Пояснительная записка
к упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности
Общества с ограниченной ответственностью «СтройМашСервис», ИНН 3443110262 за 2025 год

Общие положения

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации, ФСБУ 4/2023. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.
1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» **ООО «СтройМашСервис»** применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.
1.3 **ООО «СтройМашСервис»** оказывает услуги по управлению недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе. Основным потребителем услуг являются собственники жилых помещений в многоквартирных домах, а так же собственники нежилых встроенных помещений.
1.4 Численность штатных сотрудников на 31.12.2025г. - **10 человек.** Общая численность работников организации: **32 человека.**
1.5 С момента основания **ООО «СтройМашСервис»** применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы без расходов» и представляет в налоговые органы упрощенную бухгалтерскую отчетность в составе:
- бухгалтерский баланс,
- отчет о финансовых результатах.

2. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
2.2 Учетная политика соответствует нормам ФЗ №402-ФЗ от 06.12.2011 года «О бухгалтерском учете» и ПБУ 1/2008 «Основные положения».
2.3 Обязанность по ведению бухгалтерского учета возложена на руководителя.
2.4 Амортизация начисляется по основным средствам — линейным способом.
2.5 Расходы по приобретению товаров — включаются в фактическую себестоимость этих товаров.
2.6 Материально-производственные запасы учитываются в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».
2.7 По итогам 2024 года доходы, исчисленные кассовым методом, не превысили порог в 60 млн руб., таким образом **ООО «СтройМашСервис»** в 2025 году сохранило право на освобождение от уплаты НДС.
2.8 В 2025 году в **ООО «СтройМашСервис»** действует единый тариф страховых взносов — 30% для выплат в пределах базы, плюс 15,1% — сверх базы (п. 3 ст. 425 НК РФ).

3. Иная информация

3.1 Основные средства представлены следующими объектами:
<u>Движимое имущество</u>
Автомобиль HONDA HR-V — остаточная стоимость на 31.12.2025г. - 531 875руб.
Вагон-бытовка б/у, 9*3 - остаточная стоимость на 31.12.2025г. - 61 983,68руб.
Плуг ПЛН-4,35 — остаточная стоимость на 31.12.2025г. - 68 266,72руб.
Подъемник KraftWell KRW4DLM/220— остаточная стоимость на 31.12.2025г. - 154 706,85руб.
Трактор БЕЛАРУС — остаточная стоимость на 31.12.2025г. - 723 333,38руб.
<u>Земельные участки, расположены в Городищенском районе Волгоградской области</u>
Земельный участок — остаточная стоимость на 31.12.2025г. - 611 634,05руб.
Земельный участок — остаточная стоимость на 31.12.2025г. - 611 634,05руб.
Земельный участок — остаточная стоимость на 31.12.2025г. - 611 634,05руб.
<u>Недвижимое имущество, оцениваемое для целей налогообложения по кадастровой стоимости</u>
Здание гаража — остаточная стоимость на 31.12.2025г. - 1 758 448,85руб.
3.2 В 2025 году организация не меняла прежний юридический адрес.
3.3 Обособленных подразделений и филиалов — нет.