	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	19.02.2010	0	0

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год

12	Общество с ограниченной ответственностью «СоюзСемСвекла»	1173668029424	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	25.05.2017	0	0
13	Акционерное общество «ПримАгро»	1112511006475	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	22.01.2015	0	0
14	Общество с ограниченной ответственностью «РУСАГРО-ПРИМОРЬЕ»	1142540005090	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	02.02.2015	0	0
15	Общество с ограниченной ответственностью «Приморская Соя»	1157746478350	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	08.10.2015	0	0
16	Акционерное общество «ГЕРКУЛЕС»	1023600530414	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	06.06.2016	0	0
17	Акционерное общество «Кривец-сахар»	1034610000424	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	06.06.2016	0	0
18	Акционерное общество «Кшенский сахарный комбинат»	1024600838118	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	06.06.2016	0	0
19	Акционерное общество «Сахарный комбинат «Отрадинский»	1035717001440	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	06.06.2016	0	0
20	Общество с ограниченной ответственностью «Отрадаагроинвест»	1055744019430	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	06.06.2016	0	0
21	Общество с ограниченной ответственностью «Кшеньагро»	1054635010308	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	06.06.2016	0	0
22	Общество с ограниченной ответственностью «Отъяское»	1136829002309	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	21.07.2016	0	0
23	Общество с ограниченной ответственностью «Молочные продукты «Русагро»	1186313072725	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	21.08.2018	0	0
24	Общество с ограниченной ответственностью «Приморская земля»	1182536037089	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	17.10.2018	0	0
25	Общество с ограниченной ответственностью «ГК Агро-Белогорье»	1073123019970	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	20.08.2019	0	0

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год

26	Общество с ограниченной ответственностью "РУСАГРО-АТКАРСК"	1206400010706	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	29.06.2020	0	0
27	Общество с ограниченной ответственностью "РУСАГРО-БАЛАКОВО"	1206400010695	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	29.06.2020	0	0
28	Акционерное общество «Самараагропромпереработка»	1126330000037	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.01.2012	0	0
29	Общество с ограниченной ответственностью «РусагроЭнергоСбыт»	1206800007810	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	30.12.2020	0	0
30	Общество с ограниченной ответственностью «Московский провансаль»	1207700483385	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	17.12.2020	0	0
31	Общество с ограниченной ответственностью «Русагро-Закупки»	1216400003225	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	12.03.2021	0	0
32	Общество с ограниченной ответственностью «Русагро-НПК»	1216400007306	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	27.05.2021	0	0
33	Общество с ограниченной ответственностью "АГРОМЕЛИОРАНТ"	1212500019896	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	23.08.2021	0	0
34	Общество с ограниченной ответственностью «Русагро Технологии»	1217700367642	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	06.08.2021	0	0
35	Общество с ограниченной ответственностью «Мета-Агро»	1223100002355	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	21.02.2022	0	0
36	Акционерное общество «Туапсинский завод железобетонных изделий»	1022303274223	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	25.11.2022	0	0
37	Акционерное общество «Астроя»	1227700855711	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	05.04.2023	0	0
38	Акционерное общество "БиоТехнологии"	1076807000380	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	05.10.2023	0	0
39	Акционерное общество «Эталон»	1237700354187	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	20.03.2024	0	0

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год

40	Общество с ограниченной ответственностью «Ника сахарный завод»	1243100004740	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	14.05.2024	0	0
41	Общество с ограниченной ответственностью «Чернянский сахарный завод»	1243100004751	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	14.05.2024	0	0
42	Общество с ограниченной ответственностью «Жердевский сахарный завод»	1246800002327	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	14.05.2024	0	0
43	Общество с ограниченной ответственностью «Никифоровский сахарный завод»	1246800002316	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	14.05.2024	0	0
44	Общество с ограниченной ответственностью «Борский элеватор»	1035206163266	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.06.2024	0	0
45	Общество с ограниченной ответственностью «Сорочинский элеватор»	1105658021512	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.06.2024	0	0
46	Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОСЕТЬ НН»	1155260013743	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.06.2024	0	0
47	Общество с ограниченной ответственностью «Сорочинский маслоэкстракционный завод»	1105658027012	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.06.2024	0	0
48	Общество с ограниченной ответственностью «НМЖК-Логистик»	1185275068000	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.06.2024	0	0
49	Акционерное общество «Екатериновский элеватор»	1026401898380	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.06.2024	0	0
50	Акционерное общество «Балашовская хлебная база»	1026401585264	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.06.2024	0	0
51	Акционерное общество «Большеглушицкое хлебоприемное предприятие»	1026303462140	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.06.2024	0	0
52	Акционерное общество «Ермолаевский хлеб»	1040203910119	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.06.2024	0	0

