# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025г. ООО «АНКОР»

## 1. Общие сведения об организации

ООО «Анкор» ИНН 6165069421 КПП 616101001
Юридический адрес:и344068, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, пр-кт  Михаила Нагибина,  д.32а, оф 2
Уставный капитал: 139 000 руб.

Учредитель: Мазин Виталий Георгиевич (100%)

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:
Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20.2)
Применяемая система налогообложения: Упрощенная система налогообложения (УСН), объект налогообложения «доходы».
Управляющая компания ООО «Бизнес Гарант» генеральный директор Огородник С.А.

## 2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

### 2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

### 2.2. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

### 2.3. Учет основных средств

Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости . Амортизация основных средств начисляется линейным способом для всех групп основных средств.

### 2.4. Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления
Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме.
Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами.
Расходы будущих периодов списываются равномерно.

### 2.5. Отчет о движении денежных средств

В отчете о движении денежных средств общая сумма платежа по всем налогам, сборам и иным обязательным платежам, расчеты по которым осуществляются через единый налоговый счет, представляется в составе денежных потоков от текущих операций

Управляющий _____ Огородник Станислав Александров