

Товарищество собственников недвижимости «КЕДР»

Пояснения

к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Общие сведения

ТСН «КЕДР» ИНН /КПП 2130201946/ 213001001, ОГРН 1182130006761
зарегистрировано Управление Федеральной налоговой службы по Чувашской Республике
21.06.2018г по адресу 428038, Чувашская Республика - Чувашия, г. Чебоксары, А. Миттова б-р,
дом 10, помещение 1.

Виды экономической деятельности

- (68.32.1) Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Председатель правления Кудряшова Елена Дмитриевна

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

Формы бухгалтерской отчетности : Бухгалтерский баланс (упрощенная форма), Отчет о целевом использовании средств.

2. Цели и виды деятельности

Обеспечение эксплуатации многоквартирного дома. Обеспечение эксплуатации осуществляется силами Общества и , или путем заключения Обществом от своего имени , договоров о содержании и ремонте общего имущества и предоставлении коммунальных услуг.

Организация проведения капитального ремонта (при принятии такого решения или путем заключения договоров с подрядными организациями.

Представление законных интересов жильцов в договорных отношениях с ресурсоснабжающими организациями, а также представление законных интересов членов Товарищества в судебных и государственных органах власти.

3. Основные положения учетной политики.

Доходы и расходы для целей бухгалтерского учета отражаются методом начисления. В ТСН «КЕДР» организован отдельный учет доходов и расходов. В целях налогообложения уставной и предпринимательской деятельности Общество применяет упрощенную систему налогообложения. Учет в целях налогообложения ведется в Книге учета доходов и расходов организаций , порядок заполнения которой установлен Министерством финансов Российской Федерации.

Обработка учетной информации осуществляется в Обществе автоматизированным способом с помощью бухгалтерской программы 1С :Бухгалтерия 8.3

4. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

5 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

6 Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 12 февраля 2026г..

Председатель правления Кудряшова Е.Д.