

**пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ЖСК-1399

1.2. Юридический адрес: 197082, Санкт-Петербург, Туристская ул., дом 36, корпус 2, литера А.

1.3. Дата государственной регистрации: 31.01.1992 г.

1.4. Численность сотрудников: 3 чел.

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2

**1.5. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе 68.32.1

**1.6. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Председатель правления: Панфилова Татьяна Михайловна. Протокол общего собрания членов ЖСК от 28.02.2020 г.

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

**3. Основные средства и нематериальные активы**

По строке 1150 «Основные средства» на балансе не числятся. НМА не числятся.

**4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Поступление целевых средств организации за отчетный период составила 10 210 427 руб.

В т.ч. пени, % банка 813260 руб.

**5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27.03.2026 года.

Председатель правления

Панфилова Т.М.