

Общество с ограниченной ответственностью «ВИП-СЕРВИС»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Основные виды экономической деятельности

Общество с ограниченной ответственностью «ВИП-СЕРВИС»

Сокращенное наименование – ООО «ВИП-СЕРВИС»

Адрес юридического лица: 141006, Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, пр-кт Олимпийский, стр. 13А

Дата государственной регистрации: 04.12.2008г.

Уставный капитал составляет 20 000 рублей.

Участниками являются: Луговая Татьяна Максимовна с долей 100 %.

Высшим органом управления Обществом является Единственный участник Общества.

Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор Луговая Татьяна Максимовна.

Основным видом деятельности Общества является Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.2). Дополнительный вид деятельности - деятельность вспомогательная прочая в сфере финансовых услуг, кроме страхования и пенсионного обеспечения (ОКВЭД 66.19).

Списочная численность работников Общества на 31.12.2025г. составила 2 человека (на 31.12.2024г. – 2 человека).

2. Информация об учетной политике

Основа составления.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с действующими в Российской Федерации федеральными стандартами бухгалтерского учета.

ООО «ВИП-СЕРВИС» является малым предприятием, а, следовательно, имеет право на применение упрощенных способов бухгалтерского учета и отчетности. Как малое предприятие Общество не применяет такие стандарты, как ПБУ 8/2010, ПБУ 11/2008, ПБУ 12/2010.

Все объекты учета аренды квалифицируются в качестве объектов учета операционной аренды (п.28 ФСБУ 25/2018).

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Наименование основного средства	Кадастровый номер	На	На	На
		31.12.2025 г.	31.12.2024 г.	31.12.202 г.
Здание общественного назначения	50:12:0101109:195	59 728	63 062	66 396
Земельный участок	50:12:0101105:26	1 572	1 572	1 572
Прочие основные средства		0	0	48 164
ИТОГО:		61 300	64 634	116 132

4. Финансовые и другие оборотные активы

В составе финансовых и других оборотных активов по строке 1240 баланса числятся:

- Текущая дебиторская задолженность – 10 010 тыс.руб;
- Страхование имущества – 69 тыс.руб.

5. Основные показатели деятельности организации за отчетный период

ПОКАЗАТЕЛЬ	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.
Выручка,	20 899	33 020
в т.ч.:		
<i>По агентской деятельности</i>	782	821
<i>От сдачи в аренду</i>	19 558	30 187
<i>Возмещение коммунальных расходов</i>	559	2 012
Расходы,	24 410	23 190
в т.ч.:		
Амортизация ОС	3 334	4 000
Заработная плата	2 724	2 607
Страховые взносы	529	462
Техническое обслуживание	240	285
Управленческие расходы:		
Расходы на содержание имущества	13 272	10 860
Имущественные налоги	3 340	4 122
Прочие	971	854

6. Прочая информация.

Судебные процессы.

В 2025 году и на момент подписания годовой бухгалтерской отчетности Общество не участвовало в судебных процессах.

События после отчетной даты.

При составлении отчетности не выявлены события после отчетной даты, оказывающих влияние на бухгалтерскую отчетность за 2025 г.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 24.03.2026 года.

Генеральный директор



Луговая Татьяна Максимовна