

# **Общество с ограниченной ответственностью "БИЛДПРО"**

## **Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год в текстовой форме**

Настоящая Пояснительная записка сформирована в соответствии с положениями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н и является неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности организации Общество с ограниченной ответственностью "БИЛДПРО" за 2025 год, подготовленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В соответствии с положениями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" в данных пояснениях раскрывается информация, необходимая пользователям бухгалтерской отчетности для принятия экономических решений.

### **1. Сведения об организации**

Организации Общество с ограниченной ответственностью "БИЛДПРО" присвоен:

- ИНН 9726038508;
- КПП 775101001;
- ОГРН 1237700156726.

Организация зарегистрирована по юридическому адресу: Г.МОСКВА ЩЕРБИНКА Г. БУТОВСКИЙ ТУП. Д. 3 .

Организация создана 27 февраля 2023 года.

#### **1.1. Основные виды деятельности организации**

В соответствии с Уставом основными видами деятельности организации являются:

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

1.3. Филиалы и представительства организации осуществляющие деятельность по основным и дополнительным видам

Филиалы организацией не создавались

Представительства организацией не создавались

1.4. Среднесписочная численность на 1 января 2025 года составляет 0 сотрудников чел.

1.5. Размер уставного капитала организации 10000 руб.

## 2. Заявление о применении стандартов бухучета

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

## 3. Другие сведения

Впишите информацию о вашей компании, указанную в таблице.

3.1. База оценок.	Фактическая стоимость
В какой оценке указаны показатели отчетности	В данном пункте укажите, в какой стоимости выражены показатели отчетности, то есть как они были сформированы.  <b>Первоначальная или фактическая стоимость.</b> Это значит, что показатель сформирован из фактических затрат компании, которые были понесены на момент создания

актива или возникновения обязательства.

**Переоцененная или справедливая стоимость.** Это значит, что стоимость показателя пересматривалась с учетом цен на активном рынке в соответствии с [МСФО \(IFRS\) 13](#).

**Чистая стоимость продажи – ЧСП.** После признания запасов надо проводить оценку по [ФСБУ 5/2019](#). Если фактическая стоимость (себестоимость) окажется больше чистой стоимости продажи, запасы отражают в отчетности на отчетную дату по ЧСП.

**Историческая стоимость.** Чаще всего речь идет о стоимости уставного капитала. Это значит, что его стоимость не переоценивается. Кроме того, при формировании уставного капитала вкладами, которые были выражены в иностранной валюте или условных единицах, при пересчете в рубли надо брать курс исторический, то есть на дату формирования уставного капитала компании.

**Совет по формулировке.** «Показатели данной бухгалтерской (финансовой) отчетности сформированы на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости или чистой стоимости продажи в силу требований стандартов бухучета и отчетности или выбранных способов учета». При этом выбранные способы учета необходимо указать в разделе

	<p>пояснений, где описаны положения учетной политики по соответствующим активам (обязательствам).</p>
3.2. Основные положения учетной политики.	
<p>Основные методы учета, без знаний которых проверяющим и пользователям отчетности нельзя понять показатели отчетности</p>	<p>Из <b>учетной политики</b> за отчетный год включите следующие методы учета:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– расчета себестоимости работ, готовой продукции и незавершенного производства;</li> <li>– признания выручки;</li> <li>– расчета резервов;</li> <li>– способов переоценки основных средств, ППА (если есть) и т. д.</li> </ul> <p><b>Важно!</b> В связи с введением ФСБУ и применением норм МСФО для целей учета запасов, основных средств и аренды надо раскрыть, как определяются оценочные значения, которые основаны на профсуждении компании. Это <b>ставки дисконтирования</b>, которые установлены договорами аренды, <b>стоимостные лимиты</b> по учету основных средств, уровень <b>существенности</b> для целей исправления ошибок прошлых лет, детализации строк бухгалтерской отчетности и <b>переоценки</b> внеоборотных активов, а также порядок оценки <b>справедливой стоимости для основных средств</b>, капитальных вложений и объектов аренды.</p>
3.3. Валюта отчетности.	Российский рубль

