

Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года и отчёту о
финансовых результатах за 2025 год
Общества с ограниченной ответственностью «РОСТНИИТМ»
ИНН 6166079140

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РОСТНИИТМ»

Адрес местонахождения: 344029, Ростовская область, г Ростов-на-Дону, ул

Металлургическая 3Д. 102/2, офис 202

ИНН / КПП: 6166079140 / 616601001

ОГРН: 11161930003332

ОКПО: 00238996

Общество зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации
01.07.2011г.

Основным видом деятельности Общества является Управление эксплуатацией нежилого
фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.2), доходы по данному
виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности. Также к
обычным видам деятельности Общества относятся:

- деятельность в области связи на базе проводных технологий (ОКВЭД 61.10)

- производство электромонтажных работ (ОКВЭД 43.21)

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с
Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые
способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой)
отчётности.

2. Основа представления бухгалтерской отчётности

Учётная политика Общества на 2025 год утверждена приказом от 28/12/2024г. № 15 и
разработана в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте»,
Положением по бухгалтерскому учёту «Учётная политика организации» (ПБУ 1/2008) и
иными нормативными актами Российской Федерации.

Применение стандартов бухгалтерского учёта. Годовая бухгалтерская отчётность
Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта.

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства и ведением
Обществом бухгалтерского учёта в упрощённом порядке, организацией не применяются
следующие ПБУ:

ПБУ 2/2008 - «Учёт договоров строительного подряда»;

ПБУ 8/2010 - «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;

ПБУ 11/2008 - «Информация о связанных сторонах»;

ПБУ 16/02 - «Информация по прекращаемой деятельности»;

ПБУ 18/02 - «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;

ПБУ 12/2010 - «Информация по сегментам».

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет ведется сторонней организацией автоматизированным способом с
использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3» Аренда и управление
недвижимостью для "1С:Бухгалтерия 8".

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов
соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

Общество применяет упрощенные способы учёта:

капитальных вложений — по подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26/2020;

основных средств — по п. 3 ФСБУ 6/2020;

5. Аренда

По договору аренды № 12 от 01.01.2025 Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды - 344029, Ростовская область, г Ростов-на-Дону, ул Metallургическая 3Д. 102/2, офис 202.

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.

7. Доходы и расходы

Доходы и расходы признаются методом начисления.

Расходы на продажу списываются ежемесячно в полном объёме.

Организацией применяются ФСБУ 9/2025 «Доходы» и ПБУ 10/99 «Расходы организации».

8. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;

- финансовые вложения;

- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

9. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 1 247 000 руб. и оплачен полностью.

Участниками Общества являются Пустовойт Александр Юрьевич, доля участия - 85 процентов, и Конинская Светлана Васильевна, доля участия – 15 процентов.

В 2025 году Обществом не начислялись и не выплачивались дивиденды.

Величина чистых активов Общества превышает размер уставного капитала.

10. Органы управления

Единоличный исполнительный орган – Управляющий-Индивидуальный предприниматель Пустовойт Александр Юрьевич (Устав, Протокол №2 от 30.07.2014г. внеочередного собрания участников общества, Протокол №1 от 30.12.2020г. общего собрания участников общества, Договора № 1 от 01.08.2014г. оказания услуг по управлению юридическим лицом Управляющим-индивидуальным предпринимателем).

Исполнение обязанностей главного бухгалтера возложено на коммерческого директора-заведующего отделом Пустовойт Веру Александровну.

11. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

12. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 27 марта 2026 года.

Управляющий-
Индивидуальный предприниматель



Пустовойт А.Ю.