

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год Общество с ограниченной ответственностью «Техстрой»**

### **1. Краткая характеристика деятельности организации**

ООО «Техстрой» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Юридический адрес: 197183, Город Санкт-Петербург, ул. Сестрорецкая, дом 8, литер А, ЧАСТЬ ПОМ. 21Н

Дата государственной регистрации 29.06.2005

Фактическая численность сотрудников на 31.12.2025 составила 18 человек.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### **2. Основные виды деятельности**

Основной вид экономической деятельности по итогам 2025 года Общества:

42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения

также в 2025 году Общество осуществляло деятельность по следующим ОКВЭД:

41.10 Разработка строительных проектов

71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях.

### **3. Учетная политика**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 10 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

В связи с применением упрощенных способов ведения бухгалтерского учета:

не применяются ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства», ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»;

исправление существенных ошибок прошлых лет, выявленных после утверждения отчетности, производится как исправление несущественных ошибок (без ретроспективного пересчета)

#### **4. Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Остаточная стоимость основных средств на 31.12.2025 составила 19 657 тыс. рублей, в том числе Собственные основные средства 8 385 тыс. рублей и арендованные основные средства (в лизинге) 11 272 тыс. рублей

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

#### **5. Аренда**

По договору аренды офисного помещения Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Предмет аренды - нежилое помещение, расположенное по адресу: 197183, Город Санкт-Петербург, ул. Сестрорецкая, дом 8, литер А, ЧАСТЬ ПОМ. 21Н - право пользования активом и обязательство по аренде не признаются. Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

По договорам лизинга в соответствии ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» применяется упрощенный учет обязательства по договору и право пользования активом (без дисконтирования).

Предметы аренды право пользования активом отражено в составе основных средств, обязательства отражены в составе кредиторской задолженности.

#### **6. Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражены материалы (1481 тыс. рублей), используемые в основной деятельности и незавершенное производство (6 663 тыс. рублей)

Списание материалов в производство осуществляется по ФИФО.

#### **7. Финансовые и другие оборотные активы.**

Финансовые и другие оборотные активы включают в себя Краткосрочные финансовые вложения в виде банковского депозита (15 000 тыс. рублей) и дебиторскую задолженность. Основная сумма дебиторской задолженности - это задолженность покупателей 22 804 тыс. рублей.

## 8. Краткосрочная кредиторская задолженность

Краткосрочная кредиторская задолженность на 31.12.2025 составила 42 156 тыс. рублей, в том числе:

Кредиторская задолженность - 37 924 тыс. рублей и обязательства по аренде 4 232 тыс. рублей.

Основная сумма кредиторской задолженности приходится на:

Задолженность поставщикам и подрядчикам - 21 353 тыс. рублей;

Авансы покупателей и заказчиков – 4 065 тыс. рублей;

Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС – 11 314 тыс. рублей.

## 9. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

## 10. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Участниками Общества являются Уваров Андрей Васильевич, доля участия — 75 процентов и Уваров Александр Андреевич, доля участия 25 процентов.

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались.

## 11. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Уваров Александр Андреевич

Главный бухгалтер — Сидоренко Ирина Николаевна.

## 10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## 11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 26 марта 2026 года.

Директор ООО «Техстрой»

Уваров А.В.

Главный бухгалтер ООО «Техстрой»

Сидоренко И.Н.