

## Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности

ООО «Техно» за 2025 год

### 1. Сведения об организации

**Наименование:** ООО «Техно»

**Юридический адрес:** 190005, Санкт-Петербург г, Московский пр-кт, дом № 25/1, литер А, помещение 3Н, КОМ. 19.

ОГРН: 1047855008519, дата присвоения ОГРН 02.06.2004 г.

ИНН: 7840300524, КПП: 783901001

Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Директриса», ОГРН 5067847490178, Генеральный директор Дрибинский Виктор Аркадьевич.

**Характеристика уставного капитала ООО «Техно»:**

Участниками (бенефициарами) ООО «Техно» являются:

Терентьева Елена Владимировна, ИНН 781310577865 размер доли 26%

Иващенко Михаил Владимирович, ИНН 781300203998 размер доли 74%

Уставный капитал общества 10 000 рублей.

Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (код 68.20.2).

Организация получает выручку от передачи в аренду собственных объектов недвижимого имущества.

Численность персонала на 31.12.2025 года – отсутствует. ООО «Техно» находится под управлением УК ООО «Директриса» в соответствии с Уставом и Договором 16/УК от 11.04.2017 г. о передаче полномочий Единоличному исполнительному органу Управляющей компании. Хозяйственная деятельность ООО «Техно» осуществляется силами работников Управляющей компании ООО «Директриса».

### 2. Информация о применяемых стандартах и об учетной политике

#### 2.1. Неиспользуемые стандарты

Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н (Основание: п. 3 ПБУ 8/2010);

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 N 48н; (Основание: п. 3 ПБУ 11/2008);

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 N 143н; (Основание: п. 2 ПБУ 12/2010);

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 N 66н. (Основание: п. 3.1 ПБУ 16/02);

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н (Основание: п. 1 ПБУ 18/02).

## 2.2. Исправление ошибок и изменение учетной политики

Организация, являясь СМП, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода. (Основание: п. п. 9, 14 ПБУ 22/2010).

Организация, являясь СМП, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, отражает в бухгалтерской отчетности последствия изменения Учетной политики перспективно. Исключение составляют случаи, когда иной порядок установлен законодательством РФ и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету. (Основание: п. 15.1 ПБУ 1/2008).

## 2.3. Учет основных средств и капитальных вложений в них

2.3.1. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 (сто тысяч) руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью указанных активов они принимаются на забалансовый учет. (Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020).

2.3.2. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится. (Основание: пп. "а" п. 13 ФСБУ 6/2020).

2.3.3. Организация не проверяет ОС на обесценение. (Основание: п. 3 ФСБУ 6/2020).

2.3.4. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. (Основание: п. 33 ФСБУ 6/2020)

2.3.5. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом. (Основание: п. 35 ФСБУ 6/2020)

## 2.4. Порядок признания выручки организации

Учет доходов организации ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 32н.

Выручка от реализации товаров (работ, услуг), иного имущества, прочие доходы признаются по мере предъявления покупателям (заказчикам) расчетных документов исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Доходы организации, не связанные с реализацией продукции (работ, услуг) не признаются доходами от обычных видов деятельности и подлежат учету в составе прочих доходов.

## 2.5. Формирование резервов

Организация формирует резерв по сомнительным долгам.

## 2.6. Бухгалтерская отчетность

Организация применяет упрощенные формы бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах, основанные на формах из Приложения № 9 к ФСБУ 4/2023/

Отчет об изменениях капитала и отчет о движении денежных средств не составляются. (Основание: пп. "а" п. п. 52, п. п. 53, 63 ФСБУ 4/2023).

### 3. Основные средства

Наличие и движение основных средств за 2025 год, в тыс. руб.

Наименование показателя	На 01.01.2025			За 2025 год				На 31.12.2025		
	Стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость	Увеличение стоимости	Начисленные амортизации	Уменьшение стоимости	Списанные амортизации	Стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Инвестиционная недвижимость	5880	4036	1844	-	202	-	-	5880	4238	1642
<i>В том числе земельные участки</i>	835	-	835	-	-	-	-	835	-	835
Машины и оборудование	99	44	55	-	10	-	-	99	54	45
<b>Итого</b>	<b>5979</b>	<b>4080</b>	<b>1899</b>	-	<b>212</b>	-	-	<b>5979</b>	<b>4292</b>	<b>1687</b>

### 4. Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы

По строке 1170 «Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы» отражена информация о долгосрочных займах, предоставленных организацией, срок погашения которых на отчетную дату превышает 12 месяцев. Сумма задолженности формируется как сумма основного долга. Проценты, начисленные к получению по этим займам, отражены по строке 1240 в составе краткосрочной дебиторской задолженности.

Показатель	На 31.12.2024		Изменение за 2025 год		На 31.12.2025	
	Сумма основного долга, тыс. руб.	Проценты, тыс. руб.	Сумма основного долга, тыс. руб.	Проценты, тыс. руб.	Сумма основного долга, тыс. руб.	Проценты, тыс. руб.
Займы, предоставленные другим организациям	42853	29544	(4100)	125	38753	29669

### 5. Денежные средства и денежные эквиваленты

Показатель	Сумма на 31.12.25 г., тыс. руб.	Сумма на 31.12.24 г., тыс. руб.
Расчетные счета	63	62
Депозитные счета	2994	-

<b>Итого:</b>	<b>3057</b>	<b>62</b>
---------------	-------------	-----------

## 6. Финансовые и другие оборотные активы

Показатель	Сумма на 31.12.25 г., тыс. руб.	Сумма на 31.12.24 г., тыс. руб.
Дебиторская задолженность	30145	30326
Депозиты краткосрочные	-	1792
Прочие оборотные активы	1	42853
<b>Итого:</b>	<b>30146</b>	<b>74971</b>

## 7. Капитал

Показатель	Сумма на 31.12.25 г., тыс. руб.	Сумма на 31.12.24 г., тыс. руб.
Нераспределенная прибыль	67145	72741
Уставный капитал	10	10
<b>Итого:</b>	<b>67155</b>	<b>72751</b>

## 8. Информация о доходах и расходах организации

### 8.1. Прочие доходы и расходы, в тыс. руб.

Наименование статей	Прочие доходы 2025 г.	Прочие расходы 2025 г.	Прочие доходы 2024 г.	Прочие расходы 2024 г.
Госпошлина	-	(30)	-	-
Налог на имущество	-	Отражен в составе себестоимости	-	(442)
Проценты к получению по депозитам	518	-	489	-
Проценты к получению по займам	6725	-	6298	-
Резерв по сомнительным долгам	-	(280)	-	-
РКО	-	(19)	-	(18)
Штрафы, пени по договорам	85	-	-	-
<b>Итого:</b>	<b>7328</b>	<b>(329)</b>	<b>6787</b>	<b>(460)</b>

### 8.2. Структура себестоимости оказания услуг

Наименование статей	2025 г., сумма, тыс. руб.	2024 г., сумма, тыс. руб.
Амортизация ОС	212	212
Прочие расходы, связанные с основной деятельностью	187	180
Расходы на содержание зданий, сооружений	9266	7881
Налог на имущество	1689	Отражен в составе прочих расходов
<b>Итого:</b>	<b>11354</b>	<b>8273</b>

Генеральный директор УК ООО «Директриса» В.А. Дрибинский