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год

53	Акционерное общество «Пестравское хлебоприемное предприятие»	1026303779017	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.06.2024	0	0
54	Акционерное общество Торговый Дом «Нижегородский масло-жировой Комбинат»	1025202836284	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.06.2024	0	0
55	Акционерное общество «Урюпинский маслоэкстракционный завод»	1023405760620	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.06.2024	0	0
56	Акционерное общество «Урюпинский элеватор»	1023405762599	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.06.2024	0	0
57	Акционерное общество «Нижегородский масло-жировой комбинат»	1025202391830	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	10.06.2024	0	0
58	Акционерное общество «Аравана»	1237700497495	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	24.10.2024	0	0
59	Акционерное общество «Крюковский свинокомплекс»	1063116004214	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	12.11.2024	0	0
60	Акционерное общество «Никитовский свинокомплекс»	1053106509752	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	12.11.2024	0	0
61	Акционерное общество «Графовский свинокомплекс»	1063116004203	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	12.11.2024	0	0
62	Акционерное общество «Краснояржский свинокомплекс»	1053103500559	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	12.11.2024	0	0
63	Акционерное общество «Ливенский комбикормовый завод»	1083122000279	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	12.11.2024	0	0
64	Общество с ограниченной ответственностью «Агро-Белогорье Воронеж»	1113130002050	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	12.11.2024	0	0
65	Общество с ограниченной ответственностью «Агро-Белогорье Краснодар»	1122367005749	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	12.11.2024	0	0
66	Общество с ограниченной ответственностью «Агро-Белогорье Курск»	1113116000470	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	12.11.2024	0	0

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год

67	Общество с ограниченной ответственностью «Агро-Приволжье»	1095263002262	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	12.11.2024	0	0
68	Общество с ограниченной ответственностью «Белгородская свинина»	1153116000190	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	12.11.2024	0	0
69	Общество с ограниченной ответственностью «Белгородский свинокомплекс-1»	1086816000479	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	12.11.2024	0	0
70	Общество с ограниченной ответственностью «Белгородский свинокомплекс»	1113130000081	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	12.11.2024	0	0
71	Общество с ограниченной ответственностью «Борисовская зерновая компания»	1043101000359	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	12.11.2024	0	0
72	Общество с ограниченной ответственностью «Борисовский свинокомплекс»	1113116000480	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	12.11.2024	0	0
73	Общество с ограниченной ответственностью «Борисовский свинокомплекс-1»	1153116000290	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	12.11.2024	0	0
74	Общество с ограниченной ответственностью «Грайворонский свинокомплекс»	1153116000289	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	12.11.2024	0	0
75	Общество с ограниченной ответственностью «Грайворонский свинокомплекс-1»	1113116000030	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	12.11.2024	0	0
76	Общество с ограниченной ответственностью «Грайворонский свинокомплекс-2»	1113116000040	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	12.11.2024	0	0
77	Общество с ограниченной ответственностью «Коломыцевский свинокомплекс»	1063122005165	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	12.11.2024	0	0

Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год

78	Общество с ограниченной ответственностью «Красногвардейская зерновая компания»	1063122002778	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	12.11.2024	0	0
79	Общество с ограниченной ответственностью «Красногвардейский свинокомплекс»	1053106509191	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	12.11.2024	0	0
80	Общество с ограниченной ответственностью «Красногвардейский свинокомплекс-1»	1086816000480	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	12.11.2024	0	0
81	Общество с ограниченной ответственностью «Красногвардейский свинокомплекс-2»	1086816000490	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	12.11.2024	0	0
82	Общество с ограниченной ответственностью «ЛТД АГРО-БЕЛОГОРЬЕ»	1163123059604	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	12.11.2024	0	0
83	Общество с ограниченной ответственностью «МПЗ Агро-Белогорье»	1083123013258	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	12.11.2024	0	0
84	Общество с ограниченной ответственностью «Прохоровская зерновая компания»	1113130001368	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	12.11.2024	0	0
85	Общество с ограниченной ответственностью «Ракитянский свинокомплекс»	1053103505400	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	12.11.2024	0	0
86	Общество с ограниченной ответственностью «Селекционно-гибридный центр»	1103130000490	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	12.11.2024	0	0
87	Общество с ограниченной ответственностью «СК Климовое»	1183123023192	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	12.11.2024	0	0
88	Общество с ограниченной ответственностью «Стрелецкий свинокомплекс»	1063122005176	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	12.11.2024	0	0

