

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦСТРОЙ" за 2025 г

*Бухгалтерский учет в Обществе организован в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (далее – РФ) о бухгалтерском учете, нормативно-правовых актов Министерства финансов РФ и органов, которым федеральными законами предоставлено право регулирования бухгалтерского учета.*

*Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона №402-ФЗ «о бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.98 №34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.*

*При подготовке отчетности Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦСТРОЙ», не отступало от способов ведения бухгалтерского учета, установленных федеральными стандартами бухгалтерского учета.*

*Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним. Валютой составления отчетности является российский рубль. Данные в отчетности приведены в тысячах рублей, если не указано иное..*

### **Общие сведения об Обществе**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦСТРОЙ».

Сокращенное наименование: ООО «СПЕЦСТРОЙ».

ООО "Спецстрой" ( далее -Общество) зарегистрировано 09.10.2014 г. Межрайонная ИФНС России №15 по Санкт-Петербургу, ИНН 7802873411 , КПП 780201001, ОГРН 1147847352124

Учредители Общества:

1. Кондуков Михаил Павлович, (доля в размере 100% Уставного капитала).

Адрес местонахождения : 194100, Санкт-Петербург г, Лесной пр-кт, дом 37, корпус 1, литер Б, помещение 9-Н, .

Общество состоит на учете в Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №17 по г Санкт-Петербург

Основной вид экономической деятельности по ОКВЭД: 43.11 Разборка и снос зданий  
Общество применяет общую систему налогообложения.

Генеральный директор — Кондуков Михаил Павлович.

Общество не имеет филиалов и обособленных подразделений.

Валютой составления бухгалтерской отчетности является российский рубль. Показатели бухгалтерской отчетности приведены в тысячах рублей

### **Основные положения учетной политики**

Бухгалтерский учет и формирование бухгалтерской отчетности осуществляется с применением автоматизированной системы бухгалтерского учета «1С:Бухгалтерия 8», редакция 3.0. Учетная политика по бухгалтерскому учету утверждена приказом руководителя Общества и применяется последовательно из года в год.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

При формировании бухгалтерской отчетности руководство Общества исходило из допущения непрерывности деятельности.

Существенной признается ошибка бухгалтерского учета, если она в отдельности или в совокупности приводит к искажению показателя бухгалтерской отчетности не менее чем на 5 %.

Инвентаризация активов и обязательств проводится в порядке и сроки, установленные ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», перед составлением годовой бухгалтерской отчетности.

## Основные средства, нематериальные активы и аренда

Активы, удовлетворяющие критериям признания основных средств и нематериальных активов, учитываются Обществом в соответствии с ФСБУ 6/2023 «Основные средства» и ФСБУ 14/2023 «Нематериальные активы».

Объекты стоимостью не более 100 000 рублей за единицу (за исключением объектов недвижимого имущества) в составе основных средств и нематериальных активов не признаются и относятся на расходы периода по мере передачи в эксплуатацию.

Амортизация основных средств и нематериальных активов начисляется линейным способом.

Вид запасов	На 31.12.2025, тыс. руб.	На 31.12.2024, тыс. руб.
Основные средства	205	205

Учет операций по аренде осуществляется в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

По состоянию на 31.12.2025 года у Общества отсутствуют признанные права пользования активами и обязательства по аренде.

## Запасы

Учет запасов осуществляется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Вид запасов	На 31.12.2025, тыс. руб.	На 31.12.2024, тыс. руб.
Материалы	4 053	4 053

Показатели сформированы на основании данных бухгалтерского учета. Оценка запасов произведена в сумме фактических затрат на их приобретение.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц. Резерв под обесценение запасов Обществом не создавался.

## Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете в сумме, ожидаемой к получению, и является краткосрочной.

