

ТСЖ «Заря» является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности. Предметом основной (уставной) деятельности ТСЖ, является содержание, обслуживание, сохранение, текущий ремонт общего имущества и управление общим имуществом на долевой основе — код ОКВЭД — 68.32.1.

На расчетный счет ТСЖ платежи поступают от собственников, обязательные платежи за оказываемые им коммунальные и иные услуги (коммунальные платежи). Коммунальные услуги оказываются собственникам помещений соответствующими обслуживающими (ресурсоснабжающими) организациями. ТСЖ не является абонентом коммунальных и иных услуг. При заключении договоров на оказание коммунальных и иных услуг ТСЖ выступает, как представитель всех собственников, действуя в их интересах и за их счет (ч.8 ст.138 ЖК РФ).

Расходная часть за 2025 г. Составляет 6 382 168.51 руб., которая состоит из:

расчеты с поставщиками ресурсов и услуг — 4 272 648,97;

уплата НДФЛ — 198 770,00;

уплата страховых взносов работодателя — 458 700,11;

уплата страховых взносов в ПФР — 3 058;00;

оплата услуги банка по обслуживанию расчетного счета — 39 367;

Заработная плата сотрудников — 1 330 230,72; (по кассе)

Авансовые отчеты — 79 393,70 (по кассе)