ООО «Русагро-Инвест»	Стр. 37 из 47
Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год	

89	Общество с ограниченной ответственностью «Стригуновский свинокомплекс»	1053103999981	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	12.11.2024	0	0
90	Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом Агро-Белогорье»	1073123028703	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	12.11.2024	0	0
91	Общество с ограниченной ответственностью «ТП Белогорье»	1063123057865	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	12.11.2024	0	0
92	Общество с ограниченной ответственностью «Яковлевский комбикормовый завод»	1153130001023	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	12.11.2024	0	0
93	Общество с ограниченной ответственностью «Яковлевский санветутильзавод»	1083116000439	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	12.11.2024	0	0
94	Акционерное общество «Хотмыжское хлебоприемное предприятие»	1023100642751	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	12.11.2024	0	0
95	Акционерное общество «Новоборисовское хлебоприемное предприятие»	1023100641860	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	12.11.2024	0	0
96	Товарищество с ограниченной ответственностью «Русагро Экспорт»	241240029452	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	24.12.2024	0	0
97	ИП ООО «RUSAGRO-MASLO» (Узбекистан)	ИНН 311844960	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	20.01.2024	0	0
98	Общество с ограниченной ответственностью «Жердевский комбикормовый завод»	1256800001303	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	07.04.2025	0	0

16.2 Продажи связанным сторонам

Выручка Общества от продаж товаров, продукции, работ, услуг связанным сторонам представлена в нижеследующей таблице:

Наименование связанной стороны	тыс. руб.	
	2025	2024
ООО «Группа Компаний «Русагро»	7 444 193	2 903 093
АО «Кривец-сахар»	907 009	1 146 704
ООО «Тамбовский бекон»	346 404	516 114
ООО «Русагро-Белгород»	2 509 426	3 092 813

ООО «Русагро-Инвест»	Стр. 38 из 47
Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год	

ООО «Мета-Агро»	757 493	549 500
АО «Кшенский сахарный комбинат»	-	55 558
ООО «Чернянский сахарный завод»	1 479 543	2 550 896
ООО «Ника сахарный завод»	2 375 515	3 417 112
ООО "Отрадаагроинвест"	118 550	13 693
ООО "Русагро-Закупки"	5 845	13 818
ООО "Агротехнологии"	137 818	149 459
АО «Астреля»	432	30 142
ООО «Кшеньагро»	97 045	28 874
ООО «Русагро-НПК»	40 063	16 468
АО «ПримАгро»	24 766	38 579
ООО «ЯКОВЛЕВСКИЙ КОМБИКОРМОВЫЙ ЗАВОД»	306 743	-
ООО «Красногвардейская зерновая компания»	78 441	-
ООО «Борисовская зерновая компания»	3 902	-
ООО «ГК Агро-Белогорье»	2 853	40
АО «Новоборисовское хлебоприемное предприятие»	256 004	-
АО «Ливенский комбикормовый завод»	333 968	-
Итого	17 226 013	14 522 863

16.3 Закупки у связанных сторон

Стоимость приобретенных товаров, продукции, работ, услуг, оказанных связанными сторонами, составила:

тыс. руб.

