

Общество с ограниченной ответственностью «ООО «РИАЛИТ ЭКСПЕРТ»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «РИАЛИТ ЭКСПЕРТ».

1.2. Юридический адрес – 295022, Крым респ, Симферополь г, Кубанская, дом дом 12, литера А, помещение 6

1.3. Дата государственной регистрации – 07.07.2020.

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 6 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	3 человека
Отдел экспертов	1 человек
Сторожа	2 человека

Пенсионеров в компании нет, предпенсионеры – 2 человека, в т.ч. Кулинченко Елена Васильевна и Михалина Елена Николаевна

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств-нет

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участником является:

- Э.И. Кулинченко с долей 100 процентов;

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 71.20.2 Судебно-экспертная деятельность.
- 63.11.1 Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов
- 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
- 68.10.22 Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений
- 68.10.23 Покупка и продажа земельных участков
- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
- 68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе
- 68.31.51 Предоставление посреднических услуг при оценке жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- 69.10 Деятельность в области права
- 69.20 Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию
- 71.11 Деятельность в области архитектуры
- 71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженернотехнического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях

- 71.12.5 Деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, мониторинга состояния окружающей среды, ее загрязнения
- 71.12.7 Кадастровая деятельность
- 71.20 Технические испытания, исследования, анализ и сертификация
- 71.20.3 Испытания и анализ физико-механических свойств материалов и веществ
- 71.20.4 Испытания, исследования и анализ целостных механических и электрических систем, энергетическое обследование
- 71.20.5 Технический осмотр автотранспортных средств
- 71.20.6 Экспертиза проектной документации, запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр, результатов инженерных изысканий
- 71.20.61 Экспертиза проектной документации, запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр, результатов инженерных изысканий государственная
- 71.20.62 Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий негосударственная
- 71.20.7 Деятельность по оценке условий труда
- 71.20.8 Сертификация продукции, услуг и организаций
- 71.20.9 Деятельность по техническому контролю, испытаниям и анализу прочая
- 73.11 Деятельность рекламных агентств
- 73.20 Исследование конъюнктуры рынка и изучение общественного мнения
- 74.90.2 Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости (оценочная деятельность), кроме оценки, связанной с недвижимым имуществом или страхованием
- 74.90.21 Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости отдельных материальных объектов (вещей)
- 74.90.22 Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости совокупности вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия)
- 74.90.23 Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости права собственности или иных вещных прав на имущество или отдельные вещи из состава имущества
- 74.90.24 Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости прав требования, обязательств (долгов)
- 74.90.25 Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости работ, услуг, информации
- 74.90.26 Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости иных объектов гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте
- 82.99 Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Э.И. Кулинченко (приказ № 1 от 02.07.2020).

Главный бухгалтер Общества: Е.Н. Михалина (приказ № 4-К от 02.12.2020).

1.10. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует нежилое помещение по договору аренды б/н от 01.07.2025 без права выкупа. Ввиду того что у Общества нет права на упрощенные способы ведения учета аренды, данный договор учитывается по правилам ФСБУ 25/2018 с признанием ППА – права пользования активом и обязательством по аренде.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится зарядная станция и право пользования нежилым помещением.

5. Нематериальных активов- нет

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	25.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 13 670 700 руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является г-н Кулинченко Э.И., гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: Республика Крым г. Симферополь, ул. Воровского, д. 24, квартира 40. В 2025 году наше Общество произвело выплату в его пользу в размере 544 тыс. руб.

10. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России.

В 2025 году рабочие места сотрудников сохранены и выплачивается заработная плата. Компания остается платежеспособной по уплате своих обязательств в рублях.

Дата составления текстовых пояснений 17 марта 2026 года.

Руководитель Общества



Кулинченко Э.И..