<p>В какой валюте указаны показатели отчетности</p>	<p>Укажите функциональную валюту и валюту представления. Для российских компаний такие валюты совпадают. Это российский рубль.</p> <p>Если компания входит в группу (холдинг), где иностранная материнская компания, то валютой группы и валютой представления отчетности обычно бывает валюта материнской компании. Функциональная валюта – это валюта учета, в которой ведутся расчеты в дочерней компании.</p> <p>Подробнее о валюте консолидированной отчетности – в <a href="#">рекомендации</a>.</p>
<p>3.4. Связанные стороны и бенефициары</p>	<p>Нет</p>
<p>Информация о взаимозависимых компаниях и физлиц, которые оказывают влияние на деятельность компании или владеют ею</p>	<p>Укажите сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– о месте компании в структуре группы (холдинга);</li> <li>– учредителях и процентах владения акциями (долями) компании;</li> <li>– составе уставного капитала самой организации;</li> <li>– бенефициарах – фактических владельцах компании.</li> </ul> <p>Из штатного расписания АУП укажите состав должностей, относящихся к ключевому управленческому персоналу (обычно это руководитель, его замы, финансовый директор, главный бухгалтер, но возможны варианты).</p> <p>По данным бухучета укажите:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– вид операций со связанными сторонами и</li> </ul>

	<p>бенефициарами;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– обороты и остатки по операциям в рублях;</li> <li>– отдельно укажите суммы начисленных и полученных вознаграждений ключевого управленческого персонала: краткосрочных (оплата труда, премии и т. п, обязательные страховые взносы) и долгосрочные (опционы, пенсионные планы, если есть). Если нет долгосрочных вознаграждений, надо это указать. Если вместо ключевого управленческого персонала обслуживающая организация – указывается ее вознаграждение.</li> </ul> <p>Подробнее о связанных сторонах – в <a href="#">рекомендации</a>. О бенефициарах – в другой <a href="#">рекомендации</a>.</p>
<p>3.5. Динамика основных показателей отчетности</p>	<p>По данным бухучета за два года раскройте информацию о динамике текущего показателя по сравнению с предыдущим и ее причинах</p>
<p>3.5.1 Выручка (по видам продукции, работам, услугам)</p>	<p>Выручка увеличилась/уменьшилась на 200 тыс. руб. Причины: новый вид продукции, услуг, увеличение/снижение цен, объема продаж, новые рынки сбыта и т.д.</p>
<p>3.5.2 Себестоимость (по видам продукции, работам, услугам)</p>	<p>Себестоимость увеличилась/уменьшилась на 190 тыс. руб. Причины: увеличение/снижение закупочных цен, коммунальных расходов, изменение курса валют, объема выпускаемой продукции и т.д.</p>

3.5.3 Материальные затраты	Материальные затраты увеличились/уменьшились на 0 тыс. руб. Причины: увеличение/снижение закупочных цен, коммунальных расходов и т.д.
3.5.4 Расходы на заработную плату и отчисления на социальные нужды	Расходы на зарплату и отчисления на социальные нужды увеличились/уменьшились на 0 тыс. руб. Причины: повышение окладов, увеличение/сокращение численности персонала и т.д.
3.5.5 Расходы на амортизацию	Расходы на амортизацию увеличились/уменьшились на 0 тыс. руб. Причины: покупка/выбытие, переоценка внеоборотных активов и т.д.
3.5.6 Сумма прочих расходов по видам исходя из принципа существенности	Прочие расходы увеличились/уменьшились на 0 тыс. руб. Причины: курсовые разницы и иные прочие расходы и т.д.
3.5.7 Внеоборотные активы (ОС, НМА, ППА и т.д.)	Размер внеоборотных активов (ОС, НМА, ППА и т.д.) увеличился/уменьшился на 0 тыс. руб. Причина: поступление, выбытие (включая рекласс) на сумму 0 тыс. руб., амортизация, обесценение, переоценка на сумму 0 тыс. руб. и т.д.
3.5.8 Запасы (материалы, готовая продукция, НЗП, товары и т.д.)	Сумма запасов (материалы, готовая продукция, НЗП, товары и т.д.) с учетом резерва на обесценение увеличилась/уменьшилась на 0 тыс. руб. Причина: покупка/продажа, обесценение материалов, увеличение/снижение производственных объемов и т.д.