Наименование связанной стороны	2025	2024
Организации Группы, к которой принадлежит Общество		
ООО «Группа Компаний «Русагро»	273 504	139 053
ООО «Русагро-Белгород»	14 397	31 168
ООО «Русагро Технологии»	319 475	348 198
ООО «Мета-Агро»	469	411 787
ООО «Агротехнологии»	53 562	155 565
АО «Жировой комбинат»	14 352	12 233
АО «Кривец-сахар»	4 880	-
ООО «Отрадаагроинвест»	130 517	4 087
ООО «Кшеньагро»	3 363	14 188
АО «БиоТехнологии»	15 071	14 335
АО «Геркулес»	24 234	4 129
ООО «Ника сахарный завод»	1 438	4 548
ООО «Русагро-НПК»	1 810	-
ООО «Русагро-Центр»	7 812	-
ООО «Тамбовский бекон»	4 724	1 956
ООО «Чернянский сахарный завод»	2 484	100
ООО «ГК Агро-Белогорье»	13 448	-
ООО «Борисовская зерновая компания»	9 499	-
ООО «СоюзСемСвекла»	171 082	-
ООО «ЯКОВЛЕВСКИЙ КОМБИКОРМОВЫЙ ЗАВОД»	8 624	-
АО «Новоборисовское хлебоприемное предприятие»	9 229	-

ООО «Русагро-Инвест»	Стр. 39 из 47
Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год	

АО «Ливенский комбикормовый завод»	7 518	-
ООО «Красногвардейская зерновая компания»	12 270	-
Итого	1 103 762	1 141 347

Операции закупок у связанных сторон проводились на обычных коммерческих условиях.

16.4 Состояние расчетов со связанными сторонами

Ниже представлена расшифровка расчетов со связанными сторонами Общества.

тыс. руб.

Наименование связанной стороны	Дебиторская задолженность		Кредиторская задолженность	
	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2025	31.12.2024
I. Долгосрочная задолженность				
Итого	-	-	-	-
II. Краткосрочная задолженность				
Организации Группы, к которой принадлежит Общество				
ООО «Группа Компаний Русагро»	10 301 422	3 896 645	62 518	24 534
ООО «Русагро Технологии»	282	282	214 392	258 861
ООО «Русагро-Белгород»	694 190	4 904 631	1 728	4 165
ООО «Агротехнологии»	177 514	74 519	29 873	150 220
ООО «Тамбовский бекон»	119 837	42 142	254	841
АО «ПримАгро»	94 741	71 267	-	2 608
ООО «Кшеньагро»	16 776	13 786	666	672
ООО «Отрадаагроинвест»	71 853	15 919	8 794	7
АО «Кривец-Сахар»	106	81	258 521	304 673
АО «Жировой комбинат»	-	-	12 816	1 282
ООО «Русагро-НПК»	19 114	-	-	-
ОАО «Геркулес»	-	-	3 363	50
ООО «Мета-Агро»	805 294	714 169	155 350	411 787
АО «БиоТехнологии»	-	-	1 532	437
ООО «Ника сахарный завод»	97 635	3 417 112	-	4 548
ООО «Чернянский сахарный завод»	-	2 550 896	-	100
ООО «ГК Агро-Белогорье»	331	13 483	-	-
ООО «ЯКОВЛЕВСКИЙ КОМБИКОРМОВЫЙ ЗАВОД»	732	-	-	-
ООО «Прохоровская зерновая компания»	119 589	3 516	-	-
ООО «Красногвардейская зерновая компания»	88 259	17 105	24 291	17 105
ООО «Борисовская зерновая компания»	246	-	9 499	-
АО «Ливенский комбикормовый завод»	38 460	-	577	-
Итого	12 646 381	15 735 553	784 174	1 181 890

Резерв по сомнительным долгам не создавался, в соответствии с учетной политикой Общества.

ООО «Русагро-Инвест»	Стр. 40 из 47
Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год	

16.5 Расшифровка денежных потоков со связанными сторонами

Ниже представлена расшифровка денежных потоков со связанными сторонами Общества.

тыс. руб.

