

Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года и отчёту о финансовых результатах за 2025 год

Общества с ограниченной ответственностью «Автопервый»

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Автопервый»

Сокращённое наименование: ООО «А1»

Адрес местонахождения: 195030, Санкт-Петербург г, Химиков ул, дом № 2, литера А

ИНН / КПП: 7806467322/780601001

ОГРН: 1117847537763

ОКПО: 30687307

Общество зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 02.12.2011г.

2. Основные виды деятельности.

Основным видом деятельности Общества является «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом» (ОКВЭД 68.20.22), доходы по данному виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности. Также к дополнительному виду деятельности Общества относятся:

-41.20 «Строительство жилых и нежилых зданий».

-43.21 «Производство электромонтажных работ».

-43.22 «Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха».

-43.33 «Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен».

-52.29 «Деятельность вспомогательная, связанная с перевозками».

-68.31.22 «Предоставление посреднических услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или договорной основе».

-68.31.32 «Предоставление консультационных услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе».

-68.31.42 «Предоставление консультационных услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе».

-68.32.2 «Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.

3. Основа представления бухгалтерской отчетности.

Годовая бухгалтерская отчётность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта с учетом требований ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного приказом Минфина России №157н. Отраслевые стандарты не применяются в связи с их отсутствием для данного вида деятельности.

4. Учетная политика

Учётная политика Общества на 2025 год утверждена приказом от 01 № 31.12.2024г. и разработана в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и иными нормативными актами Российской Федерации.

5. Применение стандартов бухгалтерского учёта

В связи с ведением Обществом бухгалтерского учёта в упрощённом порядке не применяются следующие ПБУ:

ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»;

ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;

ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;

ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;

ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль».

6. Уровень существенности для раскрытия информации в отчетности

При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса.

7. Основные средства

Объекты, относящиеся к категории «Основных средств» учитываются по стоимости приобретения каждого объекта, кроме объектов недвижимости, имеющих кадастровую стоимость.

Амортизация объектов ОС начисляется линейным способом. Амортизация земельного участка не начисляется.

Общество применяет упрощённый способ учёта:

8. Запасы

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создаётся.

Оценка при выбытии производится по цене приобретения.

Общество применяет упрощенный способы ведения учета запасов, предусмотренный п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

9. Доходы и расходы

Доходы и расходы признаются методом начисления.

Расходы на продажу списываются ежемесячно в полном объёме.