

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «СПЕЦСТРОЙСЕРВИС»

1.2. Юридический адрес - 420126, Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Академика Лаврентьева, д. За, офис 307

1.3. Дата государственной регистрации – 01.03.2005 года

1.5. Численность сотрудников: на 31.12.25 – 1 чел., на 31.12.24 – 1 чел., на 31.12.23 - 2 чел.

1.6. Уставный капитал составляет 10 тыс. руб.

Участниками являются:

- Грачёв Евгений Виталиевич с долей 100 процентов

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 43.12 Подготовка строительной площадки
- 5.30.4обеспечение работоспособности котельных
- 35.30.5обеспечение работоспособности тепловых сетей

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Сойманова Юлия Евгеньевна

Главный бухгалтер Общества: Сойманова Юлия Евгеньевна

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

ОС на 31.12.2025 года отсутствуют

4. Нематериальные активы

НМА на 31.12.2025 года отсутствуют.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Запасы	30.12.25	—
Денежные средства	30.12.25	—
Дебиторская задолженность	30.12.25	—
Кредиторская задолженность	30.12.25	-

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 44863 тыс. руб. что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с ростом цен на продукцию и увеличением объема продаж.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

8. Информация о связанных сторонах

Единственный участнки и конечный бенефициар

Грачёв Евгений Виталиевич

Дивиденды в 2025 году не начислялись и не выплачивались

9. Выплаты основному управленческому персоналу

В 2025 году выплаты составили 534,3 тыс. руб., в том числе – 419,4 – оплата труда, 114,9 – взносы.

10. Расшифровки показателей отчетности отражены в приложениях в табличной форме

Дата составления текстовых пояснений 27.03.2026 года.

директор Сойманова Юлия Евгеньевна

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	3а 2025 г.	447	-	37 013	(37 460)	-	-	X	X	-	-
	3а 2024 г.	18	-	33 624	(33 194)	-	-	X	X	447	-
в том числе: Сырье и материалы	3а 2025 г.	19	-	651	(670)	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	12	-	325	(318)	-	-	-	-	19	-
Товары	3а 2025 г.	429	-	181	(3 501)	-	-	2 891	-	-	-
	3а 2024 г.	6	-	588	(165)	-	-	-	-	429	-
Незавершенное производство	3а 2025 г.	-	-	36 181	(33 290)	-	-	(2 891)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	32 711	(32 711)	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	12 171	-	7 323	28	(4 054)	-	-	-	15 468	-
	За 2024 г.	5 643	-	12 143	-	(5 617)	-	-	-	12 171	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	796	-	1 421	-	(758)	-	-	-	1 459	-
	За 2024 г.	84	-	819	-	(108)	-	-	-	796	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	10 983	-	5 258	28	(2 983)	-	-	-	13 286	-
	За 2024 г.	4 857	-	11 201	-	(5 075)	-	-	-	10 983	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	9	-	-	-	(3)	-	-	-	6	-
	За 2024 г.	9	-	-	-	-	-	-	-	9	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	37	-	-	-	(17)	-	-	-	21	-
	За 2024 г.	43	-	16	-	(22)	-	-	-	37	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	293	-	-	-	(293)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	185	-	107	-	-	-	-	-	293	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	53	-	639	-	-	-	-	-	692	-
	За 2024 г.	465	-	-	-	(412)	-	-	-	53	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	5	-	-	-	-	-	5	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	12 171	-	7 323	28	(4 054)	-	-	X	15 468	-
	За 2024 г.	5 643	-	12 143	-	(5 617)	-	-	X	12 171	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	1 174	2 608	-	(1 292)	-	-	2 489
	3а 2024 г.	930	1 088	-	(844)	-	-	1 174
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	41	1 923	-	(171)	-	-	1 793
	3а 2024 г.	133	180	-	(272)	-	-	41
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	347	58	-	(393)	-	-	11
	3а 2024 г.	3	393	-	(50)	-	-	347
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	16	-	-	(16)	-	-	-
	3а 2024 г.	17	-	-	(1)	-	-	16
Краткосрочные займы	3а 2025 г.	4	-	-	-	-	-	4
	3а 2024 г.	4	-	-	-	-	-	4
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	66	614	-	(66)	-	-	614
	3а 2024 г.	-	66	-	-	-	-	66
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	215	-	-	(215)	-	-	-
	3а 2024 г.	737	-	-	(521)	-	-	215
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	54	6	-	-	-	-	60
	3а 2024 г.	-	54	-	-	-	-	54
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	431	7	-	(431)	-	-	7
	3а 2024 г.	36	395	-	-	-	-	431
Итого	3а 2025 г.	1 174	2 608	-	(1 292)	-	X	2 489
	3а 2024 г.	930	1 088	-	(844)	-	X	1 174

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	4 599	483
Затраты на оплату труда	1 448	1 333
Отчисления на социальные нужды	634	528
Амортизация	-	-
Прочие затраты	37 581	33 309
Итого по элементам	44 262	35 653
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(3 319)	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	40 943	35 653