Наименование основного/дочернего/зависимого общества	Поступления		Платежи	
	2025	2024	2025	2024
Организации Группы, к которой принадлежит Общество				
ООО «Группа Компаний Русагро»	2 315 839	2 767 157	331 411	158 529
ООО «Русагро-Центр»	-	-	7 812	-
ООО «Русагро-Белгород»	6 719 890	7 295 619	16 858	27 551
ООО «Агротехнологии»	34 522	131 835	173 609	9 043
ООО «Тамбовский бекон»	268 950	678 864	5 553	1 103
АО «ПримАгро»	1 293	1 643	2 608	16 554
АО «Жировой комбинат»	-	-	2 819	11 215
ООО «Отрадаагроинвест»	62 615	110 594	121 730	6 818
ООО «Кшеньагро»	94 056	23 398	3 369	12 324
АО «Астреля»	432	37 635	-	-
ООО «Русагро-Закупки»	5 845	129 952	-	390 458
АО «Кривец-Сахар»	1 164 772	1 450 000	308 820	307 113
АО «Кшенский сахарный комбинат»	-	-	-	39 156
ООО «Русагро-НПК»	20 949	17 763	1 810	-
ООО «Русагро Технологии»	-	-	363 944	251 164
АО «Геркулес»	-	-	20 922	6 674
ООО «Мета-Агро»	484 560	61 354	75 097	-
АО «БиоТехнологии»	-	-	13 977	13 898
АО «Сахарный комбинат «Отрадинский»	-	10 422	-	-
ООО «Отъяское»	-	256	-	-
ООО «Русагро-Аткарск»	-	3 437	-	-
ООО «Ника сахарный завод»	5 694 992	-	5 985	-
ООО «Чернянский сахарный завод»	4 030 440	-	2 583	-
ООО «ГК Агро-Белогорье»	2 557	-	-	13 448
ООО «Прохоровская зерновая компания»	43 711	-	-	-
ООО «Красногвардейская зерновая компания»	7 297	-	5 094	-
ООО «Борисовская зерновая компания»	3 656	-	-	-
ООО «СоюзСемСвекла»	-	-	171 082	-
ООО «ЯКОВЛЕВСКИЙ КОМБИКОРМОВЫЙ ЗАВОД»	306 011	-	8 624	-
АО «Новоборисовское хлебоприемное предприятие»	256 004	-	9 229	-
АО «Ливенский комбикормовый завод»	295 508	-	6 941	-
Итого	21 813 899	12 719 929	1 659 877	1 265 048

Поступления и платежи по операциям со связанными сторонами (за исключением займов, предоставленных связанными сторонами и займов, выданных связанным сторонам) относятся к денежным потокам по текущей деятельности.

ООО «Русагро-Инвест»	Стр. 41 из 47
Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год	

16.6 Займы, полученные (предоставленные) от связанных сторон (связанными сторонами)

В 2024 году и отчетном периоде Общество не являлось заемщиком по процентным договорам займа со связанными сторонами.

В отчетном периоде Общество выступало займодавцем по процентным договорам займа со следующими связанными сторонами:

тыс. руб.

Наименование основного/дочернего/зависимого общества	Номер договора	Дата договора	Ставка, %	Период	Остаток на начало периода.	Выдано займов за период.	Погашено займов за период.	Остаток на конец периода
Головная организация								
ООО «ГК «Русагро»	39/1 ГК	15.02.2011	с 01.10.2017 75% от КС ЦБ РФ	2025	3 375 877	20 692 080	19 724 475	4 343 482
ООО ГК «Русагро»	РАИ- ГК/АБ/2020	20.03.2020	0,25%	2025	-	807 337	807 337	-
ООО «ГК «Русагро»	39/1 ГК	15.02.2011	с 01.10.2017 75% от КС ЦБ РФ	2024	3 111 628	17 341 112	17 076 863	3 375 877
ООО ГК «Русагро»	РАИ- ГК/АБ/2020	20.03.2020	0,25%	2024	-	456 785	456 785	-

Сумма процентов по выданным займам, составила за 2025 год – 146 507 тыс. руб., за 2024 год – 340 017 тыс. руб.

16.7 Поручительства и гарантии от связанных сторон (связанным сторонам).

У Общества имеются поручительства, выданные в качестве обеспечения обязательств связанных сторон на 31.12.2025

тыс.руб.

Заемщик	Кредитор	Номер договора поручительства	Сумма по договору	Наличие задолженности на 31.12.2025
ООО "Русагро-Приморье"	АО "Альфа-Банк"	02MD4P001	5 500 000	3 754 200
ООО "Русагро-Приморье"	АО "Альфа-Банк"	01W08P003	17 350 000	9 658 669

У Общества имеются гарантии от связанных сторон по обеспечениям обязательств Общества на 31.12.2025г.

тыс.руб.

