

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах
(Общества с ограниченной ответственностью «АСП Рент»)
за 2025 год**

1. Основные сведения

- 1.1. Информация об организации.
- 1.2. Сокращенное наименование – ООО «АСП Рент».
- 1.3. Дата государственной регистрации – 11.10.2011.
- 1.4. Основной ОКВЭД – 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.
- 1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека.
- 1.6. Общество не подлежит обязательному аудиту.
- 1.7. Бухгалтерская отчетность ООО «АСП Рент» составлена в тыс. руб.

2. Информация об учетной политике

- 2.1. Информация об учетной политике.
 - 2.1.1. Бухгалтерская отчетность ООО «АСП Рент» составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.
 - 2.1.2. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.
 - 2.1.3. Организация не является плательщиком налога на прибыль.
 - 2.1.4. Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.
- 2.2. Учетная политика. Нематериальные активы и капитальные вложения в них.
 - 2.2.1. Организация не проверяет капвложения в НМА на обесценение.
 - 2.2.2. Актив, удовлетворяющий условиям [п. 4](#) ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость превышает 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает этот лимит, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.
 - 2.2.3. Проверка НМА на обесценение не производится.
- 2.3. Учетная политика. Основные средства и капитальные вложения в них

2.3.1. Актив, удовлетворяющий условиям [п. 4](#) ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.3.2. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение.

2.3.3. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет капвложения в ОС на обесценение.

2.3.4. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

2.4. Учетная политика. Доходы и расходы

2.4.1. Доходы от предоставления имущества в аренду отражаются в составе доходов от обычных видов деятельности.

2.4.2. В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто прочие доходы и соответствующие им прочие расходы, которые относятся к одному или нескольким аналогичным фактам хозяйственной жизни (кроме случаев, когда стандарты предусматривают иной порядок или их раздельное представление способно повлиять на решения пользователей отчетности).

В частности, свернуто показываются коммунальные услуги.

2.4.3. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат.

3. Иная информация

3.1. Информация, раскрываемая ООО АСП Рент

3.1.1. На отчетную дату уставный капитал Общества оплачен полностью.

Директор

(подпись)

Труфанова М.А.

26 марта 2026г.

															с. 7
4. Основные средства															
4.1. Наличие и движение основных средств															
Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период								На конец периода		
		перво-начальная (переоцененная) стоимость	накоплен-ные аморти-зация и обесцене-ние	посту-пило	списано		амортиза-ция	обесце-нение	переоценка		переклассифици-ровано		перво-начальная (переоцененная) стоимость	накоплен-ные амортиза-ция и обесцене-ние	
					перво-начальная (переоцененная) стоимость	накоплен-ные амортиза-ция и обесцене-ние			перво-начальная (переоцененная) стои-мость	накоплен-ная амортиза-ция	перво-начальная (переоцененная) стоимость	накоплен-ные амортиза-ция и обесцене-ние			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за год 20 25 г. ²	4605	(4605)		()		()						4605	(4605)	
	за год 20 24 г. ³	4605	(4605)		()		()						4605	(4605)	
в том числе:	за год 20 25 г. ²	4605	(4605)		()		()						4605	(4605)	
(группа 10)	за год 20 24 г. ³	4605	(4605)		()		()						4605	(4605)	
Инвестиционная недвижимость - всего	за 20 г. ²		()		()		()							()	
	за 20 г. ³		()		()		()							()	
в том числе:	за 20 г. ²		()		()		()							()	
(группа)	за 20 г. ³		()		()		()							()	

10. Расходы по обычным видам деятельности									
Наименование показателя	За	год			За	год			
		20	25	г. ²		20	24	г. ³	
Материальные затраты			1156				1166		
Затраты на оплату труда			440				444		
Отчисления на социальные нужды			135				125		
Амортизация									
Прочие затраты			61				63		
Итого по элементам			1792				1798		
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):									
незавершенного производства, готовой продукции									
Итого расходы по обычным видам деятельности			1792				1798		