Вид задолженности	На 31.12.2025, тыс. руб.	На 31.12.2024, тыс. руб.
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	2538	2584

Вид задолженности	На 31.12.2025, тыс. руб.	На 31.12.2024, тыс. руб.
Итого дебиторская задолженность	2538	2584

Просроченной дебиторской задолженности, а также задолженности, по которой имеются признаки сомнительности, не выявлено. Резерв по сомнительным долгам Обществом не создавался.

## Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства и их эквиваленты отражаются в бухгалтерском учете по фактической стоимости и являются высоколиквидными активами.

Вид денежных средств	На 31.12.2025, тыс. руб.	На 31.12.2024, тыс. руб.
Денежные средства на расчетных счетах	284	433
Денежные средства в кассе	отсутствует	отсутствует
Итого	284	433

Ограничений на использование денежных средств по состоянию на отчетные даты не установлено. Денежные эквиваленты у Общества отсутствуют.

## Капитал

Показатель	На 31.12.2025, тыс. руб.	На 31.12.2024, тыс. руб.
Уставный капитал	10	10
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(271)	(118)
Итого капитал	(261)	(108)

Уставный капитал Общества сформирован в соответствии с учредительными документами и полностью оплачен.

Изменений в размере уставного капитала в 2025 и 2024 годах не происходило.

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) сформирована по результатам финансово-хозяйственной деятельности Общества.

Распределение прибыли в отчетных периодах не осуществлялось.

## Заемные средства и кредиторская задолженность

По состоянию на отчетные даты у Общества имеются краткосрочные заемные средства.

Показатель	На 31.12.2025, тыс. руб.	На 31.12.2024, тыс. руб.
Краткосрочные заемные средства	5 536	5 536

Кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете в сумме обязательств Общества и является краткосрочной.

Вид кредиторской задолженности	На 31.12.2025, тыс. руб.	На 31.12.2024, тыс. руб.
кредиторская задолженность	1 805	1 847

## Доходы и расходы

Показатель	2025 год, тыс. руб.	2024 год, тыс. руб.
Выручка	отсутствует	отсутствует
Расходы по обычным видам деятельности	112	57
в том числе:		
— себестоимость продаж	отсутствует	отсутствует
— управленческие расходы	112	57

## Прочие доходы и расходы

### Прочие доходы

Показатель	2025 год, тыс. руб.	2024 год, тыс. руб.
Прочие внереализационные доходы	отсутствует	3
Итого прочие доходы	отсутствует	3

### Прочие расходы

Показатель	2025 год, тыс. руб.	2024 год, тыс. руб.
Прочие внереализационные расходы	41	30
Итого прочие расходы	41	30

## Связанные стороны

В соответствии с ФСБУ 11/2023 к связанным сторонам Общества относятся:

Кондуков Михаил Павлович — генеральный директор Общества, ключевой управленческий персонал.

В 2025 и 2024 годах операции со связанными сторонами отсутствуют.

## **Управление финансовыми рисками**

Финансовые риски Общества включают кредитный риск и риск ликвидности.

Кредитный риск связан с возможностью неисполнения обязательств контрагентами.

Управление кредитным риском осуществляется путем предварительной оценки надежности контрагентов и контроля расчетов.

Риск ликвидности заключается в возможности недостаточности денежных средств для своевременного исполнения обязательств. Руководство Общества осуществляет контроль за движением денежных потоков и поддерживает достаточный уровень ликвидности.

Руководство Общества оценивает уровень финансовых рисков как умеренный.

## **События после отчетной даты**

Существенных событий после отчетной даты, которые могли бы оказать влияние на финансовое положение, финансовые результаты деятельности и движение денежных средств Общества, не выявлено.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности в связи с событиями после отчетной даты не производились.

## **Непрерывность деятельности**

Руководством Общества проведена оценка способности Общества продолжать деятельность в обозримом будущем.

По состоянию на отчетную дату у Общества отсутствуют намерения и необходимость ликвидации либо существенного сокращения деятельности.

Руководство Общества не выявило обстоятельств, которые могли бы поставить под сомнение принцип непрерывности деятельности.

Генеральный директор

Кондуков Михаил Павлович