Поручитель	Кредитор	Номер договора поручительства	Сумма по договору	Наличие задолженности на 31.12.2025
ООО "Группа Компаний "Русагро"	АО "Россельхозбанк"	211000/0084-8	500 000	111 111
ООО "Группа Компаний "Русагро"	АО "Газпромбанк"	4921-100-ДП1	750 000	204 545
ООО "Группа Компаний "Русагро"	АО "Газпромбанк"	4921-101-ДП1	150 000	107 143
ООО "Группа Компаний "Русагро"	АО "Газпромбанк"	4922-0137-ДП1	600 000	436 364

ООО «Русагро-Инвест»	Стр. 42 из 47
Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год	

ООО "Группа Компаний "Русагро"	АО "Газпромбанк"	4923-0047-ДП1	130 000	130 000
ООО "Группа Компаний "Русагро"	АО "Россельхозбанк"	241000/0090-8	1 000 000	1 000 000
ООО "Группа Компаний "Русагро"	АО "Россельхозбанк"	241000/0243-8	1 300 000	375 152
ООО "Группа Компаний "Русагро"	АО "Россельхозбанк"	241000/0244-8	750 000	367 993
ООО "Группа Компаний "Русагро"	АО "Россельхозбанк"	251000/0027-8	300 000	300 000
ООО "Группа Компаний "Русагро"	АО "Россельхозбанк"	251000/0029-8	200 000	200 000
ООО "Группа Компаний "Русагро"	АО "Россельхозбанк"	251000/0111-8	800 000	57 396
ООО "Группа Компаний "Русагро"	АО "Россельхозбанк"	251000/0138-8	300 000	300 000
ООО "Группа Компаний "Русагро"	АО "Россельхозбанк"	251000/0173-8	300 000	300 000
ООО "Группа Компаний "Русагро"	ПАО "Совкомбанк"	5031/КИБ-РКЛ/25/ДП1	100 000	100 000
ООО "Агротехнологии"	ПАО "Сбербанк"	ДП01_130B006PX	1 100 000	825 000
ООО "Тамбовский бекон"	АО "Россельхозбанк"	241000/0243-8/1	1 300 000	375 152
ООО "Тамбовский бекон"	АО "Россельхозбанк"	241000/0244-8/1	750 000	367 993
ООО "Тамбовский бекон"	АО "Россельхозбанк"	251000/0111-8/1	800 000	57 396

16.8 Вознаграждения основному управленческому персоналу

К основному управленческому персоналу Общество относит Генерального директора. В 2025 г. Общество начислило управленческому персоналу краткосрочные вознаграждения на сумму – 99 203 тыс. руб., НДФЛ – 16 723 тыс. руб., обязательные страховые взносы – 14 908 тыс. руб.

В 2024 г. Общество начислило управленческому персоналу краткосрочные вознаграждения на сумму – 96 890 тыс. руб., НДФЛ – 12 218 тыс. руб., обязательные страховые взносы – 14 503 тыс. руб.

Долгосрочные вознаграждения управленческому персоналу в 2025 г. не начислялись.

17. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

17.1 Оценочные обязательства

Информация об оценочных обязательствах приведена в Приложении № 1 к настоящим Пояснениям в следующей таблице:

- 6.2 «Оценочные обязательства».

По состоянию на 31.12.2025 Прочие оценочные обязательства составили 65 229 тыс. руб., в том числе:

- расходы по уборке наемными комбайнами – 7 772 тыс. руб.;
- услуги аутсорсинга – 535 тыс. руб.;
- услуги охраны – 7 259 тыс. руб.;

- услуги газации – 1 200 тыс. руб.;
- интернет – 1 634 тыс. руб.;
- расходы на персонал – 10 378 тыс. руб.;
- услуги связи – 819 тыс. руб.;
- ремонт и обслуживание – 598 тыс. руб.;
- консультационные и информационные услуги – 22 821 тыс. руб.;
- электроэнергия – 9 292 тыс. руб.;
- газ – 2 460 тыс. руб.;
- теплоэнергия – 124 тыс. руб.;
- лабораторные услуги – 279 тыс. руб.;
- прочие услуги – 58 тыс. руб.

