

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕНЕССАНС ЯРОСЛАВЛЬ»**

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

г. Вологда

17.03.2026 г.

1. Информация об организации

Реквизиты юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕНЕССАНС ЯРОСЛАВЛЬ»

(полное наименование организации)

ИНН/КПП/ОГРН организации: 7604385243/ 760401001

Адрес в РФ: 150000, Ярославская обл, Ярославль г, Кирова ул, дом 9/7, помещение 29

ФИО, должность руководителя и главного бухгалтера организации: Смирнов Игорь Александрович – генеральный директор

Среднегодовая численность работающих за отчетный период: 1 человек.

Размер уставного капитала организации: 10 000 рублей 00 копеек.

Количество акций – 0 шт.

Основные виды деятельности организации:

- строительство жилых и нежилых зданий – 100;

Краткая характеристика видов деятельности организации в отчетном периоде:

С 2023 года Общество занимается подготовкой документации для строительства жилого дома в г Ярославле. Строительство планируется начаться в 2026 году

2. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления

2.1 Владельцы, имеющие более 5% голосующих акций общества:

ООО «СЗ РЕНЕССАНС» - 70%

Смирнов Игорь Александрович – 30%

2.2 Конечный бенефициар акционерного общества: Смирнова Ирина Владимировна и Смирнов Игорь Александрович

3. Основные положения учетной политики

Учетная политика утверждена приказом директора № 1 от 13.05.2022г.

Принятые при формировании учетной политики способы ведения бухгалтерского учета, существенно влияющие на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности:

- способ начисления амортизации основных средств – линейный;
- учет доходов и расходов ведется методом начисления;
- резервы предстоящих расходов и платежей не создаются;
- резервы по сомнительным долгам не создаются.

4. Сведения об изменениях в финансовом положении организации, сопоставимости данных за отчетный и предшествующие годы по финансовой отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности (п.25 ПБУ 4/99)

4.1 Изменения бухгалтерского баланса за 2025г. по сравнению с данными на начало года:

По статьям АКТИВА Баланса:

ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

По стр.1100 в целом по разделу увеличение на 2 746 тыс. руб. а именно:

- по стр.1150 «Основные средства» увеличение на 2 746 тыс. руб., за счет увеличения стоимости незавершенного строительства

ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

Оборотные активы в целом по разделу уменьшились на 489 тыс. руб., в т.ч.:

- По стр. 1230 «Дебиторская задолженность» уменьшение на 600 тыс. руб. в связи с ведением хозяйственной деятельности;

По стр.1250 «Денежные средства» уменьшение на 59 тыс. руб. за счет хозяйственной деятельности

По стр. 1260 «Прочие оборотные активы» увеличение на 52 тыс. руб. за счет увеличения расходов будущих периодов

По статьям ПАССИВА Баланса:

КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ

По стр.1310 «Уставный капитал» - остался без изменений.

По стр.1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» - остался без изменений

ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

По разделу 1400 «Долгосрочные обязательства» произошло увеличение на 7 100 тыс. руб. за счет получения займов

КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

По разделу 1500 «Краткосрочные обязательства» произошло уменьшение на 4 843 тыс. руб. в том числе:

Стр.1520 «Кредиторская задолженность» увеличилась на 4 843 тыс. руб., в связи текущей деятельностью

4.2 Изменения в Отчете о финансовых результатах

Сведения о доходах и расходах организации производятся в соответствии с требованиями ПБУ 4/99, ПБУ 9/99 и ПБУ 10/99.

За отчетный период 2025 г финансового результата нет.

5.Сведения об отчетности

5.1 Информация об экологической деятельности:

В 2025 году предприятие не осуществляло деятельности связанной с загрязнением окружающей среды, поэтому не проводилось никаких мероприятий и расходов.

6.Сведения о связанных сторонах

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу (п.12 ПБУ 11/2008):

- краткосрочных – суммы, подлежащие выплате в течении отчетного периода и месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде):

- долгосрочных – суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, в том числе вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными

фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и других социальных гарантий основному управленческому персоналу по окончании трудовой деятельности), опционы эмитента, акции, паи, доли участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе, иные долгосрочные вознаграждения – *не выплачивались*.

7.События после отчетной даты

Событий, произошедших после отчетной даты, но свидетельствующих о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность – *не было*.

8.Условные обязательства или активы, оценочные обязательства

Условных обязательств, условных активов и оценочных обязательств – *не было*.

9.Об осуществлении хозяйственной деятельности

Организация не предполагает прекращать свою деятельность в ближайшие 12 месяцев после отчетной даты.

Директор

Смирнов И.А.

17.03.2026 г