

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «НА ТЕЛЬМАНА»

1. Общие положения

- 1.1. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.
- 1.2. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» ТСН «На Тельмана» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2. Учетная политика

- 2.1. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Иная информация

За отчетный период произошли изменения по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты». Уменьшение денежных средств связано с тратами на капитальный ремонт общедомового имущества.

Изменения в «Отчете о целевом использовании средств» обусловлено собираемостью начисленных платежей и расходованием денежных средств на нужды организации для ее полноценного функционирования.

Строка 6240 – ТСН «На Тельмана» в 2025 году получил доходы от прибыли, приносящей доход (сдача общего имущества в аренду).

Увеличилась статья «Расходы, связанные с оплатой труда». Увеличение связано с утверждением расширенного штатного расписания, доначисление налогов за выплаченные доходы за 2024 год.

В статье «Содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта» отражены расходы на содержание лифтового оборудования, оплата ХВС направленного на содержание мест общего пользования, услуги по дератизации и дезинсекции, вывоз порубочных остатков, уборка снежных масс, проверка вентканалов и дымоходов, ремонт лифтового оборудования, проведение ремонтных работ в подвале МКД.

Ремонт основных средств (имущество и иная собственность) в 2025 году составил 2992 тыс.руб. Производилась поверка общедомового прибора учета подачи тепла и горячего водоснабжения, проводился капитальный ремонт электропроводки общедомового назначения.

В статье «Прочее» за 2025 год отражены расходы по оплате госпошлины в мировой суд, привлечение самозанятого населения для подсобных работ, уборки придомовой территории и поддержание чистоты в подъездах дома в местах общего пользования банковские услуги. Также отражает оплату населения за ресурсы, потребленные в течение 2025г. (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение).

Бухгалтер  Луц Е.П.

27 марта 2026г.