17.2 Условные обязательства

По состоянию на 31.12.25 г. Обществом выданы кредиторам третьих лиц поручительства, сроки исполнения по которым еще не наступили, на общую сумму 13 422 869 тыс. руб. (на 31.12.2024 г. – 14 438 611 тыс. руб.). Руководство Общества не ожидает возникновения каких-либо существенных обязательств, в связи с этими поручительствами.

Общество по состоянию на 31.12.2025 г. не является ответчиком в арбитражных процессах.

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Руководство Общества не исключает, что по поводу каких-то операций, произведенных в отчетном и предшествующие периоды, в будущем возможны споры с контролирующими органами, которые могут привести к изменениям результатов хозяйственной деятельности. Подробная информация о таких операциях в бухгалтерской отчетности не раскрывается.

Хозяйственная практика в Российской Федерации свидетельствует о том, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов, и, возможно, что будут оспорены операции и деятельность, которые ранее не оспаривались. Как следствие, могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать два календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По мнению руководства Общества, по состоянию на 31.12.2025 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и положение Общества с точки зрения налогового законодательства будет стабильным.

17.3 Условные активы

Общество по состоянию на 31.12.2025 г. не является истцом по ряду арбитражных процессов.

18. Учет аренды

Для раскрытия информации по арендованному и арендуемому имуществу существенным принимаются **договоры, арендные обязательства по которым составляют 10% и более от строки 14501.**

Арендованное имущество на 31.12.2025:

Арендодатель	Дата и номер договора	Объект аренды	Срок аренды	Вид деятельности, для которого арендовано	тыс. руб.	
					Проценты начисленные	Процентная ставка, основание для выбора
Администрация Красногвардейского района, л/с 05263006600	00009072/22-111 от 15.12.2022	земля	48 лет	производство с/х продукции	55 498,48	23,1
Шاپовалов Дмитрий Александрович	00008229/15-111 от 01.01.2016	земля	16 лет	производство с/х продукции	20 167,54	20,9
Администрация Вейделевского района, л/с 04263004160	00000861/18-111 от 01.01.2018	земля	50 лет	производство с/х продукции	37 591,08	14,2
Матушкин Василий Феокистович	00005999/15-111 от 04.06.2010	земля	29 лет	производство с/х продукции	16 227,62	23,8
Акулов Иван Дмитриевич	0030/08-111 от 22.08.2008	земля	25 лет	производство с/х продукции	30 085,41	25,5
Алейник Мария Егоровна	00000010/00-111 от 01.01.2020	земля	11 лет	производство с/х продукции	31 616,13	25,5
ИП Маматов Иван Васильевич	00007543/21-111 от 01.11.2021	земля	10 лет	производство с/х продукции	16 624,36	18,3
Аверина Людмила Лукьяновна	00005977/15-111 от 02.04.2010	земля	30 лет	производство с/х продукции	15 005,76	18,5
Аверин Василий Васильевич	5976/15-111 от 27.01.2005	земля	24 года	производство с/х продукции	40 058,19	18,5

По состоянию на 31.12.2025 г. фактическая стоимость права пользования активом (ППА) и обязательства по аренде учтены с учетом изменения в течении года условий договоров аренды и изменения ставки дисконтирования.

19. События после отчетной даты

События после отчетной даты, способные оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, отсутствуют.

20. Непрерывность деятельности и информация по раскрытию рисков

По итогам 2025 г. Обществом получен убыток в размере 2 413 528 тыс. руб. Чистые активы Общества составили: по состоянию на 31.12.2025 г. – 20 562 102 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2024 г. – 23 075 634 тыс. руб.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества составлена из принципа непрерывности. Обществу неизвестно о событиях или условиях, которые в отдельности и в совокупности могут вызвать в значительной степени сомнения в способности организации продолжать свою непрерывную деятельность. Общество планирует продолжать свою деятельность в обозримом

ООО «Русагро-Инвест»	Стр. 45 из 47
Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год	

будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

21. Информация по раскрытию рисков

Деятельность Общества объективно связана с рисками, которые могут значительно влиять на производственные и финансовые результаты. Анализ и управление рисками, являясь неотъемлемой частью бизнеса, обеспечивают его устойчивое развитие. Система внутреннего контроля Общества направлена на своевременное выявление всех потенциальных источников риска. Проводятся специальные мероприятия по управлению рисками и принимаются меры для минимизации негативных последствий наиболее существенных рисков.

