

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год**  
**ООО «СтройИндустрия»**

**1. Общая информация об организации**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СтройИндустрия» (далее Общество)

Сокращенное наименование: ООО «СтройИндустрия»

ИНН 3250057911 КПП 325701001 ОГРН 1053244013679

Юридический адрес: 241035, г. Брянск, ул. Ульянова, д.36, оф.5

Дата государственной регистрации 25.01.2005г.

Обособленных подразделений, филиалов и представительств нет.

Уставный капитал составляет 10000 рублей. Оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Шкитырь Сергей Вячеславович, доля участия 100%.

Орган управления Обществом: Директор – Снежков Сергей Владимирович.

Главный бухгалтер – Снежков Сергей Владимирович

Основной вид деятельности: 41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий.

Списочная численность сотрудников на 31.12.2025г. - 1 человек.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства. Режим налогообложения ОСНО.

**2. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

**3. Основные положения учетной политики**

3.1. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

3.2. Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3.3. Стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

### 3.4. Применение стандартов бухгалтерского учета

В связи с отнесением Общества к субъектам малого предпринимательства, Общество не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

### 3.5. Нематериальные активы.

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022. Срок полезного использования нематериальных активов определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом. Переоценка нематериальных активов не производится. Стоимость нематериальных активов погашается путем накопления сумм амортизационных отчислений на отдельном счете. Определение ежемесячной суммы амортизационных отчислений по нематериальному активу производится линейным способом.

По состоянию на 31.12.2025 нематериальные активы отсутствуют.

### 3.6. Аренда.

Учет аренды ведется в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018г. №208н.

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (п. 11 и п. 12 ФСБУ 25/2018). В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (п. 13 ФСБУ 25/2018).

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (п. 14 ФСБУ 25/2018).

### 3.7. Основные средства.

Учет основных средств (ОС) и капитальных вложений ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденных Приказом Минфина России от 17.09.2020 №204н.

В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 100 000 рублей. Если стоимость не превышает установленный лимит, то актив не признается ОС, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость

таких активов принимается на забалансовый счет (п.5 ФСБУ 6/2020). В бухгалтерском учете основные средства принимаются к учету по фактическим затратам на их приобретение (создание). Фактические затраты на приобретение, сооружение и изготовление ОС определяются в соответствии п. 12 ФСБУ 6/2020.

Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех основных средств. Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта и утверждается приказом руководителя.

По состоянию на 31.12.2025 основные средства отсутствуют.

### 3.8. Запасы.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится. Транспортно-заготовительные расходы включаются в себестоимость приобретенных ценностей. При отпуске материалов в производство или на иные цели их оценка осуществляется по средней себестоимости. (п. 36 ФСБУ 5/2019).

Резерв под обесценивание запасов не создается (п.28 ФСБУ 5/2019).

Незавершенное производство учитывается по фактической себестоимости (п.27 ФСБУ 5/2019).

| Наличие и движение запасов |            |                           |                        |         |                           |                        |                        |                           |                        |                           |                        |
|----------------------------|------------|---------------------------|------------------------|---------|---------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|
| Наименование показателя    | Период     | На начало года            |                        | затраты | Изменения за период       |                        |                        |                           |                        | На конец периода          |                        |
|                            |            | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |         | описано                   |                        | резерв под обесценение | изменения видов запасов   |                        | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |
|                            |            |                           |                        |         | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |                        | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |                           |                        |
| Запасы - всего             | За 2025 г. | 2 011                     | -                      | 347     | (1)                       | -                      | -                      | X                         | X                      | 2 358                     | -                      |
|                            | За 2024 г. | 67                        | -                      | 7 574   | (5 630)                   | -                      | -                      | X                         | X                      | 2 011                     | -                      |
| в том числе:               |            |                           |                        |         |                           |                        |                        |                           |                        |                           |                        |
| Сырье и материалы          | За 2025 г. | 213                       | -                      | 14      | (1)                       | -                      | -                      | (226)                     | -                      | -                         | -                      |
|                            | За 2024 г. | 57                        | -                      | 840     | (154)                     | -                      | -                      | (530)                     | -                      | 213                       | -                      |
| Незавершенное производство | За 2025 г. | 1 799                     | -                      | 333     | -                         | -                      | -                      | 226                       | -                      | 2 358                     | -                      |
|                            | За 2024 г. | 10                        | -                      | 6 734   | (5 475)                   | -                      | -                      | 530                       | -                      | 1 799                     | -                      |

### 3.9. Дебиторская и кредиторская задолженность.

Расшифровка дебиторской задолженности на 31.12.2025г.:

| Наименование показателя                    | Сумма, тыс. руб. |
|--------------------------------------------|------------------|
| Расчеты с покупателями и заказчиками       | 344              |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками      | 4                |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 148              |
| <b>Итого</b>                               | <b>497</b>       |

Расшифровка кредиторской задолженности на 31.12.2025г.:

| Наименование показателя                    | Сумма, тыс. руб. |
|--------------------------------------------|------------------|
| Расчеты с покупателями и заказчиками       | 1 561            |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками      | 1 204            |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 1 337            |
| Расчеты по налогам и сборам                | 1 593            |
| Расчеты с персоналом по оплате труда       | 4                |
| <b>Итого</b>                               | <b>5 699</b>     |

### 3.10. Доходы и расходы.

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 №32н и Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 №33н.

### 3.11. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Директор

С.В. Снежков

27.03.2026г.