

ООО «ОРИОНА»

ИНН 7820003749 КПП 782001001

Юридический адрес: 196601, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Конюшенная ул, д.38/37, лит. А, пом. 1-Н
р/сч 40702810355120000585 в Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк России»

к/с 30101810500000000653 БИК 044030653

ОГРН 1027809002540 ОКПО 23069141

Исх. № 01 от 27.03.2026г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерскому балансу за 2025 г.

ООО "ОРИОНА", ИНН 7820003749, основной вид деятельности - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом, согласно ОКВЭД 68.20

Организация относится к субъектам МСП.

За 2025 год сформирована Бухгалтерская и финансовая отчётность, отражающая хозяйственную деятельность предприятия.

Бухгалтерский учёт ведётся с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы «1С: Бухгалтерия 8».

Пояснения к существенным показателям бухгалтерского баланса:

1. Организация имеет ряд объектов недвижимости, предназначенных для сдачи в аренду, на 31.12.2025г стоимость основных средств составляет - 57 121 тыс. руб.
2. Просроченной дебиторской задолженности не имеется.
3. Прибыль, подлежащая распределению по итогу прошлых лет и от деятельности за 2025г. указана в строке 1300 Бухгалтерского баланса.
4. В организации имеются кредитные обязательства, с обязательным погашением по графику платежей.
5. Кредиторская задолженность, в основном в виде предстоящих налоговых платежей согласно срокам оплаты в 1 квартал е 2026 г. - 331 тыс. руб.
6. За 2025 г. выручка по основному виду деятельности, от сдачи в аренду недвижимости, составила – 11 997 тыс. руб.
7. Расходы организации на оплату труда, страховые взносы, оплату услуг сторонних организаций, услуги банка и пр. составили - 4 827 тыс. руб.
8. Налог по упрощённой системе налогообложения за 2025 год – 498 тыс. руб.
9. Чистая прибыль за 2025 год составила - 3 779 тыс. руб.



Генеральный директор ООО «ОРИОНА»

Овсянникова Т. И.