Факторы, которые могут повлиять на достижение стратегических целей, могут быть классифицированы следующим образом.

Внешние риски

Риски, связанные с политической и экономической обстановкой в России, являются существенными для Общества в связи с тем, что большая часть бизнеса Общества связана с деятельностью на территории Российской Федерации. Основные страновые риски связаны с макроэкономической нестабильностью России, неопределенностью ситуации на внешних рынках, падением цен на нефть, санкциями западных стран и ответными мерами РФ.

В условиях снижения экономической активности может продолжиться дальнейшее сокращение инвестиций в основной капитал.

Правовые риски

Общество не может гарантировать отсутствие негативных изменений в российском законодательстве в долгосрочной перспективе, поскольку большинство рискообразующих факторов находятся вне контроля Общества.

Инфляционный риск

Расчетная инфляция в 2025 году в России составляет не менее 5,59%.

Общество испытывает инфляционный рост стоимости сырья и материалов, затрат на транспортировку, электроэнергию, оплату труда.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин

Общество является участником внешнеэкономических отношений, вследствие чего подвержена рискам, связанным с изменением законодательства в области государственного регулирования внешнеторговой деятельности, а также таможенного законодательства, регулирующего отношения по установлению порядка перемещения товаров через таможенную границу Российской Федерации, установлению и применению таможенных режимов, установлению, введению и взиманию таможенных платежей.

Валютный риск

Падение курса и покупательной способности национальной валюты, повышенная волатильность на валютном рынке влияют и на деятельность Общества.

ООО «Русагро-Инвест»	Стр. 46 из 47
Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах за 2025 год	

Кредитный риск

Кредитный риск Общества — это риск финансовых потерь в случае невыполнения покупателем обязательств по договору или нарушения контрагентом обязательств по финансовому инструменту. Кредитный риск возникает по дебиторской задолженности покупателей и заказчиков и займам связанным сторонам.

Страновые и региональные риски

Общество ведет свою хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации, поэтому деятельность Общества потенциально подвержена рискам, связанным с изменением общеэкономической ситуации в стране. Деятельность Общества осуществляется в экономически развитом и политически стабильном регионе, поэтому вероятность возникновения рисков в настоящее время невелика.

22. Экономическая среда

В 2025 г. на деятельность организаций оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, ограничения. Это обстоятельство, в свою очередь, не могло не иметь последствий для организации.

Руководство проанализировало влияние указанных обстоятельств на финансовые показатели Общества:

- волатильность на рынках капитала, товарных и валютных рынках существенно не повлияла на финансовое положение и результаты деятельности Общества;
- существенного снижения доходов Общества не наблюдается;
- существенного обесценения финансовых активов и обязательств не произошло.

Общество осуществляет свою деятельность в условиях геополитической напряженности в мире, обострившейся в феврале 2022 года.

Обострение геополитической напряженности привело к колебанию валютных обменных курсов по сравнению с обменными курсами, действовавшими на конец 2021 года, ключевой ставки Банка России, цен на нефть и газ, и к падению российского фондового рынка. На товарных рынках также наблюдается повышенная волатильность.

Были введены и продолжают вводиться санкции и ограничения в отношении множества российских организаций, включая прекращение доступа к рынкам евро и долларов США, международной системе быстрых платежей SWIFT (СВИФТ).

Ожидаются дальнейшие санкции и ограничения в отношении деловой активности организаций, работающих в России и с Россией, но оценить в полной мере степень и масштаб возможных последствий не представляется возможным. Невозможно определить, как долго продлится эта повышенная волатильность или на каком уровне вышеуказанные финансовые показатели в конечном итоге стабилизируются.

Руководство Общества произвело оценку способности организации продолжать свою деятельность в обозримом будущем, приняв во внимание всю доступную информацию о будущем, срок которого составляет не меньше двенадцати месяцев после окончания отчётного периода. По оценке руководства, у Общества отсутствует существенная неопределённость в отношении

событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжить свою деятельность в обозримом будущем. Годовая бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Руководство Общества следит за развитием экономической ситуации и предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности.

Уполномоченный представитель

ООО «Русагро-Инвест»,

по доверенности № ДОВ-РАИ-643/25 от 01.12.2025 г.

Дата «27» марта 2026г.



Ю. В. Евсеева