3.5.9 Финвложения (по видам)	Сумма финвложений (по видам) с учетом резерва под обесценение увеличилась/уменьшилась на 0 тыс. руб. Причина: покупка/продажа, обесценение, погашение финансовых вложений
3.5.10 Дебиторская задолженность	Сумма дебиторской задолженности (с учетом анализа сроков погашения) увеличилась/уменьшилась на 0 тыс. руб. Причины: банкротство контрагентов, увеличение сроков оплаты для покупателей и заказчиков, санкционные ограничения и т.д.
3.5.11 Резерв по сомнительным долгам	Сумма резерва по сомнительным долгам увеличилась/уменьшилась на сумм 0 тыс. руб. Причины: погашение просроченной задолженности в судебном порядке, увеличение/уменьшение просроченной дебиторской задолженности и т.д.
3.5.12 Кредиторская задолженность	Сумма кредиторской задолженности увеличилась/уменьшилась (с учетом анализа сроков погашения) на сумму 0 тыс. руб. Причины: ликвидация контрагентов, увеличение сроков оплаты, санкционные ограничения и т.д.
3.5.13 Динамика прочих показателей	Другие показатели, интересные пользователям с учетом уровня существенности и на усмотрение компании, например, показатели по новым видам деятельности или проектам, обособленным подразделениям

3.6. Переход на ФСБУ	
Способы перехода на ФСБУ и дополнительные раскрытия согласно стандартам	В 2024 году произошел переход на ФСБУ 14/2022 и начато применение положений ФСБУ 26/2020, относящихся к НМА. В пояснениях раскрывается выбранный способ перехода и примененные в связи с этим суждения.
3.7. Обязательный аудит	Не подлежит обязательному аудиту
Информация о прохождении обязательной проверки отчетности	<p>Из договоров на аудит за отчетный год, а также из аудиторского заключения за предыдущий отчетному год укажите:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– название аудиторской фирмы и ее ОГРН в реестре СРО.</li> </ul> <p>Если ранее аудит не проводился, раскройте причину. Например, это может быть несоответствие критериям обязательного аудита. Подробнее об аудите – в <a href="#">рекомендации</a>.</p>
3.8. Инвентаризация	Не проводилась
Данные об итогах годовой инвентаризации	<p>Из приказа руководителя и данных из инвентаризационных описей и бухучета укажите:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– объекты инвентаризации, то есть что пересчитывали;</li> <li>– сроки проведения инвентаризации.</li> </ul> <p>Напомним, что инвентаризацию надо обязательно</p>

	<p>провести перед составлением годовой отчетности. Следовательно, необходимо организовать пересчет в последнем квартале отчетного года, чтобы успеть все проверить, пересчитать, оформить и внести корректировки в учет и отчетность. Подробнее об инвентаризации – в <a href="#">рекомендации</a>.</p> <p><b>Важно!</b> Если компания подлежит обязательному аудиту, то необходимо организовать присутствие аудитора для наблюдения за инвентаризацией. Без присутствия аудиторов на пересчете существенных активов компания может получить заключение с оговоркой (п. 4, <a href="#">A2</a> МСА 501, подп. <a href="#">b</a> п. 6, подп. <a href="#">b</a> п. 7, <a href="#">A11</a>, <a href="#">A12</a> МСА 705).</p> <p>Чаще всего под наблюдением аудиторов компания проводит инвентаризацию активов с высоким риском хищения и мошенничества. Например, запасов, наличных денежных средств. Основные средства и незавершенное строительство аудиторы осматривают с целью оценки, соответственно, наличия и состояния активов и степени готовности к использованию.</p>
3.9. Суды	Нет
Информация об оценочных обязательствах в связи с судебными спорами, в том числе налоговыми	Запросите у юристов компании информацию о текущих и закрытых судебных делах, которые имеют отношение к отчетному периоду, и оценку вероятности выигрыша/проигрыша компании. На основании этой информации осуществляется расчет оценочных

	обязательств (отражаются в балансе и в ОФР) или признание условных обязательств, которые только раскрываются в пояснениях.
3.10. ОДДС	0
Порядок составления ОДДС	Раскройте расчет косвенных налогов и их отражение в отчете, укажите применяемый подход к разграничению финансовых вложений и денежных эквивалентов. Если были взаимозачеты (безденежные операции) – раскройте в примечаниях. Подробнее об отражении НДС в отчете – в <a href="#">рекомендации</a> . Не допустить ошибки в ОДДС поможет другая <a href="#">рекомендация</a> .
3.11. Налог на прибыль	0
Текущий и отложенный налог за отчетный период	Приведите расчет текущего налога и отложенных налогов по ПБУ 18/02, укажите, как определяется текущий налог на прибыль и какой метод определения разниц применяется – балансовый или затратный, кратко опишите причину возникновения временных и постоянных разниц или представьте эту информацию в таблице в тексте пояснений. Подробнее – в <a href="#">рекомендации</a> . Также отразите начисленный и уплаченный налог на прибыль за отчетный год.
3.12. События после отчетной даты – СПОД	0

