

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

### **1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ТСН (жилья) «Рассвет»

1.2. Юридический адрес Ленинградская область, г. Ивангород, ул. Садовая д.8; д.10

1.3. Дата государственной регистрации 11.07.2008г.

1.5. Численность сотрудников: 8

ТСН (жилья) «Рассвет» является некоммерческой организацией, не преследующей извлечение прибыли, уставной деятельностью которой является управление, содержание общего имущества МКД, в соответствии с ОКВЭД 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

Органами управления ТСН являются Общее собрание собственников имущества, правление товарищества. Правление товарищества избирает из своего состава председателя правления. Председатель правления действует без доверенности от имени товарищества, подписывает платежные документы и совершает сделки, которые не требуют обязательного одобрения правлением товарищества или общим собранием членов товарищества.

Основным источников доходов ТСН являются поступления от населения, которые расходуются на осуществление уставной деятельности. Все расходы по обеспечению эксплуатации ОИ МКД, предусматриваются в смете, утверждаемой на общем собрании членов ТСН.

### **2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

#### **2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Товарищество не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

### **3. Нематериальные активы**

У Товарищества нет на учете НМА.

### **4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

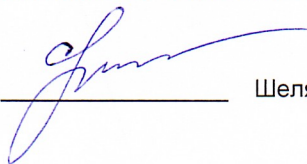
Вся выручка сформирована по основному виду экономической деятельности.

### **5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года.

Председатель правления



Шеляпина С.А

- содержание общего имущества ТСН;
- ремонт общего имущества ТСН;
- создание комфортных условий проживания и пользования имуществом для всех собственников.