

**Общество с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛ ЭВЕРЕСТ»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме.**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Наименование: ООО "КАПИТАЛ ЭВЕРЕСТ"

1.2. Юридический адрес: 123022, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, пер Столярный, д. 3, к. 8

1.3. Дата государственной регистрации: 23.05.2024

**1.6. Уставный капитал составляет 10 000,00 (десять тысяч рублей).**

Участниками являются:

ООО «ОКТЯБРЬ ПРОГРЕСС» 50,00 процентов;

ООО «ОКТЯБРЬ ЭВЕРЕСТ» 50,00 процентов.

**1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

71.12.2 Деятельность заказчика застройщика, генерального подрядчика

41.10 Разработка строительных проектов

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

42.11 Строительство автомобильных дорог и автомагистралей

42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения

42.99 Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки

43.11 Разборка и снос зданий

43.12 Подготовка строительной площадки

43.12.3 Производство земляных работ

43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха

43.29 Производство прочих строительномонтажных работ

43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки

55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания

56.10.1 Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания

68.10.12 Подготовка к продаже собственного нежилого недвижимого имущества

68.10.23 Покупка и продажа земельных участков

68.20.1 Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор Общества: Маловик Марина Владимировна (Приказ №1 от 23.05.2024)

## 2. Основание составления отчетности

Данная упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, применяемыми в РФ.

Общество вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона №402-ФЗ, так как является субъектом малого предпринимательства.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности.

## 3. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

## 4. Основные средства

Основные средства, в составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся.

## 5. Нематериальные активы

Нематериальные активы, в составе нематериальных активов по строке 1170 «Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы» баланса не числятся.

## 6. Финансовые активы

В составе финансовых активов по строке 1170 «Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы» баланса числится доля в компании:

Заемщик	Стоимость доли
ООО «СЗ «Эталони Европа»	5 000,00

## 7. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	29.12.2025	—
Материально-производственные запасы	29.12.2025	—
Нематериальные активы	29.12.2025	—
Инвентаризация расчетов	29.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