<p>Факты хозяйственной деятельности, которые возникли между 31 декабря и датой утверждения бухгалтерской отчетности</p>	<p>Раскройте следующие СПОД, если они случились в компании:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– исправление ошибок прошлых лет и пересмотр отчетности;</li> <li>– форс-мажор в компании, который повлиял на отчетность. Это может быть пожар завода, крупное хищение, мошенничество, смерть собственника и т. д.</li> </ul> <p>Если произошли события, которые не требуют корректировки показателей отчетности, то они раскрываются только в пояснениях.</p> <p>Если была исправлена отчетность, то надо раскрыть показатели до и после пересмотра и эффект от ретроспективного пересчета показателей отчетности. Подробнее об отражении СПОД в отчетности – в <a href="#">рекомендации</a>.</p>
<p>3.13. Непрерывность деятельности компании</p>	
<p>Заявление компании о том, что отчетность составлена на принципе непрерывности деятельности</p>	<p>Если у компании отсутствуют события или условия, свидетельствующие о неопределенности в том, что она способна продолжать свою деятельность в течение 12 месяцев после отчетной даты, то отчетность составляют на основании принципа непрерывности. При этом планы и намерения компании учитываются, но не являются определяющими, кроме случаев, когда компания планирует <a href="#">прекратить свою деятельность</a>, начать процедуру банкротства, ликвидации, слияния или присоединения.</p>

	<p>Если у компании нет негативных для непрерывности признаков, то ей достаточно указать на применение принципа непрерывности.</p> <p>При <b>отрицательных чистых активах</b> и/или иных признаках, свидетельствующих о существенной неопределенности в применимости непрерывности деятельности в этом разделе пояснений компания раскрывает, во-первых, факт наличия этих признаков и существенной неопределенности, во-вторых, планы руководства и собственников компании по оздоровлению финансового положения компании.</p>
3.14. Риски	0
<p>Присущие компании (ее деятельности) риски, их причины и применяемые методы управления рисками</p>	<p><b>Финансовые риски (кредитные риски и риски ликвидности)</b> связаны с платежеспособностью контрагентов компании (кредитные) или самой компании (ликвидность).</p> <p><b>Рыночные риски (валютные, процентные) риски.</b></p> <p>Валютные риски возникают только у тех компаний, у которых операции по активам и обязательствам выражены в иностранных валютах и, соответственно, риски связаны с колебанием курсов валют. Если операции ведутся только в рублях, то валютных рисков у компании нет.</p> <p>Процентные риски характерны для компаний, которые</p>

	<p>привлекают заемные средства. Риски связаны с изменением расходов по кредитам в виде процентов. Проценты кредитования банков связаны с инфляцией в стране и <a href="#">ключевой ставкой ЦБ</a>.</p> <p><b>Кредитные риски и риски ликвидности.</b> Такие риски возникают всегда. Это связано с колебанием спроса и предложения на рынке, ситуацией в стране. Например, форс-мажор в виде пандемий, спецопераций и проч.</p> <p><b>Правовые риски</b> связаны с изменениями законодательства.</p> <p><b>Страновые и региональные риски</b> – риски, которые связаны с особенностями государства/региона, где работает компания. В частности, это могут быть и санкционные риски. Подробнее о том, что писать о санкциях в отчетности, – в <a href="#">рекомендации</a>.</p>
3.15. Прочая информация	0
Дополнительная информация на усмотрение компании	<p>Любая информация, без знания которой будет непонятна отчетность внешним пользователям. Это может быть какая-то специфика компании. Например:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•компания является резидентом какой-либо особой экономической зоны или территории опережающего развития;</li> <li>•участвует в региональном инвестиционном контракте;</li> </ul>

	<p>•укажите численность предпенсионеров и работающих пенсионеров. Если компания обязана предоставлять квоты рабочих мест для инвалидов, укажите это.</p>
--	--